



# مُنسَق

## نظام المعاملات المدنية

المرسوم الملكي رقم (م/١٩١) وتاريخ ٢٩ / ١١ / ١٤٤٤هـ.

الإصدار الأول  
٢٠٢٣/١٢/١٨

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## المقدمة

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين، وبعد:  
فهذا إصدارٌ لنظام المعاملات المدنية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٩١) وتاريخ  
١٤٤٤/٦/٢٩هـ، وقد رُوعي فيه الآتي:

١. إجراء فهرسة موضوعية لجميع مواد النظام؛ بما يُساعد القارئ على الحصول على مُرادَه من مُطالعة النظام بسهولة ويُسر.
٢. ربط عناصر الفهرس بنصوص المواد إلكترونيًا، بأن يُضغَط على رقم المادة في الفهرس، ومن ثم؛ يُحال القارئ لنص المادة مُباشرةً بصورة آليّة.
٣. تلوين نصوص المواد بما يُسهل على القارئ فهم مناط النص، فيُعبّر:
  - اللون الأحمر = عن الأحكام الوجوبية والمحظورة.
  - اللون الأخضر = عن حالات البطلان والمسؤولية.
  - اللون البرتقالي = عن الأحكام الجوازية.
  - اللون الأزرق = عن الاستثناءات والشروط.
  - اللون البني = عن المواد المُشار إليها في نص المادة.
  - اللون الوردي = عن المُدد والآجال والנصاب المطلوب لصحة الإجراء.
٤. وضع أيقونة في أسفل كل صفحة بمسمى «الفهرس»، وهي متصلة بفهرس المحتويات؛ بحيث يستطيع القارئ الانتقال إلى الفهرس بالضغط على هذه الأيقونة.

**ملحوظة هامة** النصوص المدونة بالمواد لم يُصَف إليها أو يُحدَف منها أي حرف أو كلمة، وإنما هي مأخوذة نصًا من الوثيقة الصادرة بها النظام، وبالتالي فهي آمنة وموثوقة للرجوع إليها في هذا الشأن.

## إعداد/

فريق البحوث بمكتب المختار



## تعريف بالمكتب



نحن مكتب المختار للمحاماة نضم نخبة من المحامين والمستشارين الأكفاء، تتجاوز خبراتنا مدة الـ (١٠) أعوام في المملكة العربية السعودية، إذ باشرنا خلال هذه المدة عدد ضخم من القضايا، في كافة أنواع المنازعات سواء: (تجارية، حقوقية، عمالية، مصرفية وتمويلية جزائية، أحوال شخصية، إدارية)، كما قمنا بصياغة ومراجعة جميع أنواع العقود اللازمة لتسيير الأعمال التجارية والمهنية سواء: (عقود بيع، إجارة، شراكة مضاربة أو عنان، شركات نظامية، امتياز تجاري، عقود عمل، تقبيل، مقاوله، توريد، أشغال عامة، وغيرها..).

في مكتب المختار للمحاماة نمتلك فريق عمل متكامل مكون من أفضل الكوادر المختارون بعناية شديدة، لتحقيق الغرض المبتغى المتمثل في تقديم خدمة قانونية مميزة وسريعة.

«الباب التمهيدي»

## «الفصل الأول» تطبيق النظام

### المادة الأولى:

1. **تُطبق نصوص** هذا النظام على جميع المسائل التي تناولتها في لفظها أو في فحواها، **فإن لم يوجد** نص يمكن تطبيقه طُبقت القواعد الكلية الواردة في الأحكام الختامية، **فإن لم توجد** قاعدة يمكن تطبيقها طُبقت الأحكام المستمدة من الشريعة الإسلامية الأكثر ملاءمة لهذا النظام.
2. **لا يخل** تطبيق نصوص هذا النظام بالنصوص النظامية الخاصة.

### المادة الثانية:

**تحسب المدد** والمواعيد الواردة في هذا النظام بالتقويم الهجري.

## «الفصل الثاني» الأشخاص

### (الفرع الأول)

## الشخص ذو الصفة الطبيعية

### المادة الثالثة:

1. **تبدأ شخصية** الإنسان بتمام ولادته حيًا وتنتهي بموته.
2. **حقوق الحمل** المستكن **تحدها** النصوص النظامية.

## المادة الرابعة:

تسري على المفقود والغائب ومجهول النسب النصوص النظامية الخاصة بهم.

## المادة الخامسة:

تسري على أسماء الأشخاص وألقابهم وأسرهم وقرباتهم وجنسياتهم النصوص النظامية الخاصة بها.

## المادة السادسة:

١. القرابة المباشرة هي الصلة بين الأصول والفروع.

٢. القرابة غير المباشرة هي الرابطة بين أشخاص يجمعهم أصل مشترك دون أن يكون أحدهم فرعاً للآخر.

## المادة السابعة:

١. تتحدد درجة القرابة المباشرة باعتبار كل فرعٍ درجةً عند الصعود للأصل دون حساب الأصل، وتتحدد درجة القرابة غير المباشرة بعدد الفروع صعوداً من الفرع للأصل المشترك ثم نزولاً منه إلى الفرع الآخر، وكل فرع فيما عدا الأصل المشترك يعدُّ درجة.

٢. يعدُّ أقارب أحد الزوجين في القرابة والدرجة نفسها بالنسبة إلى الزوج الآخر.

## المادة الثامنة:

المواطن هو المكان الذي يقيم فيه الشخص عادةً. ويجوز أن يكون للشخص في وقتٍ واحدٍ أكثر من موطن، وإذا لم يكن له مكانٌ يقيم فيه عادةً عدَّ محل وجوده موطنًا له، فإن لم يكن معلومًا ففي آخر محل وجد فيه.

## المادة التاسعة:

يعدُّ المكان الذي يباشر فيه الشخص تجارةً أو مهنةً موطنًا له فيما يتعلق بإدارة أعمال هذه التجارة أو المهنة.

## المادة العاشرة:

موطن عديم الأهلية أو ناقصها أو المفقود أو الغائب هو موطن من ينوب عنه نظامًا، ويجوز أن يكون لناقص الأهلية موطنٌ خاصٌ فيما يتعلق بالتصرفات التي يُعدُّ أهلًا لمباشرتها.

## المادة الحادية عشرة:

1. يجوز اتخاذ موطنٍ مختارٍ لعملٍ معيّن، ويكون هو الموطن لكل ما يتعلق بهذا العمل؛ ما لم يُشترط صراحةً قصر هذا الموطن على أعمالٍ دون أخرى.
2. لا يجوز إثبات وجود الموطن المختار إلا بالكتابة.

## المادة الثانية عشرة:

1. كامل الأهلية هو كلُّ شخصٍ بلغ سن الرشد متمتعًا بقواه العقلية ولم يُحجر عليه.
2. سن الرشد هي تمام (ثماني عشرة) سنة هجرية.

## المادة الثالثة عشرة:

1. عديم الأهلية هو كل شخصٍ فاقدٍ للتمييز لصغرٍ في السن أو لجنون.
2. لا يُعدُّ مميزًا من لم يتم (السابعة) من عمره.

## المادة الرابعة عشرة:

ناقصو الأهلية هم:

- أ. الصغير الذي بلغ سن التمييز ولم يبلغ سن الرشد.
- ب. المعتوه، وهو ناقص العقل الذي لم يبلغ حد الجنون.
- ج. المحجور عليه لسفهٍ أو لكونه ذا غفلة.

## المادة الخامسة عشرة:

يخضع عديمو الأهلية وناقصوها لأحكام الولاية أو الوصاية بحسب الأحوال، وفقاً لما تقرره النصوص النظامية.

## المادة السادسة عشرة:

ليس لأحد النزول عن أهليته أو التعديل في أحكامها.

## (الفرع الثاني) الشخص ذو الصفة الاعتبارية

## المادة السابعة عشرة:

الأشخاص ذوو الصفة الاعتبارية هم:

- أ. الدولة.
- ب. الهيئات والمؤسسات العامة والمصالح التي تمنح شخصية اعتبارية بموجب النصوص النظامية.
- ج. الأوقاف.
- د. الشركات التي تمنح شخصية اعتبارية بموجب النصوص النظامية.
- هـ. الجمعيات الأهلية والتعاونية والمؤسسات الأهلية التي تمنح شخصية اعتبارية بموجب النصوص النظامية.
- و. كل ما يُمنح شخصية اعتبارية بموجب النصوص النظامية.

## المادة الثامنة عشرة:

- أ. يتمتع الشخص ذو الصفة الاعتبارية بجميع الحقوق إلا ما كان منها ملازمًا لخصائص الشخص ذي الصفة الطبيعية، وذلك في الحدود المقررة بموجب النصوص النظامية.

٢. يكون للشخص ذي الصفة الاعتبارية:

- أ. ذمة مالية مستقلة.
- ب. أهلية في الحدود التي يعينها سند إنشائه أو التي تقررها النصوص النظامية.
- ج. حق التقاضي.
- د. موطنٌ مستقلٌ، وهو المكان الذي يوجد فيه مركز إدارته الرئيس. ويجوز اعتبار المكان الذي يوجد فيه أحد فروع الشخص ذي الصفة الاعتبارية موطنًا له، وذلك فيما يتعلق بنشاط هذا الفرع.
- هـ. جنسيةً وفقًا لما تقرره النصوص النظامية.

٣. يجب أن يكون للشخص ذي الصفة الاعتبارية من يمثله ويعبر عن إرادته.

## «الفصل الثالث» الأشياء والأموال

مكتب المختار

### المادة التاسعة عشرة:

كل شيء مادي أو غير مادي يصح أن يكون محلاً للحقوق المالية، عدا الأشياء التي لا تقبل بطبيعتها أن يستأثر أحد بحيازتها، أو التي تمنع النصوص النظامية أن تكون محلاً للحقوق المالية.

### المادة العشرون:

المال كل ما له قيمة مادية معتبرة في التعامل من عينٍ أو منفعةٍ أو حقٍّ.

## المادة الحادية والعشرون:

١. الأشياء المثلية هي ما تتماثل أحادها أو تتقارب بحيث يمكن أن يقوم بعضها مقام بعض عند الوفاء بلا فرق يُعتد به عرفاً.
٢. الأشياء القيمة هي ما تتفاوت أحادها في الصفات أو القيمة تفاوتاً يعتد به عرفاً أو يندر وجود أمثال لها في التداول.

## المادة الثانية والعشرون:

١. العقار كلُّ شيءٍ ثابتٍ في حيزه لا يمكن نقله منه دون تلفٍ أو تغييرٍ في هيئته، وما عدا ذلك فهو منقول.
٢. **يعدُّ عقاراً** بالتخصيص المنقول الذي يضعه مالكه في عقارٍ له رصداً على خدمة العقار أو استغلاله على سبيل الدوام **ولو لم يكن** متصلًا به اتصال قرار.

## المادة الثالثة والعشرون:

- الأشياء القابلة للاستهلاك هي التي ينحصر استعمالها -بحسب ما أعدت له- في استهلاكها أو إنفاقها، **ويعد قابلاً** للاستهلاك كل ما أعد في المتاجر للبيع.

## المادة الرابعة والعشرون:

**تسري على** المال العام النصوص النظامية الخاصة به.

## «الفصل الرابع» أنواع الحق

### المادة الخامسة والعشرون:

يكون الحقُّ الماليُّ شخصياً أو عينياً.

### المادة السادسة والعشرون:

١. يكون الحقُّ العينيُّ أصلياً أو تبعياً.

٢. الحقوق العينية الأصلية هي حق الملكية، وحق الانتفاع، وحق الاستعمال، وحق السكنى، وحق الارتفاق، وحق الوقف، وما يعد كذلك بموجب النصوص النظامية.

٣. الحقوق العينية التبعية هي حق الرهن، وحق الامتياز، وما يعد كذلك بموجب النصوص النظامية.

### المادة السابعة والعشرون: مكتب المختار

تسري على الحقوق التي ترد على شيء غير مادي النصوص النظامية الخاصة بها.

## «الفصل الخامس» استعمال الحق

### المادة الثامنة والعشرون:

من استعمل حقه استعمالاً مشروعاً لا يكون مسؤولاً عما ينشأ عن ذلك من ضرر.

### المادة التاسعة والعشرون:

١. لا يجوز التعسف في استعمال الحق.
٢. يكون استعمال الحق تعسفياً في الحالات الآتية:
  - أ. إذا لم يقصد بالاستعمال سوى الإضرار بالغير.
  - ب. إذا كانت المنفعة من استعماله لا تتناسب مطلقاً مع ما يسببه للغير من ضرر.
  - ج. إذا كان استعماله في غير ما شرع له أو لغاية غير مشروعة.

«القسم الأول»

الالتزامات (الحقوق الشخصية)

«الباب الأول»

مصادر الالتزام.

## «الفصل الأول» العقد

### المادة الثلاثون:

تطبق الأحكام الواردة في هذا الفصل على العقود المسماة وغير المسماة، وذلك دون إخلال بالأحكام الواردة في النصوص النظامية التي تنظم عقوداً ذات طبيعة خاصة.

### المادة الحادية والثلاثون:

ينشأ العقد بارتباط الإيجاب بالقبول لإحداث أثر نظامي، مع مراعاة ما تقرره النصوص النظامية من أوضاع معينة لانعقاد العقد.

### (الفرع الأول)

### أركان العقد

### أولاً: الرضى:

### المادة الثانية والثلاثون:

يتحقق الرضى إذا توافقت إرادتا متعاقدين (أو أكثر) ليهما أهلية التعاقد وعُبر عن الإرادة بما يدل عليها.

### ١. التعبير عن الإرادة.

### المادة الثالثة والثلاثون:

١. يكون الإيجاب والقبول بكل ما يدل على الإرادة.

٢. يجوز أن يكون التعبير عن الإرادة باللفظ أو بالكتابة أو بالإشارة المفهومة أو بالمعاطاة، وأن يكون صريحاً أو ضمنياً، وذلك ما لم تقتض النصوص النظامية أو الاتفاق أو طبيعة المعاملة خلاف ذلك.

## المادة الرابعة والثلاثون:

١. يعد عرض البضائع والخدمات مع بيان ثمنها إيجاباً، إلا إذا قامت دلائل تفيد خلاف ذلك.
٢. لا يعد الإعلان مع بيان الأسعار المتعامل بها إيجاباً، إلا إذا قامت دلائل تفيد أن المراد به الإيجاب.

## المادة الخامسة والثلاثون:

١. للموجب أن يعدل عن الإيجاب قبل صدور القبول؛ ما لم تكن للإيجاب مدة معينة.
٢. إذا لم تكن للإيجاب مدة معينة؛ فعلى الموجب إذا عدل إعلام من وجه إليه الإيجاب بذلك، وإلا لزم الموجب تعويضه عما لحقه من ضرر، ولا يشمل ذلك ما فاته من كسب متوقع من العقد الذي عدل عن إبرامه.

## المادة السادسة والثلاثون:

١. يسقط الإيجاب في الحالات الآتية:
  - أ. إذا عدل عنه الموجب وفق أحكام المادة (الخامسة والثلاثين) من هذا النظام.
  - ب. إذا رفضه من وجه إليه صراحةً أو ضمناً، وأي تعديل يتضمنه القبول يعد رفضاً يتضمن إيجاباً جديداً.
  - ج. إذا مات الموجب أو من وجه إليه الإيجاب أو فقد أحدهما أهليته قبل صدور القبول، ولو كانت للإيجاب مدة معينة.
  - د. إذا لم يتصل القبول بالإيجاب عرفاً أو انقضت المدة التي عيّنها الموجب للقبول دون صدوره.
٢. القبول بعد سقوط الإيجاب لا ينعقد به العقد، ولكنه يُعد إيجاباً جديداً.

## المادة السابعة والثلاثون:

١. لا يعد سكوت من وجه إليه الإيجاب قبولاً إلا إذا كان هناك اتفاق أو وجدت قرينة تدل على ذلك.
٢. يعد السكوت قبولاً إذا كان هناك تعامل سابق بين المتعاقدين واتصل الإيجاب بهذا التعامل أو كان هذا الإيجاب لمحض منفعة الموجب له.

## المادة الثامنة والثلاثون:

١. إذا كان المتعاقدان حاضرين في مكان واحد أو في مكانين مختلفين عبر وسائل الاتصال المباشرة؛ **عُدَّ العقد** قد تمَّ في الزمان والمكان اللذين صدر فيهما القبول؛ ما لم يُتفق على خلاف ذلك.
٢. إذا كان المتعاقدان غائبين؛ **عُدَّ العقد** قد تمَّ في الزمان والمكان اللذين علم فيهما الموجب بالقبول؛ ما لم يُتفق على خلاف ذلك.

## المادة التاسعة والثلاثون:

- دون إخلال بالنصوص النظامية؛ لا يتم العقد في المزايدات إلا برسو المزايدة، ويسقط العطاء بعطاء يزيد عليه ولو وقع باطلاً، أو بإقفال المزايدة دون رسوِّها على أحد.

## المادة الأربعون:

- القبول في عقود الإذعان يقتصر على مجرد التسليم بشروط مقررة يضعها الموجب ولا يقبل مناقشة فيها.

## المادة الحادية والأربعون:

١. إذا تمَّ التفاوض على عقد فلا يرتب ذلك على أطراف التفاوض التزاماً بإبرام هذا العقد، ومع ذلك يكون من يتفاوض أو يُنهي التفاوض بسوء نية مسؤولاً عن الضرر الذي أصاب الطرف الآخر، ولا يشمل ذلك التعويض عمَّا فاته من كسب متوقع من العقد محل التفاوض.
٢. يُعدُّ من سوء النية عدم الجدية في التفاوض، أو تعمد عدم الإدلاء ببيانٍ جوهريٍّ مؤثرٍ في العقد.

## المادة الثانية والأربعون:

١. إذا اتفق المتعاقدان على المسائل الجوهرية في العقد وعلى إرجاء الاتفاق على المسائل غير الجوهرية؛ **كان** ذلك كافيًا لاعتبار القبول مطابقًا للإيجاب، **ولا يؤثر** اختلافهما في المسائل غير الجوهرية في انعقاد العقد **ما لم** يكونا قد ربطا انعقاده بالاتفاق اللاحق على تلك المسائل.
٢. إذا لم يتفق المتعاقدان على المسائل غير الجوهرية؛ **حدّتها** المحكمة وفقًا لأحكام النصوص النظامية وطبيعة المعاملة والعرف.

## المادة الثالثة والأربعون:

١. **لا يكون** الوعد الذي يتعهد بمقتضاه أحد الطرفين أو كلاهما بإبرام عقدٍ في المستقبل ملزمًا إلا إذا عُيّنَت المسائل الجوهرية في العقد المراد إبرامه، والمدة التي يجب إبرامه فيها، وتوفرت شروطه عند إنشاء الوعد، بما في ذلك أيّ شروطٍ شكلية تشترطها النصوص النظامية لذلك العقد.
٢. إذا امتنع الواعد عن تنفيذ الوعد وطالبه الآخر وكانت شروط العقد متوفرة؛ **قام حكم** المحكمة في حال صدوره مقام العقد.

## المادة الرابعة والأربعون:

١. **دفع العربون** عند إبرام العقد يفيد أن لدافع العربون وحده الحق في العدول عن العقد، **وليس له** إذا عدل أن يسترد مبلغ العربون، وذلك كله **ما لم** يتفق على خلافه.
٢. إذا لم يعين المتعاقدان مدة العدول **عينتها المحكمة** بحسب العرف وظروف العقد.
٣. **يعد سكوت** دافع العربون حتى مضي المدة أو عدم تنفيذ ما التزم به خلالها **عدولاً منه** عن العقد.

## المادة الخامسة والأربعون:

الاتفاق الإطاري عقدٌ يُحدد المتعاقدان بمقتضاه البنود الأساسية التي تخضع لها العقود التي ينشئها المتعاقدان بينهما وفقًا لأحكام هذا الاتفاق، **ويُعد ذلك** الاتفاق جزءًا من العقود المبرمة بينهما.

## المادة السادسة والأربعون:

إذا أحوال المتعاقدان صراحةً أو ضمناً في العقد إلى أحكام وثيقة نموذجية أو قواعد محددة أو أي وثيقة أخرى **عُدَّت** جزءاً من العقد.

## ٢. أهلية المتعاقدين.

## المادة السابعة والأربعون:

كل شخص أهلاً للتصرف؛ ما لم يكن عديم الأهلية أو ناقصها بمقتضى نص نظامي.

## المادة الثامنة والأربعون:

١. الصغير ولو كان مميزاً والمجنون والمعتوه محجورٌ عليهم بحكم النظام.
٢. يكون الحجر على السفیه وذی الغفلة ورفعہ عنہما بحکم المحكمة، وللمحكمة أن تعلن الحكم إن رأت مصلحة في ذلك.

## المادة التاسعة والأربعون:

تصرفات الصغير غير المميز باطلة.

## المادة الخمسون:

١. إذا كانت تصرفات الصغير المميز نافعةً نفعاً محضاً فهي صحيحة، وإذا كانت ضارةً ضرراً محضاً فهي باطلة.
٢. إذا كانت تصرفات الصغير المميز دائرةً بين النفع والضرر فهي صحيحة، ولوليّه أو وصيه أو الصغير بعد بلوغه سن الرشد طلب إبطال التصرف.

## المادة الحادية والخمسون:

١. إذا أتمَّ الصغير (الخامسة عشرة) من عمره فلوليّه أو وصيه -دون إخلال بما تقضي به المادتان (الرابعة والخمسون) و(الخامسة والخمسون) من هذا النظام- أن يسلم الصغير مقداراً من ماله ويأذن له في التصرفات المالية. ولا يبطل الإذن بموت الآذن أو عزله. وللمحكمة أن تأذن له في التصرف عند امتناع وليه أو وصيه عن الإذن.
٢. الصغير المميز المأذون له -وفقاً لأحكام الفقرة (١) من هذه المادة- بمنزلة من بلغ سن الرشد في التصرفات التي أُذن له فيها.

## المادة الثانية والخمسون:

١. تصرفات المعتوه في حكم تصرفات الصغير المميز.
٢. تصرفات المجنون في حكم تصرفات الصغير غير المميز.

## المادة الثالثة والخمسون:

تصرفات السفه وذو الغفلة بعد الحجر عليهما في حكم تصرفات الصغير المميز، أما تصرفاتهما قبل الحجر فصحيحةٌ إلا إذا كانت نتيجة استغلالٍ أو تواطؤٍ.

## المادة الرابعة والخمسون:

تسري على المسائل المتعلقة بالولاية والوصاية النصوص النظامية الخاصة بها.

## المادة الخامسة والخمسون:

تعدُّ التصرفات الصادرة عن الأولياء والأوصياء صحيحةً في الحدود التي تقرها النصوص النظامية.

## المادة السادسة والخمسون:

إذا لجأ ناقص الأهلية إلى طرقٍ احتياليّةٍ لإخفاء نقص أهليته لزمه التعويض عن الضرر الذي أصاب المتعاقد معه بسبب إبطال العقد.

### ٣. عيوب الرضى.

#### المادة السابعة والخمسون:

للمتعاقد طلب إبطال العقد إذا وقع في غلط جوهرى لولاه لم يرض بالعقد، وبخاصة إذا كان الغلط الجوهري في صفة المحل أو شخص المتعاقد معه أو صفته أو الحكم النظامي.

#### المادة الثامنة والخمسون:

لا يُعتد بغلط المتعاقد إلا إذا كان المتعاقد الآخر قد وقع معه في الغلط نفسه أو علم بوقوعه فيه أو كان من السهل عليه أن يتبينه.

#### المادة التاسعة والخمسون:

لا يؤثر في العقد مجرد الغلط المادي في الحساب أو الكتابة.

#### المادة الستون:

ليس لمن وقع في غلط أن يتمسك به على وجه يتعارض مع ما يقضي به حسن النية، ويكون ملزماً بالعقد الذي قصد إبرامه إذا أظهر المتعاقد الآخر استعداده لتنفيذ هذا العقد.

#### المادة الحادية والستون:

١. التغيرير أن يخدع أحد المتعاقدين الآخر بطرق احتياليةٍ **تحمله** على إبرام عقد لم يكن ليبرمه لولاه.

٢. **يعد تغييراً** تعمد السكوت لإخفاء أمرٍ لم يكن المغرر به ليبرم العقد لو علم به.

#### المادة الثانية والستون:

للمغرر به طلب إبطال العقد إذا كان التغيرير في أمر جوهرى لولاه لم يرض بالعقد.

## المادة الثالثة والستون:

إذا صدر التغيير من غير المتعاقدين **فليس** للمغرر به أن يطلب **إبطال** العقد؛ ما لم يثبت أن المتعاقد الآخر كان يعلم بالتغيير أو كان من المفترض أن يعلم به.

## المادة الرابعة والستون:

الإكراه تهديد شخص دون حقّ بوسيلةٍ ماديّةٍ أو معنويّةٍ تُخيفه فتحمله على التصرف.

## المادة الخامسة والستون:

**يتحقق** الإكراه إذا كان التهديد بخطرٍ جسيمٍ محددٍ يلحق بنفس المكره أو عرضه أو ماله، أو كان التهديد مسلّطاً على غيره ولم يكن المكره ليبرم العقد لولا وجود الإكراه.

## المادة السادسة والستون:

**يُراعى** في تقدير الإكراه سن من وقع عليه الإكراه وحالته الاجتماعية والصحية وكل ظرف آخر من شأنه أن يؤثر في جسامته الإكراه.

## المادة السابعة والستون:

١. **للمكره** طلب **إبطال** العقد إذا صدر الإكراه من المتعاقد الآخر.
٢. إذا صدر الإكراه من غير المتعاقدين **فليس** للمكره طلب **إبطال** العقد؛ ما لم يثبت أن المتعاقد الآخر كان يعلم بالإكراه أو كان من المفترض أن يعلم به.

## المادة الثامنة والستون:

إذا استغل أحد المتعاقدين ضعفاً ظاهراً أو حاجة ملحة في المتعاقد الآخر، لإبرام عقدٍ لحقه منه غبنٌ، **فلمحكمة** بناء على طلب المتعاقد المغبون ومراعاة لظروف الحال أن تنقص من التزاماته أو تزيد من التزامات المتعاقد الآخر **أو تبطل** العقد، **ويجب** أن ترفع الدعوى بذلك خلال **(مائة وثمانين)** يوماً من تاريخ التعاقد، وإلا امتنع سماعها.

## المادة التاسعة والستون:

١. الغبن زيادة العوض أو نقصه قدرًا خارجًا عن المعتاد. ويُرجع في تحديد الغبن إلى العرف.
٢. ليس للمتعاقد طلب إبطال العقد لمجرد الغبن إلا في مال عديم الأهلية وناقصها وما تقضي به النصوص النظامية، وللمتعاقد الآخر توقي الإبطال إذا قدم ما تراه المحكمة كافيًا لرفع الغبن.
٣. لا يجوز الطعن لمجرد الغبن في عقد أبرم بطريق المزايدة.

## ثانيًا: المحل والسبب.

### المادة السبعون:

يصحُّ أن يكون محلُّ الالتزام نقل حق عيني أو عملاً أو امتناعاً عن عمل.

### المادة الحادية والسبعون:

يصحُّ أن يكون محل الالتزام شيئاً مستقبلاً معيَّنًا بنوعه ومقداره، وفيما عدا الأحوال التي تجيزها النصوص النظامية لا يصحُّ أن تكون تركة شخص على قيد الحياة محلاً للتعامل ولو كان قد صدر منه أو برضاه.

### المادة الثانية والسبعون:

١. يجب أن تتوفر في محل الالتزام الشروط الآتية:

- أ. أن يكون ممكنًا في ذاته.
  - ب. ألا يكون مخالفًا للنظام العام.
  - ج. أن يكون معيَّنًا بذاته أو بنوعه ومقداره أو قابلاً للتعيين.
٢. يقع العقد باطلاً إذا لم تتوفر في المحل الشروط الواردة في الفقرة (١) من هذه المادة.

## المادة الثالثة والسبعون:

١. إذا لم يحدّد المتعاقدان مقدار المحل وتضمن العقد ما يمكن للمحكمة تحديده به؛ **حدّته** بناءً على ذلك.
٢. إذا لم يتفق المتعاقدان على درجة جودة الشيء **ولم يوجد عرف أو قرينة؛ التزم** المدين بأن يسلم شيئاً ذا جودة متوسطة.

## المادة الرابعة والسبعون:

١. **يجوز أن** يتضمن العقد أي شرطٍ يرتضيه المتعاقدان إذا توفرت فيه الشروط الواردة في الفقرة (١) من المادة (الثانية والسبعين) من هذا النظام.
٢. إذا تضمن العقد شرطاً **باطلاً** بطل الشرط وحده، **وللمتعاقد** طلب **إبطال** العقد إذا تبين أنه ما كان ليرضى بالعقد دون ذلك الشرط.

## المادة الخامسة والسبعون:

- يقع باطلاً** أي عقد يكون السبب الباعث على التعاقد فيه غير مشروع إذا **صُرح** به في العقد أو دلت عليه ظروف التعاقد.

## المادة السادسة والسبعون:

- كل عقد لم يُذكر سببه **يُفترض** أن له سبباً مشروعاً؛ ما لم يَقم الدليل على خلاف ذلك.

## (الفرع الثاني) إبطال العقد وبطلانه

### أولاً: حق الإبطال.

#### المادة السابعة والسبعون:

إذا جعل نص نظامي لأحد المتعاقدين الحق في طلب **إبطال** العقد؛ **فليس** للمتعاقد الآخر أن يتمسك بهذا الحق.

#### المادة الثامنة والسبعون:

**يسقط** الحق في طلب **إبطال** العقد بالإجازة الصريحة أو الضمنية إذا صدرت ممن له هذا الحق، وإذا أجاز العقد استندت الإجازة إلى وقت إبرامه.

#### المادة التاسعة والسبعون:

١. **لا تسمع** دعوى **إبطال** العقد إذا انقضت (**سنة**) من تاريخ العلم بسبب الإبطال، وإذا كان إبطال العقد لنقص الأهلية أو الإكراه فبانقضاء (**سنة**) من تاريخ اكتمال الأهلية أو زوال الإكراه.
٢. **فيما عدا** حال نقص الأهلية، **لا تسمع** دعوى **إبطال** العقد إذا انقضت (**عشر**) سنوات من تاريخ التعاقد.

#### المادة الثمانون:

**يجوز لكل** ذي مصلحة أن **يُعذر** من له حق **إبطال** العقد بإبداء رغبته في إجازة العقد أو إبطاله خلال مدة **لا تقل** عن (**تسعين**) يوماً من تاريخ الإعذار. فإذا مضت المدة ولم يبد رغبته دون عذر؛ **سقط** حقه في الإبطال.

## ثانياً: البطلان.

### المادة الحادية والثمانون:

١. إذا وقع العقد باطلاً **جاز** لكل ذي مصلحة أن يتمسك بالبطلان، **وللمحكمة** أن تقضي به من تلقاء نفسها، **ولا يزول** البطلان بالإجازة.
٢. **لا تسمع** دعوى البطلان إذا انقضت **(عشر)** سنوات من تاريخ التعاقد، **ولكن** لكل ذي مصلحة أن يدفع **ببطلان** العقد في أي وقت.

## ثالثاً: آثار إبطال العقد وبطلانه.

### المادة الثانية والثمانون:

في **حالي** إبطال العقد أو بطلانه، **يعود** المتعاقدان إلى الحالة التي كانا عليها قبل التعاقد، وإذا استحال ذلك **جاز** أن يُقضى بالتعويض.

### المادة الثالثة والثمانون:

في **حالي** إبطال العقد أو بطلانه لنقص أهلية المتعاقد أو انعدامها، **لا يلزمه** أن يرد غير ما عاد عليه من منفعة معتبرة بسبب تنفيذ العقد.

### المادة الرابعة والثمانون:

إذا كان العقد في جزء منه باطلاً أو يجوز إبطاله؛ **يبطل ذلك** الجزء فقط، إلا إذا تبين أن المتعاقد ما كان ليرضى بالعقد دون ذلك الجزء فله طلب إبطال العقد.

### المادة الخامسة والثمانون:

إذا توفرت في العقد الباطل أركان عقد آخر؛ **انعقد** هذا العقد إذا تبين أن إرادة المتعاقدين كانت تنصرف إليه.

## المادة السادسة والثمانون:

١. لا يحتج بإبطال العقد تجاه الخلف الخاص للمتعاقد إذا كسب حقًا عينياً معاوضة بحسن نية.
٢. يعد الخلف الخاص حسن النية إذا كان عند التعاقد لا يعلم سبب إبطال عقد سلفه ولم يكن بمقدوره أن يعلم لو أنه بذل من الحرص ما تقتضيه ظروف الحال من الشخص المعتاد.

## (الفرع الثالث)

### النيابة في التعاقد

## المادة السابعة والثمانون:

١. يصح التعاقد بالنيابة؛ ما لم تقتض النصوص النظامية خلاف ذلك.
٢. تكون النيابة في التعاقد اتفاقية أو قضائية أو نظامية.

## المادة الثامنة والثمانون: مكتب المختار

ليس للنائب أن يتجاوز حدود نيابته المعيّنة في سند إنشائها، سواء أكان السند عقداً أم حكماً قضائياً أم نصاً نظامياً.

## المادة التاسعة والثمانون:

١. في التعاقد بالنيابة يكون شخص النائب هو المعتبر في عيوب الرضى، وفي أثر العلم بالأمر التي يختلف فيها حكم العقد بين علم المتعاقد بها أو جهله.
٢. إذا كانت النيابة اتفاقية ووضع الأصيل للنائب تعليمات محددة لإبرام العقد؛ فليس للأصيل أن يتمسك بجهل نائبه بالأمر التي يؤثر العلم أو الجهل بها في العقد ما دام الأصيل يعلمها أو يفترض علمه بها.

## المادة التسعون:

إذا تعاقد النائب في حدود نيابته باسم الأصيل فإن ما ينشأ عن العقد من حقوق والتزامات يُضاف إلى الأصيل.

## المادة الحادية والتسعون:

إذا لم يُعلم النائب المتعاقد الآخر وقت إنشاء العقد أنه تعاقد بصفته نائبًا؛ فإن أثر العقد لا يُضاف إلى الأصيل دائمًا أو مديئًا إلا إذا كان من المفترض أن من تعاقد معه النائب يعلم بوجود النيابة أو كان يستوي عنده أن يتعامل مع الأصيل أو النائب.

## المادة الثانية والتسعون:

إذا كان النائب والمتعاقد معه يجهلان معًا عند التعاقد انتهاء النيابة؛ فإن العقد يُضاف إلى الأصيل.

## المادة الثالثة والتسعون:

لا يجوز للنائب أن يتعاقد مع نفسه بمقتضى نيابته دون أن يكون مأذونًا له بذلك سواء أكان تعاقد مع نفسه لحسابه أم لحساب الغير، وللأصيل أن يجيز التعاقد.

### • للمحاماة • (الفرع الرابع)

## آثار العقد

## المادة الرابعة والتسعون:

- إذا تم العقد صحيحًا لم يجز نقضه أو تعديله إلا بالاتفاق أو بمقتضى نص نظامي.
- تثبت الحقوق التي يُنشئها العقد فور انعقاده، دون توقفٍ على القبض أو غيره؛ ما لم يقض نص نظامي بخلاف ذلك، ويجب على المتعاقدين الوفاء بما أوجبه العقد عليهما.

## المادة الخامسة والتسعون:

١. **يجب تنفيذ** العقد طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية.
٢. **لا يقتصر** العقد على إلزام المتعاقد بما ورد فيه، **ولكن** يشمل ما هو من مستلزماته وفقاً لما تقضي به النصوص النظامية والعرف وطبيعة العقد.

## المادة السادسة والتسعون:

- إذا تمَّ العقد بطريق الإذعان وتضمن شروطاً تعسفية؛ **فلمحكمة** أن تعدلها أو تعفي الطرف المُدْعِن منها وفقاً لما تقتضيه العدالة. **ويقع باطلاً** كل اتفاق على خلاف ذلك.

## المادة السابعة والتسعون:

١. إذا طرأت ظروف استثنائية عامّة لم يكن في الوسع توقعها وقت التعاقد وترتب على حدوثها أن يصير تنفيذ الالتزام التعاقدي مرهقاً للمدين بحيث يهدده بخسارة فادحة؛ **فله** -دون تأخرٍ غير مسوغ- دعوة الطرف الآخر للتفاوض.
٢. طلب التفاوض **لا يخول** المدين الامتناع عن تنفيذ الالتزام.
٣. إذا لم يتوصل إلى اتفاقٍ خلال مدّة معقولة؛ **فلمحكمة** تبعاً للظروف وبعد الموازنة بين مصلحة الطرفين أن ترد الالتزام المرهق إلى الحد المعقول.
٤. **يقع باطلاً** كل اتفاق على خلاف أحكام هذه المادة.

## المادة الثامنة والتسعون:

١. **ينصرف** أثر العقد إلى المتعاقدين والخلف العام، **دون إخلال** بالأحكام الخاصة بالإرث؛ ما لم يتبين من العقد أو من طبيعة المعاملة أو من النصوص النظامية أن هذا الأثر لا ينصرف إلى الخلف العام.
٢. إذا أنشأ العقد التزامات وحقوقاً شخصية تتصل بشيء انتقل بعد ذلك إلى خلف خاص فإن هذه الالتزامات والحقوق **تنتقل إليه** في الوقت الذي ينتقل فيه ذلك الشيء **إذا كانت** من مستلزماته وكان الخلف الخاص يعلم بها وقت انتقال ذلك الشيء إليه.

## المادة التاسعة والتسعون:

لا يرتب العقد التزاماً في ذمة الغير، ولكن يجوز أن يكسبه حقاً.

## المادة المائة:

١. إذا تعهد شخص بأن يجعل الغير يلتزم بأمرٍ فإن ذلك الغير لا يُلزم به.
٢. إذا قبل الغير ذلك التعهد فإن قبوله لا ينتج أثراً إلا من وقت صدوره؛ ما لم يتبين أنه قصد صراحةً أو ضمناً أن يستند أثر هذا القبول إلى وقت التعهد.
٣. إذا رفض الغير ذلك التعهد لزم المتعهد تعويض المتعهد له إذا كان لذلك مقتضٍ، وللمتعهد أن يتخلص من التعويض بأن يقوم بتنفيذ الالتزام الذي تعهد به إن كان ذلك ممكناً.

## المادة الأولى بعد المائة:

١. للشخص أن يتعاقد باسمه على التزامات يشترطها لمصلحة غيره إذا كان له في تنفيذ هذه الالتزامات مصلحة شخصية مادية كانت أم أدبية.
٢. يترتب على الاشتراط لمصلحة الغير أن يكسب الغير حقاً مباشراً تجاه المتعهد يستطيع أن يطالبه بوفائه ما لم يُتفق على خلاف ذلك، وللمتعهد أن يتمسك تجاه المنتفع بالدفع التي تنشأ عن العقد.
٣. للمشترط أن يطالب المتعهد بتنفيذ ما اشترط لمصلحة المنتفع.

## المادة الثانية بعد المائة:

١. للمشترط دون دائنيه أو ورثته أن ينقض الاشتراط، أو أن يُحل منتفعاً آخر محل الأول، أو أن يحول المنفعة لنفسه؛ ما لم يُعلم المنتفع المتعهد أو المشترط قبوله لما اشترط له، أو يكن ذلك مضرراً بمصلحة المتعهد، وذلك كله ما لم يتفق على خلافه.
٢. لا يترتب على نقض الاشتراط براءة ذمة المتعهد تجاه المشترط إلا إذا اتُفق صراحةً أو ضمناً على براءته.

## المادة الثالثة بعد المائة:

يجوز في الاشتراط لمصلحة الغير أن يكون المنتفع شخصاً مستقبلاً أو أن يكون شخصاً غير معين وقت العقد إذا كان من الممكن تعيينه عند الوفاء بالالتزام المشترط.

## (الفرع الخامس)

### تفسير العقد

## المادة الرابعة بعد المائة:

١. إذا كانت عبارة العقد واضحةً فلا يُعدل عن مدلولها بحجة تفسيرها بحثاً عن إرادة المتعاقدين.
٢. إذا كان هناك محل لتفسير العقد فيجب البحث عن الإرادة المشتركة للمتعاقدين، دون الاكتفاء بالمعنى الحرفي للألفاظ، ويُستهدى في ذلك بالعرف وظروف العقد وطبيعة المعاملة وما جرت به العادة في التعامل بين المتعاقدين وحالهما وما ينبغي أن يسود من أمانة وثقة بينهما، وتُفسر شروط العقد بعضها بعضاً وذلك بإعطاء كل شرط المعنى الذي لا يتعارض به مع غيره من الشروط.
٣. يُفسر الشك لمصلحة من يتحمل عبء الالتزام أو الشرط، ويُفسر في عقود الإذعان لمصلحة الطرف المُدْعِن.

## (الفرع السادس)

### فسخ العقد وانفساخه

## أولاً: الإقالة.

## المادة الخامسة بعد المائة:

للمتعاقدين أن يتقايلا العقد برضاهما في المحل أو بعضه، وتطبق على الإقالة شروط العقد.

## ثانيًا: خيار الشرط.

### المادة السادسة بعد المائة:

١. يجوز التعاقد بشرط الخيار في العدول عن العقد، **وإن له** الخيار حق العدول خلال المدة المعينة **بشرط** إعلام المتعاقد الآخر، **فإذا** عدل من له الخيار **عُدَّ ذلك** فسخًا للعقد، **وإذا لم** تعين مدة الخيار **عينتها** المحكمة بحسب العرف وظروف العقد.

٢. **يسقط** الخيار في العدول عن العقد بإسقاطه صراحة أو ضمناً ممن له الخيار، **ويسقط** بمضي مدة الخيار دون عدول، **وإذا كان** الخيار للمتعاقدين وسقط خيار أحدهما **لم يسقط** خيار الآخر.

## ثالثًا: الإخلال بالالتزام.

### المادة السابعة بعد المائة:

في العقود الملزمة للجانبين، **إذا لم** يوف أحد المتعاقدين بالتزامه، **فلمتعاقدا** الآخر بعد إعداره المتعاقد المخل أن يطلب تنفيذ العقد أو فسخه، مع التعويض في الحالتين إن كان له مقتض، **وللمحكمة** أن ترفض طلب الفسخ إذا كان الجزء الذي لم يوف به المخل قليل الأهمية بالنسبة إلى الالتزام.

### المادة الثامنة بعد المائة:

**يجوز** الاتفاق على أن يكون للدائن حق فسخ العقد عند إخلال المدين بالتزاماته دون حاجة إلى حكم قضائي، **ولا يُعفي** هذا الاتفاق من الإعدار **إلا إذا** اتفق المتعاقدان صراحةً على الإعفاء منه.

### المادة التاسعة بعد المائة:

**تُعدُّ** عقود المعاوضات منعقدةً على أساس سلامة محل العقد من العيوب **إلا ما** جرى العرف على التسامح فيه، **فإذا تبين** في المحل عيبٌ لم يجر العرف على التسامح فيه؛ **عُدَّ ذلك** إخلالاً بالالتزام.

## رابعاً: استحالة التنفيذ

### المادة العاشرة بعد المائة:

١. في العقود الملزمة للجانبين، إذا أصبح تنفيذ الالتزام مستحيلًا بسبب لا يد للمدين فيه، **انقضى** التزامه والالتزام المقابل له، و**انفسخ** العقد من تلقاء نفسه.
٢. إذا كانت الاستحالة جزئيةً **انقضى** الالتزام في الجزء المستحيل وما يقابله فقط، و**يسري** هذا الحكم على الاستحالة الوقتية في العقود الزمنية، وفي كلتا الحالتين **يجوز للدائن** طلب فسخ العقد، و**للمحكمة** رفض طلب الفسخ إذا كان القدر المستحيل قليل الأهمية بالنسبة إلى الالتزام.

### خامساً: آثار فسخ العقد وانفساخه.

### المادة الحادية عشرة بعد المائة:

١. في حالي فسخ العقد أو انفساخه **يعود** المتعاقدان إلى الحالة التي كانا عليها قبل التعاقد، وإذا استحال ذلك **للمحكمة** أن تقضي بالتعويض.
٢. إذا كان العقد من العقود الزمنية **فلا يكون** للفسخ أو الانفساخ أثرٌ رجعيٌّ، و**للمحكمة** أن تقضي بالتعويض إن وجد له مقتضى.

### المادة الثانية عشرة بعد المائة:

**لا يحتج** بفسخ العقد تجاه الخلف الخاص للمتعاقد إذا **كسب** حقًا عينيًا بحسن نية.

### المادة الثالثة عشرة بعد المائة:

دون إخلال بالنصوص النظامية، **لا يزول** بفسخ العقد شرط الالتزام بتسوية المنازعة ولا شرط الالتزام بالسرية؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## سادساً: الدفع بعدم التنفيذ.

### المادة الرابعة عشرة بعد المائة:

في العقود الملزمة للجانبين، إذا كانت الالتزامات المتقابلة مستحقة الوفاء **جاز** لأي من المتعاقدين أن يمتنع عن تنفيذ التزامه ما دام المتعاقد الآخر ممتنعاً عن تنفيذ ما التزم به.

## «الفصل الثاني»

### التصرف بإرادة منفردة

#### المادة الخامسة عشرة بعد المائة:

**يجوز أن** يلتزم الشخص بإرادته المنفردة، وذلك في الأحوال التي تقرها النصوص النظامية.

#### المادة السادسة عشرة بعد المائة:

**تسري** على التصرف بالإرادة المنفردة أحكام العقد، **عدا ما** تعلق منها بضرورة وجود إرادتين متطابقتين لإنشاء الالتزام، وذلك ما لم تقض النصوص النظامية بخلاف ذلك.

#### المادة السابعة عشرة بعد المائة:

1. من وجه للجمهور وعداً بجائزةٍ محددةٍ على عملٍ معيّن، **التزم** بإعطاء الجائزة لمن قام بهذا العمل وفقاً للشروط المعلنة، ولو قام به دون نظر إلى الوعد بالجائزة أو دون علم بها.
2. إذا لم يحدد الواعد أجلاً للقيام بالعمل **جاز له** الرجوع في وعده إذا أعلنه بالطريق الذي وجه به الوعد أو بإعلانه للكافة، ولا يؤثر رجوع الواعد في استحقاق الجائزة لمن أتم العمل المطلوب قبل إعلان الرجوع، **وتسقط** دعوى المطالبة بالجائزة إذا انقضت **(تسعون)** يوماً من تاريخ إعلان الرجوع.

## «الفصل الثالث» الفعل الضار

### المادة الثامنة عشرة بعد المائة:

مع مراعاة أحكام المسؤولية الواردة في نصوص نظامية خاصة؛ **تسري** أحكام هذا الفصل على المسؤولية الناشئة عن الفعل الضار من الشخص ذي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية.

### المادة التاسعة عشرة بعد المائة:

**لا تخل** المسؤولية المدنية بالمسؤولية الجزائية، **ولا تأثير** للعقوبة في تحديد نطاق المسؤولية المدنية وتقدير التعويض.

### (الفرع الأول)

### مسؤولية الشخص عن فعله

### المادة العشرون بعد المائة: • للمحاماة •

كل خطأ سبب ضرراً للغير **يلزم** من ارتكبه بالتعويض.

### المادة الحادية والعشرون بعد المائة:

إذا كان الفعل الضار من مباشر له؛ **عُدَّ الضرر** ناشئاً بسبب ذلك الفعل؛ ما لم يقيم الدليل على خلاف ذلك.

## المادة الثانية والعشرون بعد المائة:

١. يكون الشخص مسؤولاً عن الفعل الضار متى صدر منه وهو مميز.
٢. إذا وقع الضرر من غير المميز ولم يكن هناك من هو مسؤول عن الضرر أو تعذر الحصول على تعويض من المسؤول، **لزم** غير المميز تعويضاً مناسباً تقدره المحكمة.

## المادة الثالثة والعشرون بعد المائة:

من أحدث ضرراً وهو في حالة دفاع مشروع عن نفس أو عرض أو مال؛ **كان غير مسؤول**، على ألا يجاوز دفاعه القدر الضروري لدفع الاعتداء، **وإلا كان ملزماً** بالتعويض بالقدر الذي تراه المحكمة مناسباً.

## المادة الرابعة والعشرون بعد المائة:

من أحدث ضرراً للغير ليتفادى ضرراً أكبر محدقاً به أو بغيره؛ **لا يكون** ملزماً بالتعويض إلا بالقدر الذي تراه المحكمة مناسباً.

## المادة الخامسة والعشرون بعد المائة:

**لا يكون** الشخص مسؤولاً إذا ثبت أن الضرر قد نشأ عن سبب لا يد له فيه، كقوة قاهرة أو خطأ الغير أو خطأ المتضرر؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة السادسة والعشرون بعد المائة:

**لا يكون** الموظف العام مسؤولاً عن عمله الذي أضر بالغير، إذا أذاه تنفيذاً لنص نظامي أو لأمر صدر إليه من رئيسه، متى كانت إطاعة هذا النص أو الأمر واجبة عليه، أو كان يعتقد لمبررات مقبولة أنها واجبة، وأثبت أنه كانت لديه أسباب معقولة جعلته يعتقد مشروعية العمل الذي أتاه، وأنه راعى في عمله جانب الحيطة والحذر.

## المادة السابعة والعشرون بعد المائة:

إذا تعدد المسؤولون عن فعل ضار كانوا متضامنين في التزامهم بتعويض الضرر، وتعين المحكمة نصيب كل منهم في التعويض وفق القواعد الواردة في هذا الفصل، وإذا تعذر ذلك كانت المسؤولية بينهم بالتساوي.

## المادة الثامنة والعشرون بعد المائة:

إذا اشترك المتضرر بخطئه في إحداث الضرر أو زاد فيه، سقط حقه أو بعض حقه في التعويض، وذلك بنسبة اشتراكه فيه.

### (الفرع الثاني)

## المسؤولية عن فعل الغير

## المادة التاسعة والعشرون بعد المائة:

١. من وجبت عليه نظاماً أو اتفاقاً أو قضاءً رقابة شخص لصغر سنّه أو قصور حالته العقلية أو الجسمية؛ كان مسؤولاً عن الضرر الذي أحدثه ذلك الشخص، إلا إذا أثبت متولي الرقابة أنه قد قام بواجب الرقابة بما ينبغي من العناية أو أن الضرر كان لا بد من حدوثه ولو قام بهذا الواجب بما ينبغي من العناية.
٢. يكون المتبوع مسؤولاً تجاه المتضرر عن الضرر الذي يحدثه تابعه بخطئه أثناء تأدية عمله أو بسبب هذا العمل، إذا كانت للمتبوع سلطة فعلية في رقابة التابع وتوجيهه ولو لم يكن المتبوع حراً في اختيار تابعه.
٣. لمن أدى التعويض عن الشخص الذي وقع منه الضرر في الحالتين المنصوص عليهما في الفقرتين (١) و(٢) من هذه المادة حق الرجوع عليه في الحدود التي يكون فيها ذلك الشخص مسؤولاً عن تعويض الضرر.

## (الفرع الثالث)

### المسؤولية عن الضرر الناجم عن الأشياء

#### المادة الثلاثون بعد المائة:

يكون حارس الحيوان مسؤولاً عن تعويض الضرر الذي يحدثه الحيوان؛ ما لم يثبت أن الضرر كان بسبب لا يد له فيه.

#### المادة الحادية والثلاثون بعد المائة:

يكون حارس البناء مسؤولاً عن تعويض الضرر الذي يحدثه تهدم البناء كله أو بعضه؛ ما لم يثبت أن الضرر لا يرجع سببه إلى إهمال في الصيانة أو قدم في البناء أو عيب فيه.

#### المادة الثانية والثلاثون بعد المائة:

كل من تولى حراسة أشياء تتطلب عناية خاصة -بطبيعتها أو بموجب النصوص النظامية- للوقاية من ضررها؛ كان مسؤولاً عما تحدثه تلك الأشياء من ضرر، ما لم يثبت أن الضرر كان بسبب لا يد له فيه.

#### المادة الثالثة والثلاثون بعد المائة:

لكل من كان مهتدداً بضررٍ من شيءٍ معينٍ أن يطالب حارسه باتخاذ ما يلزم من التدابير لدرء خطره، فإذا لم يتم باتخاذ هذه التدابير في وقت مناسب فللمن يهدده الخطر أن يحصل على إذن المحكمة في إجرائها على نفقة المالك، ويجوز في حال الاستعجال أن يتخذ ما يلزم من التدابير بغير إذن المحكمة.

#### المادة الرابعة والثلاثون بعد المائة:

يُعدُّ حارساً للشيء من له بنفسه أو بوساطة غيره سلطة فعلية عليه ولو كان الحارس غير مميز، ويفترض أن مالك الشيء هو حارسه ما لم يتم الدليل على أن الحراسة انتقلت لغيره.

## المادة الخامسة والثلاثون بعد المائة:

استعمال الحق في المنافع العامة **مقيّد** بسلامة الغير، فمن استعمل حقه في منفعة عامة وأضر بالغير ضرراً يمكن التحرز منه **كان مسؤولاً** عن ذلك الضرر.

### (الفرع الرابع)

## التعويض عن الضرر

### المادة السادسة والثلاثون بعد المائة:

**يكون** التعويض بما يجبر الضرر كاملاً؛ **وذلك** بإعادة المتضرر إلى الوضع الذي كان فيه أو كان من الممكن أن يكون فيه لولا وقوع الضرر.

### المادة السابعة والثلاثون بعد المائة:

**يتحدد** الضرر الذي يلتزم المسؤول بالتعويض عنه بقدر ما لحق المتضرر من خسارة وما فاته من كسب، **إذا كان** ذلك نتيجةً طبيعيةً للفعل الضار. **ويعد** كذلك **إذا لم** يكن في مقدور المتضرر تفاديه ببذل الجهد المعقول الذي تقتضيه ظروف الحال من الشخص المعتاد.

### المادة الثامنة والثلاثون بعد المائة:

١. **يشمل** التعويض عن الفعل الضار التعويض عن الضرر المعنوي.
٢. **يشمل** الضرر المعنوي ما يلحق الشخص ذا الصفة الطبيعية من أذى حسي أو نفسي، نتيجة المساس بجسمه أو بحريته أو بعرضه أو بسمعته أو بمركزه الاجتماعي.
٣. **لا ينتقل** حق التعويض عن الضرر المعنوي إلى الغير إلا إذا تحددت قيمته بمقتضى نص نظامي أو اتفاق أو حكم قضائي.
٤. **تقدر** المحكمة الضرر المعنوي الذي أصاب المتضرر، وتراعي في ذلك نوع الضرر المعنوي وطبيعته وشخص المتضرر.

## المادة التاسعة والثلاثون بعد المائة:

١. يُقدر التعويض بالنقد، على أنه **يجوز للمحكمة** تبعًا للظروف وبناءً على طلب المتضرر أن تقضي بالتعويض بالمثل أو بإعادة الحال إلى ما كانت عليه، أو أن تقضي بأمر معين متصل بالفعل الضار.
٢. **يجوز الحكم** بأداء التعويض على أقساط أو في صورة إيراد مرتب، **وللمحكمة** في هاتين الحالتين أن تحكم بإلزام المدين بتقديم ضمان كافٍ.

## المادة الأربعون بعد المائة:

إذا ترتب على الفعل الضار تلف جسيم تتعذر معه إعادة الشيء للاستعمال المعد له؛ **فللمتضرر** الاحتفاظ به أو تركه للمتلف، والمطالبة بالتعويض في كلتا الحالتين.

## المادة الحادية والأربعون بعد المائة:

**للمحكمة** إذا لم تتمكن من تقدير التعويض تقديرًا نهائيًا أن تقرر تقديرًا أوليًا للتعويض مع حفظ حق المتضرر في المطالبة بإعادة النظر في تقدير التعويض خلال مدة تعينها.

## المادة الثانية والأربعون بعد المائة:

إذا كان الضرر واقعًا على النفس أو ما دونها فإن مقدار التعويض عن الإصابة ذاتها **يتحدد** وفقًا لأحكام الضمان المقدر في الشريعة الإسلامية في الجناية على النفس وما دونها.

## المادة الثالثة والأربعون بعد المائة:

١. لا تُسمع دعوى التعويض الناشئة عن الفعل الضار بانقضاء (ثلاث) سنوات من تاريخ علم المتضرر بوقوع الضرر وبالمسؤول عنه. وفي جميع الأحوال لا تُسمع الدعوى بانقضاء (عشر) سنوات من تاريخ وقوع الضرر.
٢. إذا كانت دعوى التعويض ناشئة عن جريمة؛ فإنه لا يمتنع سماعها ما دامت الدعوى الجزائية لم يمتنع سماعها.

## «الفصل الرابع» الإثراء بلا سبب

### المادة الرابعة والأربعون بعد المائة:

كل شخص -ولو غير مميز- يثري دون سبب مشروع على حساب شخص آخر **يلزمه** في حدود ما أثرى به تعويض هذا الشخص عما لحقه من خسارة، **ويبقى** هذا الالتزام قائمًا ولو زال الإثراء فيما بعد.

### (الفرع الأول) دفع غير المستحق

### المادة الخامسة والأربعون بعد المائة:

١. كل من **تسلّم** على سبيل الوفاء ما ليس مستحقًا له **وجب** عليه رده.
٢. **لا محلّ** للرد إذا كان من قام بالوفاء يعلم أنه يدفع ما ليس مستحقًا، إلا أن يكون ناقص الأهلية أو مكرهًا على هذا الوفاء.

### المادة السادسة والأربعون بعد المائة:

**يصح** استرداد غير المستحق إذا كان الوفاء تنفيذًا لالتزام لم يتحقّق سببه أو زال بعد تحقّقه، أو كان الوفاء تنفيذًا لالتزام لم يحلّ أجله وكان الموفي جاهلاً قيام الأجل.

### المادة السابعة والأربعون بعد المائة:

**لا محلّ** لاسترداد غير المستحق إذا حصل الوفاء من غير المدين وترتب عليه أن الدائن وهو حسن النية قد تجرد من سند الدين أو مما حصل عليه من الضمانات أو ترك دعواه قبّل المدين الأصلي حتى انقضاء المدة المعينة لسماعها، **وللغير** الذي وفي أن يرجع على المدين الأصلي بالدين وفق أحكام هذا النظام.

## المادة الثامنة والأربعون بعد المائة:

إذا كان من تسلّم غير المستحق حسن النية **فلا يلزم** بأن يرد إلا ما تسلّم، وإذا كان سيء النية فإنه **يلزم** بردّ ما تسلّم وثماره التي قبضها والتي قصّر في قبضها، وذلك من اليوم الذي أصبح فيه سيء النية.

## المادة التاسعة والأربعون بعد المائة:

إذا لم تتوفر أهلية التعاقد فيمن تسلّم غير المستحق **فلا يكون** ملزماً إلا بالقدر الذي أثرى به.

### (الفرع الثاني)

### الفضالة

## المادة الخمسون بعد المائة:

الفضالة أن يتولى شخص عن قصد القيام بشأن عاجل لحساب شخص آخر، دون أن يكون ملزماً بذلك.

## المادة الحادية والخمسون بعد المائة:

**تتحقق** الفضالة ولو كان الفضولي أثناء توليه شأنًا لنفسه قد تولى شأن غيره لما بين الشائين من ارتباط يمنع من القيام بأحدهما منفصلاً عن الآخر.

## المادة الثانية والخمسون بعد المائة:

**تسري** أحكام الوكالة إذا أجاز المنتفع ما قام به الفضولي.

## المادة الثالثة والخمسون بعد المائة:

**يجب على** الفضولي أن يمضي في العمل الذي بدأه إلى أن يتمكن المنتفع من مباشرته بنفسه، **ويجب** عليه أن يُعلم المنتفع بتدخله فور استطاعته.

## المادة الرابعة والخمسون بعد المائة:

يجب على الفضولي أن يبذل عناية الشخص المعتاد، ويكون مسؤولاً عن الضرر الناشئ عن خطئه، وللمحكمة أن تنقص التعويض إن وُجد مسوِّغ لذلك.

## المادة الخامسة والخمسون بعد المائة:

إذا عهد الفضولي إلى غيره بكل العمل أو بعضه كان مسؤولاً عن تصرفات المعهود إليه، دون إخلالٍ بما للمنتفع من الرجوع مباشرة على المعهود إليه.

## المادة السادسة والخمسون بعد المائة:

يلتزم الفضولي برد ما حصل لديه بسبب الفضالة وبتقديم حسابٍ عما قام به للمنتفع.

## المادة السابعة والخمسون بعد المائة:

- يعدُّ الفضولي نائباً عن المنتفع إذا كان قد بذل في قيامه بالعمل عناية الشخص المعتاد ولو لم تتحقق النتيجة المرجوة، وعلى المنتفع في هذه الحال أن ينفذ التعهدات التي عقدها الفضولي لحسابه وأن يعرضه عن التعهدات التي التزم بها وأن يرد له النفقات الضرورية والنافعة التي سوغتها الظروف وأن يعرضه عن الضرر الذي لحقه بسبب قيامه بالعمل.
- لا يستحق الفضولي أجرًا عن عمله إلا أن يكون من أعمال مهنته.

## المادة الثامنة والخمسون بعد المائة:

- إذا مات الفضولي، وجب على ورثته -إذا توفرت فيهم الأهلية- أو نائبهم وكانوا على علم بالفضالة؛ أن يبادروا بإعلام المنتفع بموت مورثهم، وأن يتخذوا من التدابير ما تقتضيه الحال لمصلحته.
- إذا مات المنتفع، بقي الفضولي ملتزمًا للورثة بما كان ملتزمًا به تجاه مورثهم.

## (الفرع الثالث) عدم سماع الدعوى

### المادة التاسعة والخمسون بعد المائة:

لا تُسمع الدعوى الناشئة عن الإثراء بلا سبب أو دفع غير المستحق أو الفضالة بانقضاء (ثلاث) سنوات من تاريخ علم الدائن بحقه. وفي جميع الأحوال لا تُسمع الدعوى بانقضاء (عشر) سنوات من تاريخ نشوء الحق.

### «الفصل الخامس» النظام

### المادة الستون بعد المائة:

الالتزامات التي تنشأ مباشرة عن النظام وحده تسري عليها النصوص النظامية التي أنشأتها.

مكتب المختار  
للمحاماة

«القسم الأول»  
الالتزامات (الحقوق الشخصية)

«الباب الثاني»  
آثار الالتزام.

## المادة الحادية والستون بعد المائة:

**يجب** على المدين تنفيذ التزامه عند استحقاقه، فإذا امتنع نفذ عليه جبراً متى استوفى التنفيذ الجبري شروطه النظامية.

## المادة الثانية والستون بعد المائة:

إذا لم يستوف الالتزام الشروط النظامية لتنفيذه جبراً **يبقى** قائماً في ذمة المدين ديانةً، فإذا وفاه مختاراً كان وفاؤه صحيحاً **ولا يُعدُّ** تبرعاً ولا دفعاً لغير المستحق.

## المادة الثالثة والستون بعد المائة:

الالتزام القائم ديانةً **يُعدُّ** أساساً صالحاً لأن يبني عليه المدين التزاماً نظامياً.

## «الفصل الأول»

## التنفيذ العيني

مكتب المختار

## المادة الرابعة والستون بعد المائة:

1. **يُجبر** المدين بعد إعداره على تنفيذ التزامه تنفيذاً عينياً متى كان ذلك ممكناً.
2. إذا كان في التنفيذ العيني إرهاقٌ للمدين **جاز للمحكمة** بناءً على طلبه أن تقصر حق الدائن على اقتضاء التعويض إذا كان ذلك لا يلحق به ضرراً جسيماً.

## المادة الخامسة والستون بعد المائة:

1. إذا تعلق الحق بشيء معين بالنوع لا بالذات، فإنه **لا يختص** بشيء بذاته من ذلك النوع إلا بإفرازه.
2. إذا لم يقيم المدين بتنفيذ التزامه **جاز للدائن** أن يحصل على شيء من هذا النوع على نفقة المدين بعد إذن المحكمة أو دون إذنها في حال الاستعجال، وذلك دون إخلال بحق الدائن في التعويض.

## المادة السادسة والستون بعد المائة:

١. الالتزام بنقل حق عيني **يتضمن** الالتزام بتسليم الشيء والمحافظة عليه حتى تسليمه، فإذا لم يقم المدين بتسليمه حتى هلك أو تلف كانت تبعة ذلك عليه.
٢. إذا كان محل الالتزام عملاً وتضمن تسليم شيء ولم يقم المدين بتسليمه بعد أن أعذر حتى هلك أو تلف؛ **كانت** تبعة ذلك عليه؛ ما لم يُثبت أن الهلاك أو التلف سيحدث ولو سلّم الشيء للدائن.

## المادة السابعة والستون بعد المائة:

- إذا كان الالتزام بعمل **فتسري** على تنفيذه الأحكام الآتية:
- أ. إذا نص الاتفاق أو اقتضت طبيعة العمل أن ينفذ المدين الالتزام بنفسه **جاز للدائن** أن يرفض الوفاء من غير المدين.
  - ب. إذا لم يقم المدين بتنفيذ التزامه، **جاز للدائن** أن يطلب إذنًا من المحكمة في تنفيذ الالتزام على نفقة المدين إذا كان هذا التنفيذ ممكنًا، **ويجوز للدائن** في حال الاستعجال تنفيذ الالتزام على نفقة المدين دون إذن المحكمة.
  - ج. **يقوم** حكم المحكمة مقام تنفيذ العمل إذا اقتضت ذلك طبيعة الالتزام.

## المادة الثامنة والستون بعد المائة:

إذا كان المطلوب من المدين هو المحافظة على الشيء أو القيام بإدارته أو توكي الحيطه في تنفيذ التزامه، **فإنه يكون** قد وفى بالالتزام إذا بذل في تنفيذه عناية الشخص المعتاد ولو لم يتحقق الغرض المقصود، ما لم يقض نص نظامي بخلاف ذلك، أما إذا كان المطلوب هو تحقيق غاية **فلا يُعدّ** الوفاء حاصلًا إلا بتحقيق تلك الغاية.

## المادة التاسعة والستون بعد المائة:

إذا التزم المدين بالامتناع عن عمل وأخل بهذا الالتزام، **كان للدائن** أن يطلب إزالة ما وقع مخالفًا للالتزام مع التعويض إذا كان له مقتضى، **وله** أن يطلب إذنًا من المحكمة في القيام بهذه الإزالة على نفقة المدين.

## «الفصل الثاني» التنفيذ بطريق التعويض

### المادة السبعون بعد المائة:

١. **يحكم** على المدين بالتعويض لعدم الوفاء إذا استحال التنفيذ عيناً، بما في ذلك أن يتأخر فيه المدين حتى يصبح غير مجدٍ للدائن.
٢. **للدائن** إذا تأخر المدين في تنفيذ التزامه عيناً أن يعين له مدة معقولة للتنفيذ، فإذا لم ينفذ **جاز** للدائن طلب التعويض لعدم الوفاء.
٣. **لا يحكم** بالتعويض وفقاً للفقرتين (١) و(٢) من هذه المادة إذا أثبت المدين أن عدم الوفاء بسبب لا يد له فيه.

### المادة الحادية والسبعون بعد المائة:

إذا تأخر المدين في تنفيذ التزامه **وجب** عليه تعويض الدائن عما يلحقه من ضرر بسبب التأخير، ما لم يثبت أن تأخير الوفاء بسبب لا يد له فيه.

### المادة الثانية والسبعون بعد المائة:

إذا اشترك الدائن بخطئه في إحداث الضرر الناشئ عن عدم التنفيذ أو التأخر فيه أو زاد في ذلك الضرر، **فتطبق** أحكام المادة (الثامنة والعشرين بعد المائة) من هذا النظام.

### المادة الثالثة والسبعون بعد المائة:

١. **يجوز** الاتفاق على إعفاء المدين من التعويض عن الضرر الناشئ عن عدم تنفيذ التزامه التعاقدية أو تأخره فيه، إلا ما يكون عن غش أو خطأ جسيم منه.
٢. **لا يجوز** الاتفاق على الإعفاء من المسؤولية المترتبة على الفعل الضار.

## المادة الرابعة والسبعون بعد المائة:

يجوز الاتفاق على أن يتحمل المدين تبعه القوة القاهرة.

## المادة الخامسة والسبعون بعد المائة:

لا يُستحق التعويض إلا بعد إعدار المدين؛ ما لم يوجد اتفاق أو نص نظامي بخلاف ذلك.

## المادة السادسة والسبعون بعد المائة:

لا يشترط إعدار المدين في الحالات الآتية:

- أ. إذا اتفق الطرفان صراحة أو ضمناً على عدّ المدين معذراً بمجرد حلول الأجل.
- ب. إذا أصبح تنفيذ الالتزام غير ممكنٍ أو غير مجدٍ بفعل المدين.
- ج. إذا كان محل الالتزام تعويضاً ترتب على الفعل الضار.
- د. إذا كان محل الالتزام رد شيء تسلمه المدين دون حقٍّ وهو عالمٌ بذلك.
- هـ. إذا صرح المدين كتابةً بأنه لن ينفذ التزامه.

## المادة السابعة والسبعون بعد المائة:

يكون الإعدار بأي وسيلة متفق عليها بين المتعاقدين، أو بأي وسيلة مقررة نظاماً للتبليغ، بما في ذلك رفع الدعوى أو أي إجراء قضائي آخر.

## المادة الثامنة والسبعون بعد المائة:

يجوز للمتعاقدين أن يحددا مقدماً مقدار التعويض بالنص عليه في العقد أو في اتفاقٍ لاحقٍ؛ ما لم يكن محل الالتزام مبلغاً نقدياً، ولا يشترط لاستحقاق التعويض الإعدار.

## المادة التاسعة والسبعون بعد المائة:

١. لا يكون التعويض الاتفاقيّ مستحقاً إذا أثبت المدين أن الدائن لم يلحقه أي ضرر.
٢. للمحكمة بناءً على طلب المدين أن تنقص هذا التعويض إذا أثبت أن التعويض المتفق عليه كان مبالغاً فيه أو أن الالتزام الأصلي قد نُفذ جزء منه.
٣. للمحكمة بناءً على طلب الدائن أن تزيد هذا التعويض إلى ما يساوي الضرر إذا أثبت أن الضرر جاوز مقدار التعويض الاتفاقي نتيجة غش أو خطأ جسيم من المدين.
٤. يقع باطلاً كل اتفاقٍ يُخالف أحكام هذه المادة.

## المادة الثمانون بعد المائة:

إذا لم يكن التعويض مقدراً في العقد أو بنص نظامي؛ قدرته المحكمة وفقاً لأحكام المواد (السادسة والثلاثين بعد المائة) و(السابعة والثلاثين بعد المائة) و(الثامنة والثلاثين بعد المائة) و(التاسعة والثلاثين بعد المائة) من هذا النظام. ومع ذلك إذا كان الالتزام مصدره العقد فلا يلتزم المدين الذي لم يرتكب غشاً، أو خطأ جسيماً إلا بتعويض الضرر الذي كان يمكن توقعه عادة وقت التعاقد.

مكتب المختار

«الفصل الثالث»

ضمانات تنفيذ الالتزام

## المادة الحادية والثمانون بعد المائة:

١. أموال المدين جميعها ضامنةٌ للوفاء بديونه، وجميع الدائنين متساوون في هذا الضمان، ولا أولوية لأحدهم إلا بنص نظامي.
٢. يجوز الاتفاق بين الدائنين على تحديد الأولوية في استيفاء الديون بما لا يتعارض مع النصوص النظامية.

## (الفرع الأول)

### استعمال الدائن حقوق مدينه (الدعوى غير المباشرة)

#### المادة الثانية والثمانون بعد المائة:

١. لكل دائنٍ ولو لم يكن حقه مستحق الأداء أن يستعمل حقوق مدينه إلا ما كان منها متصلًا بشخصه خاصةً أو غير قابلٍ للحجز، وذلك إذا لم يستعمل المدين هذه الحقوق وكان من شأن ذلك أن يؤدي إلى زيادة ديونه على أمواله.
٢. لا يلزم لاستعمال الدائن حقوق مدينه إعدار هذا المدين، ولكن إذا رفعت دعوى باسم المدين وجب إدخاله فيها.
٣. يعد الدائن نائبًا عن مدينه في استعمال حقوقه، وكل نفع يعود من استعمال هذه الحقوق يكون من أموال المدين وضمانًا لجميع دائنيه.

## (الفرع الثاني)

### دعوى عدم نفاذ تصرفات المدين في حق دائنيه

#### المادة الثالثة والثمانون بعد المائة:

١. إذا تصرف المدين تصرفًا ترتبت عليه زيادة ديونه على أمواله، فلكل دائن كان حقه مستحق الأداء وتضرر من التصرف طلب منع نفاذ هذا التصرف في حقه إذا كان التصرف تبرعًا، أو كان معاوضة والمدين وخلفه المعاوض يعلمان بإحاطة الدين.
٢. يسري حكم الفقرة (١) من هذه المادة على تصرف الخلف إذا كان تصرفه تبرعًا أو كان معاوضة والمتصرف إليه يعلم بإحاطة الدين.

## المادة الرابعة والثمانون بعد المائة:

لكل من تلقى حقًا من المدين الذي أحاطت ديونه بأمواله أن يتخلص من دعوى منع نفاذ التصرف إذا أودع عوض المثل لدى الجهة التي يحددها وزير العدل.

## المادة الخامسة والثمانون بعد المائة:

١. إذا تصرف المدين الذي أحاطت ديونه بأمواله تصرفًا لم يقصد منه إلا تفضيل دائن على آخر دون حق، فلا يترتب على ذلك إلا حرمان الدائن من هذه المزية.
٢. إذا وفي المدين الذي أحاطت ديونه بأمواله أحد دائنيه قبل حلول الأجل كان للدائنين الآخرين طلب عدم نفاذ الوفاء في حقهم، أما إذا وفي المدين الدين بعد حلول الأجل، فلا يكون للدائنين طلب عدم نفاذ الوفاء إلا إذا كان قد تم بالتواطؤ بين المدين والدائن الذي استوفى حقه.

## المادة السادسة والثمانون بعد المائة:

إذا ادعى الدائن إحاطة الدين بمال المدين فليس على الدائن إلا أن يثبت مقدار ما في ذمة المدين من ديون حالة، وللمدين أن يدفع دعوى الإحاطة إذا أثبت أن له أموالاً تساوي مقدار تلك الديون أو تزيد عليه.

## المادة السابعة والثمانون بعد المائة:

إذا قُضي بعدم نفاذ تصرف المدين الذي أحاطت ديونه بأمواله؛ استفاد من ذلك جميع الدائنين الذين يضارون بهذا التصرف.

## المادة الثامنة والثمانون بعد المائة:

لا تُسمع دعوى عدم نفاذ التصرف بانقضاء (سنة) من تاريخ علم الدائن بسبب عدم النفاذ، ولا تُسمع الدعوى في جميع الأحوال بانقضاء (عشر) سنوات من تاريخ التصرف.

## المادة التاسعة والثمانون بعد المائة:

١. إذا أبرم عقد صوري، **فلدائني** المتعاقدين وللخلف الخاص متى كانوا حسني النية، أن يتمسكوا بالعقد الصوري، **ولهم أيضًا** أن يتمسكوا بالعقد المستتر ويثبتوا صورية العقد الذي أضر بهم.
٢. إذا تعارضت مصالح ذوي الشأن، فتمسك بعضهم بالعقد الظاهر وتمسك الآخرون بالعقد المستتر، **كانت** الأفضلية لمن تمسك بالعقد الظاهر.

## المادة التسعون بعد المائة:

إذا ستر المتعاقدان عقدًا حقيقيًا بعقد ظاهر فالعقد **النافذ** فيما بين المتعاقدين والخلف العام هو العقد الحقيقي.

### (الفرع الثالث)

### حبس المال

## المادة الحادية والتسعون بعد المائة:

**لكل من** التزم بأداء شيءٍ أن يمتنع عن الوفاء به ما دام الدائن لم يوف بالتزام في ذمته نشأ بسبب التزام المدين وكان مرتببًا به، ولم يقدم الدائن ضمانًا كافيًا للوفاء بهذا الالتزام.

## المادة الثانية والتسعون بعد المائة:

**لكل من** أنفق على ملك غيره نفقاتٍ ضروريةً أو نافعة وهو تحت يده بطريق مشروع أن يحبسه حتى يسترد ما هو مستحق له.

## المادة الثالثة والتسعون بعد المائة:

١. من حبس شيئاً فعليه أن يحافظ عليه وأن يقدم حساباً عن غلته.
٢. إذا كان الشيء المحبوس يخشى عليه من الهلاك أو التلف، أو طالت مدة حبسه عرفاً؛ فللحابس بيعه بعد إذن المحكمة، أو دون إذنها في حال الاستعجال وينتقل حقه في الحبس إلى ثمنه.

## المادة الرابعة والتسعون بعد المائة:

الحق في حبس الشيء لا يجعل للحابس أولوية في استيفاء حقه منه.

## المادة الخامسة والتسعون بعد المائة:

١. ينقضي الحق في الحبس بهلاك الشيء المحبوس، أو استيفاء الحابس حقه من مدينه، أو خروج الشيء من يد حابسه.
٢. لحابس الشيء إذا خرج من يده دون علمه أو بالرغم من معارضته؛ أن يطلب من المحكمة استرداده خلال (ثلاثين) يوماً من التاريخ الذي علم فيه بخروجه من يده وقبل انقضاء (سنة) من تاريخ خروجه.

مكتب المختار

للمحاماة  
(الفرع الرابع)

الإعسار

## المادة السادسة والتسعون بعد المائة:

تسري على إعسار المدين النصوص النظامية الخاصة به.

«القسم الأول»

الالتزامات (الحقوق الشخصية)

«الباب الثالث»

الأوصاف العارضة على الالتزام.

# «الفصل الأول» الشرط والأجل

## (الفرع الأول)

### الشرط

#### المادة السابعة والتسعون بعد المائة:

يكون الالتزام معلقًا على شرطٍ إذا كان وجوده أو زواله مترتبًا على أمرٍ مستقبليٍّ محتمل الوقوع.

#### المادة الثامنة والتسعون بعد المائة:

إذا علق الالتزام على أمر واقع عد الالتزام ناجزًا، وإذا علق على أمر مستحيل عد الشرط باطلًا، ويبطل الالتزام الذي علق عليه.

#### المادة التاسعة والتسعون بعد المائة:

لا ينشأ الالتزام إذا عُلِقَ على شرطٍ يكون القصد من التعليق عليه الحض على أمر غير مشروع.

#### المادة المائتان:

لا يكون الالتزام قائمًا إذا علق على شرط واقف يجعل وجود الالتزام متوقفًا على محض إرادة الملتزم.

#### المادة الأولى بعد المائتين:

لا يكون الالتزام المعلق على شرط واقف نافذًا إلا إذا تحقق الشرط المعلق عليه، ولا يكون الالتزام قبل تحقق الشرط قابلاً للتنفيذ، وللدائن أن يتخذ من الإجراءات ما يُحافظ به على حقه.

## المادة الثانية بعد المائتين:

يترتب على تحقق الشرط الفاسخ زوال الالتزام، ويلزم الدائن رد ما أخذه، فإذا استحال الرد لسبب هو مسؤولٌ عنه لزمه التعويض، وتبقى أعمال الإدارة التي تصدر من الدائن نافذة رغم تحقق الشرط.

## المادة الثالثة بعد المائتين:

إذا تحقق الشرط استند أثره إلى الوقت الذي نشأ فيه الالتزام إلا إذا تبين من إرادة المتعاقدين أو من طبيعة العقد أن وجود الالتزام أو زواله إنما يكون في الوقت الذي تحقق فيه الشرط وكذا إذا كان تنفيذ الالتزام قبل تحقق الشرط غير ممكن لسبب لا يد للمدين فيه.

### (الفرع الثاني)

### الأجل

## المادة الرابعة بعد المائتين:

١. يكون الالتزام لأجل إذا كان نفاذه أو انقضاؤه مترتبًا على أمر مستقبل محقق الوقوع.
٢. الالتزام المضاف إلى أجل لا يكون نافذًا إلا عند حلول الأجل. وللدائن قبل حلول الأجل أن يتخذ من الإجراءات ما يُحافظ به على حقه بما في ذلك أن يطلب ضمانًا إذا خشي إعسار المدين واستند في ذلك إلى سبب مقبول.
٣. يترتب على انقضاء الأجل الفاسخ زوال الالتزام دون أن يكون لهذا الزوال أثر رجعي.

## المادة الخامسة بعد المائتين:

يسقط حق المدين في الأجل إذا حكم بإعساره، أو لم يقدم ضمانات الدين المتفق عليها، أو نقصت تلك الضمانات بفعله أو بسبب لا يد له فيه؛ ما لم يبادر إلى إكمالها.

## المادة السادسة بعد المائتين:

١. يجوز تعجيل الوفاء بالدين ممن كان الأجل لمصلحته ما لم يلحق التعجيل ضرراً بالطرف الآخر.
٢. عند الشك في كون الأجل لمصلحة المدين أو الدائن فالأصل أن يُعَدَّ لمصلحة المدين.
٣. إذا قضى المدين الدين قبل حلول الأجل ثم استُحِقَّ المقبوض عاد الدين مؤجلاً.

## المادة السابعة بعد المائتين:

لا يحل الدين المؤجل بموت الدائن، ويحل بموت المدين إلا إذا كان الدين موثَّقاً بضمانٍ عينيٍّ أو قدم الورثة ضماناً كافياً عينيًّا أو شخصياً أو وافق الدائن على بقاء دينه مؤجلاً.

## المادة الثامنة بعد المائتين:

إذا سقط حق المدين في الأجل وفقاً لما تقضي به النصوص النظامية، وتبين أن الأجل أثراً في زيادة مقدار الدين عند إنشاء العقد؛ فنقص المحكمة من تلك الزيادة مراعيةً في ذلك مقدار ما سقط من الأجل وسبب سقوطه وطبيعة المعاملة.

## المادة التاسعة بعد المائتين:

إذا تبين من الاتفاق أن الوفاء لا يكون إلا حين الميسرة، حددت المحكمة أجلاً يكون مظنة للقدرة على الوفاء مراعيةً في ذلك موارد المدين الحالية والمستقبلية وما تقتضيه عناية الشخص الحريص على الوفاء بالتزامه، ومتى ثبتت قدرته سقط الأجل.

## «الفصل الثاني»

## تعدد محل الالتزام

## المادة العاشرة بعد المائتين:

١. يكون الالتزام تخييراً إذا شمل محله أشياء متعددة تبرأ ذمة المدين متى أدى واحداً منها، ويكون الخيار للمدين ما لم يوجد اتفاق أو نص نظامي بخلاف ذلك.

٢. إذا امتنع من له الخيار دائنًا أو مدينًا عن الاختيار، أو تعدد من له الخيار دائنًا أو مدينًا ولم يتفقوا؛ **حددت** المحكمة أجلًا لتعيين محل الالتزام، فإذا انقضى الأجل دون تعيين انتقل الخيار إلى الطرف الآخر.

## المادة الحادية عشرة بعد المائتين:

١. يكون الالتزام بدليًا إذا لم يشمل محله إلا شيئًا واحدًا، مع حق المدين أن يؤدي بدلًا منه شيئًا آخر.

٢. الأصل لا البدل هو وحده محل الالتزام، وهو الذي يعين طبيعته.



## المادة الثانية عشرة بعد المائتين:

لا يكون التضامن بين الدائنين إلا باتفاقٍ أو بنص نظامي.

## المادة الثالثة عشرة بعد المائتين:

١. للدائنين المتضامنين مجتمعين أو منفردين مطالبة المدين بكل الدين.

٢. للمدين أن يعترض على مطالبة أحد دائنيه المتضامنين بأوجه الاعتراض الخاصة بهذا الدائن وبالأوجه المشتركة بين جميع الدائنين، وليس له أن يعترض عليه بأوجه الاعتراض الخاصة بدائن آخر.

## المادة الرابعة عشرة بعد المائتين:

كل ما يستوفيه أحد الدائنين المتضامنين **يكون** من حقهم جميعاً، ويتحاصون فيه إلا إذا قضى نص نظامي أو وجد اتفاق بخلاف ذلك.

## المادة الخامسة عشرة بعد المائتين:

للمدين أن يوفي دينه لأي من الدائنين المتضامنين إلا إذا أعذره أحدهم بعدم وفاء نصيبه لدائن معين ولم يترتب على ذلك ضرر بالمدين.

## المادة السادسة عشرة بعد المائتين:

إذا برئت ذمة المدين تجاه أحد الدائنين المتضامنين بسبب غير الوفاء **فلا تبرأ** ذمته تجاه باقي الدائنين إلا بقدر حصة ذلك الدائن.

## المادة السابعة عشرة بعد المائتين:

إذا قام أحد الدائنين المتضامنين بعمل من شأنه الإضرار بالدائنين الآخرين **لم ينفذ** هذا العمل في حقهم.

## المادة الثامنة عشرة بعد المائتين:

لا **يحول** تضامن الدائنين دون انقسام الدين بين ورثة أي منهم، **وينتقل** التضامن في الدين كله إلى كل وارث بقدر نصيبه من التركة، **ما لم** يكن الدين غير قابل للانقسام **فينتقل** التضامن إلى كل وارث في الدين كله.

## (الفرع الثاني) الدين المشترك

### المادة التاسعة عشرة بعد المائتين:

يكون الدين مشتركاً بين عدة دائنين إذا اتحد سببه، ويعد ديناً مشتركاً الدين الذي آل بالإرث إلى أكثر من وارث.

### المادة العشرون بعد المائتين:

لكل من الشركاء في الدين المشترك المطالبة بقدر حصته فيه، ولباقي الشركاء أن يشاركوه فيما قبض بنسبة حصة كل منهم، ويتبعوا المدين بما بقي؛ ما لم يترك أحد الشركاء للقباض ما قبضه صراحةً، أو ضمناً على أن يتبع المدين بحصته، فليس له في هذه الحال أن يرجع على شريكه.

### المادة الحادية والعشرون بعد المائتين:

إذا قبض أحد الشركاء حصته في الدين المشترك ثم تصرف فيها فللشركاء الآخرين أن يرجعوا عليه بأنصبتهم فيها، وإذا هلك في يده بغير خطأ منه لم يلزمه تعويض الشركاء عن حصصهم مما قبضه، ويكون قد استوفى حصته، وما بقي من الدين في ذمة المدين يكون للشركاء الآخرين.

## (الفرع الثالث) تضامن المدينين

### المادة الثانية والعشرون بعد المائتين:

لا يكون التضامن بين المدينين إلا باتفاق أو بنص نظامي.

## المادة الثالثة والعشرون بعد المائتين:

**يتحقق** التضامن بين المدينين ولو كان دين بعضهم مؤجلاً أو معلقاً على شرطٍ أو مرتباً بأي وصف مؤثرٍ فيه، وكان دين الآخرين منجزاً أو خالياً من ذلك الوصف.

## المادة الرابعة والعشرون بعد المائتين:

إذا وفي أحد المدينين المتضامنين الدين **برئت** ذمته وذمة باقي المدينين.

## المادة الخامسة والعشرون بعد المائتين:

١. **للدائن** أن يطالب بدينه كل المدينين المتضامنين أو بعضهم، **على أن** يراعي في مطالبته ما في علاقته بكل مدين من وصف مؤثر في الدين.
٢. **لا تحول** مطالبة أحد المدينين المتضامنين دون مطالبة الباقين.
٣. **لكل مدينٍ** متضامنٍ أن يعترض عند مطالبته بالوفاء بأوجه الاعتراض الخاصة به أو المشتركة بين المدينين فقط.

## المادة السادسة والعشرون بعد المائتين:

**لا يجوز** للمدين المتضامن أن يحتج بالمقاصة التي تقع بين الدائن ومدين متضامن آخر إلا بقدر حصة هذا المدين الآخر.

## المادة السابعة والعشرون بعد المائتين:

إذا **انقضت** حصة أحد المدينين المتضامنين في الدين باتحاد الذمة؛ فإن الدين **لا ينقضي** بالنسبة إلى باقي المدينين إلا بقدر حصة هذا المدين.

## المادة الثامنة والعشرون بعد المائتين:

١. إذا أبرأ الدائن أحد المدينين المتضامنين من الدين فقط **برئت** ذمته وذمة الباقيين بقدر حصته وبقي تضامنه.
٢. إذا أبرأ الدائن أحد المدينين المتضامنين من التضامن فقط بقي دينه في ذمته **وامتنعت** مطالبة الدائن له بحصة الآخرين، **وللمدينين** الرجوع عليه بما يدفعونه عنه بحكم التضامن بينهم.
٣. إذا أبرأ الدائن أحد المدينين المتضامنين من الدين بصورةٍ مطلقةٍ، **انصرف** الإبراء إلى الدين والتضامن معًا؛ **مالم** يتبين من دلالة الحال أو من طبيعة التعامل أن الإبراء ينصرف إلى أحدهما.

## المادة التاسعة والعشرون بعد المائتين:

في الأحوال التي يُبرئ فيها الدائن أحد المدينين المتضامنين سواء من الدين أو من التضامن، **يكون** لباقي المدينين عند الاقتضاء أن يرجعوا على هذا المدين بنصيبه في حصة المعسر منهم، **إلا أنه** إذا أخلى الدائن المدين الذي أبرأه من كل مسؤولية عن الدين، **فإن** الدائن هو الذي يتحمل نصيب هذا المدين في حصة المعسر.

## المادة الثلاثون بعد المائتين:

١. **لا يفيد** عدم سماع الدعوى لمرور الزمن بالنسبة إلى أحد المدينين المتضامنين باقي المدينين إلا بقدر حصة ذلك المدين.
٢. **ليس** للدائن أن يتمسك بوقف سريان مرور الزمن أو انقطاعه بالنسبة إلى أحد المدينين المتضامنين في مواجهة باقي المدينين.

## المادة الحادية والثلاثون بعد المائتين:

١. **لا يكون** المدين المتضامن مسؤولاً في تنفيذ الالتزام إلا عن فعله.
٢. إذا **أعذر** الدائن المدين المتضامن أو طالبه قضاءً **فلا أثر** لذلك بالنسبة إلى باقي المدينين المتضامنين، **أما** إعدار أحد المدينين المتضامنين للدائن **فإنه** يفيد الباقيين.

## المادة الثانية والثلاثون بعد المائتين:

**ينفذ** الصلح الذي يعقده أحد المدينين المتضامنين مع الدائن على باقي المدينين، **ما لم** يرتب في ذمتهم التزامًا جديدًا أو زيادةً في التزامهم؛ فإنه **لا ينفذ** في حق أي منهم إلا بإجازته.

## المادة الثالثة والثلاثون بعد المائتين:

**لا يسري** إقرار أحد المدينين المتضامنين بما عليه من الدين في حق باقي المدينين المتضامنين، **ولا يضار** باقي المدينين المتضامنين **إذا** وجه إليه الدائن يمينًا فنكل عنها أو وجهها إلى الدائن فحلفها، **أما إذا** وجه إليه الدائن يمينًا فحلفها **فإن باقي** المدينين يفيدون من ذلك.

## المادة الرابعة والثلاثون بعد المائتين:

١. **إذا وفي** أحد المدينين المتضامنين أكثر من حصته في الدين **فليس له** أن يرجع فيما زاد على حصته على أي من الباقيين **إلا** بقدر حصته، ولو كان الموفي قد رجع عليهم بحلولة محل الدائن.
٢. **تكون** حصص المدينين المتضامنين فيما يرجع به بعضهم على بعض متساوية **ما لم** يوجد اتفاق أو نص نظامي بخلاف ذلك. **وإذا كان** أحدهم هو وحده صاحب المصلحة في الدين فهو الذي يتحمل الدين كله تجاههم.
٣. **إذا تبين** أن أحد المدينين المتضامنين معسر تحمل المدين الذي وفي الدين مع الموسرين من المدينين المتضامنين تبعة هذا الإعسار؛ **كل** بقدر حصته.

## (الفرع الرابع)

### عدم قابلية الالتزام للانقسام

#### المادة الخامسة والثلاثون بعد المائتين:

يكون الالتزام غير قابل للانقسام إذا ورد على محل لا يقبل أن ينقسم بطبيعته، أو تبين من الغرض الذي قصده المتعاقدان أن الالتزام لا يجوز تنفيذه منقسمًا.

#### المادة السادسة والثلاثون بعد المائتين:

إذا تعدد المدينون في التزام غير قابل للانقسام كان كل منهم ملزمًا بوفاء الدين كاملاً، وللمدين الذي وفي بالدين حق الرجوع على الباقيين كل بقدر حصته.

#### المادة السابعة والثلاثون بعد المائتين:

إذا تعدد الدائنون أو ورثة الدائن في التزام غير قابل للانقسام، جاز لكل منهم أن يطالب بأدائه كاملاً، وإذا اعترض أحدهم كان المدين ملزمًا بأداء الالتزام لهم مجتمعين أو إيداع الشيء محل الالتزام لدى الجهة التي يحددها وزير العدل، وللبقية حق الرجوع على الدائن الذي استوفى الالتزام كل بقدر حصته.

«القسم الأول»

الالتزامات (الحقوق الشخصية)

«الباب الرابع»

انتقال الالتزام.

## «الفصل الأول» حوالة الحق

### المادة الثامنة والثلاثون بعد المائتين:

للدائن أن يحيل حقه إلى شخص آخر، وذلك ما لم تقتضِ النصوص النظامية أو الاتفاق أو طبيعة الالتزام خلاف ذلك، ولا يشترط لانعقاد الحوالة رضی المدين بها.

### المادة التاسعة والثلاثون بعد المائتين:

لا تصح حوالة الحق إلا بقدر ما يكون منه قابلاً للحجز.

### المادة الأربعون بعد المائتين:

لا تكون حوالة الحق نافذة تجاه المدين أو تجاه الغير إلا إذا قبلها المدين أو أعلم بها بأي وسيلة مقررة نظاماً، على أن نفاذها تجاه الغير بقبول المدين يستلزم أن يكون هذا القبول ثابت التاريخ ومكتوباً.

### المادة الحادية والأربعون بعد المائتين: مادة •

ينتقل الحق إلى المحال له بصفاته وتوابعه وضمائنه.

### المادة الثانية والأربعون بعد المائتين:

١. إذا كانت الحوالة بعوض، لم يضمن المحيل إلا وجود الحق المحال به وقت انعقاد الحوالة، ما لم يتفق على خلاف ذلك.
٢. إذا كانت الحوالة بغير عوض، لم يضمن المحيل وجود الحق.

## المادة الثالثة والأربعون بعد المائتين:

لا يضمن المحيل يسار المدين إلا إذا وجد اتفاق خاص على هذا الضمان، وإذا ضمن المحيل يسار المدين لا ينصرف هذا الضمان إلا إلى اليسار وقت انعقاد الحوالة ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة الرابعة والأربعون بعد المائتين:

إذا رجع المحال له بالضمان على المحيل طبقاً للمادتين (الثانية والأربعين بعد المائتين) و(الثالثة والأربعين بعد المائتين) من هذا النظام، فلا يلزم المحيل ردُّ أكثر مما أخذه من المحال له مع النفقات ولو وجد اتفاق بخلاف ذلك.

## المادة الخامسة والأربعون بعد المائتين:

للمدين أن يتمسك تجاه المحال له بالدفوع التي كان له أن يتمسك بها تجاه المحيل وقت نفاذ الحوالة في حقه، كما يجوز له أن يتمسك بالدفوع المستمدة من عقد الحوالة.

## المادة السادسة والأربعون بعد المائتين:

إذا تعددت الحوالة بحق واحدٍ قدمت الحوالة التي تكون أسبق في نفاذها في حق الغير.

## المادة السابعة والأربعون بعد المائتين:

إذا وقع تحت يد المدين حجز قبل أن تصبح الحوالة نافذة في حق الغير كانت الحوالة بالنسبة إلى الحاجز بمثابة حجز آخر، فيقسم الحق بين المحال له والحاجز قسمة غرماء.

## «الفصل الثاني» حوالة الدين

### المادة الثامنة والأربعون بعد المائتين:

حوالة الدين عقد **يقتضي** نقل الالتزام من ذمة المحيل إلى ذمة المحال عليه.

### المادة التاسعة والأربعون بعد المائتين:

١. **تتعقد** حوالة الدين باتفاق بين المحيل والمحال عليه، **ولا تنفذ** في حق المحال إلا إذا قبلها.
٢. إذا لم يقبل المحال الحوالة فإن المحال عليه يكون **ملزماً** تجاه المحيل بالوفاء للمحال، ما لم يتفق على خلاف ذلك، أو يتبين من ظروف الحال أن نفاذ الحوالة بينهما معلق على قبول المحال.

### المادة الخمسون بعد المائتين:

**يجوز أن** تعقد حوالة الدين باتفاق بين المحيل والمحال، **ولا تنفذ** في حق المحال عليه إلا إذا قبلها، وإذا كان المحال عليه مديناً للمحيل بمثل الدين المحال به **فتنفذ** في حق المحال عليه والغير وفق أحكام المادة (الأربعين بعد المائتين) من هذا النظام.

### المادة الحادية والخمسون بعد المائتين:

**ينتقل** الدين المحال به إلى المحال عليه بصفاته وتوابعه وتبراً ذمة المحيل من الدين.

### المادة الثانية والخمسون بعد المائتين:

**تبقى** للدين المحال به ضماناته، ومع ذلك **لا تبقى** الضمانات المقدمة من الغير، **ويبقى** المدينون المتضامنون ملتزمين بعد خصم حصة المحيل من الدين.

## المادة الثالثة والخمسون بعد المائتين:

للمحال عليه أن يتمسك تجاه المحال بالدفع التي كان للمحيل أن يتمسك بها، كما يجوز له أن يتمسك بالدفع المستمدة من عقد الحوالة، وليس له أن يحتج بالدفع الخاصة بشخص المحيل.

## المادة الرابعة والخمسون بعد المائتين:

يضمن المحيل يسار المحال عليه وقت انعقاد الحوالة إذا كانت الحوالة بين المحيل والمحال، ووقت نفاذها إذا كانت الحوالة بين المحيل والمحال عليه؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## «الفصل الثالث» التنازل عن العقد

## المادة الخامسة والخمسون بعد المائتين:

يجوز للمتعاقد أن ينقل صفته كطرف في عقد إلى غيره بموافقة المتعاقد الآخر، ويجوز أن تمنح الموافقة مقدمًا إذا عين فيها العقد الذي يراد التنازل عنه، وينفذ التنازل في هذه الحال في حق المتنازل لديه إذا أعلمه به المتنازل.

• للمحاماة •

## المادة السادسة والخمسون بعد المائتين:

إذا وافق المتنازل لديه على التنازل، برئ المتنازل تجاه المتنازل لديه بالنسبة إلى المستقبل، وإذا لم يوافق التزم المتنازل بتنفيذ العقد بالتزامن مع المتنازل له، ما لم يتفق على خلاف ذلك، أو يتبين من ظروف الحال أن نفاذ التنازل بينهما معلق على قبول المتنازل لديه.



## المادة السابعة والخمسون بعد المائتين:

١. للمتنازل له أن يحتج تجاه المتنازل لديه بالدفع المتعلقة بالدين، وليس له أن يحتج بالدفع الخاصة بشخص المتنازل.
٢. للمتنازل لديه أن يحتج تجاه المتنازل له بجميع الدفع التي كان له الاحتجاج بها تجاه المتنازل.

## المادة الثامنة والخمسون بعد المائتين:

إذا لم يبرئ المتنازل لديه المتنازل بقيت جميع الضمانات المتفق عليها بينهما، وإذا أبرأه لم تبقى الضمانات المقدمة من الغير، وبقي المدينون المتضامنون ملتزمين بعد خصم حصة المتنازل من الدين.



«القسم الأول»  
الالتزامات (الحقوق الشخصية)

«الباب الخامس»  
انقضاء الالتزام.

# «الفصل الأول» انقضاء الالتزام بالوفاء

## (الفرع الأول)

### طرفا الوفاء

#### المادة التاسعة والخمسون بعد المائتين:

يصح الوفاء من الآتي:

- أ. المدين أو نائبه أو أي شخص آخر له مصلحة في الوفاء؛ ما لم يوجد نص نظامي بخلاف ذلك.
- ب. من لا مصلحة له في الوفاء، إلا أنه يجوز للدائن أن يرفض الوفاء في هذه الحال إذا أبلغ المدين الدائن اعتراضه على ذلك.

#### المادة الستون بعد المائتين:

١. يُشترط لصحة الوفاء أن يكون الموفي مالكا للشيء الذي وفي به.
٢. لا يصح الوفاء من عديم الأهلية، أما الوفاء من ناقص الأهلية بشيءٍ مستحق عليه فيكون صحيحًا ما لم يلحق الوفاء ضررًا به.

#### المادة الحادية والستون بعد المائتين:

- من وفي دين غيره ولم يكن متبرعًا كان له الرجوع على المدين بقدر ما دفعه، ما لم يكن الوفاء بغير إذن المدين وأثبت أن له أي مصلحة في الاعتراض على الوفاء.

## المادة الثانية والستون بعد المائتين:

من وفي دين غيره **حل محل** الدائن الذي استوفى حقه في الحالات الآتية:

- أ. إذا كان الموفي ملزماً بالدين مع المدين أو ملزماً بوفائه عنه.
- ب. إذا كان الموفي دائئاً ووفي دائئاً آخر مقدماً عليه بما له من ضمانٍ عيني، ولو لم يكن للموفي أي ضمان.
- ج. إذا وجد نص نظامي يقضي بأن للموفي حق الحلول.
- د. إذا اتفق الدائن والموفي عند الوفاء أو قبله على أن يحل محله، ولو لم يقبل المدين ذلك.

## المادة الثالثة والستون بعد المائتين:

١. إذا حلَّ الموفي محلَّ الدائن كان للموفي حقُّ الدائن بما لهذا الحق من صفات وما يلحقه من توابع وما يكفله من ضمانات وما يرد عليه من دفع، **ويكون** هذا الحلول بالقدر الذي أداه الموفي من ماله.
٢. إذا كان الحلول في جزء من الحق فيكون الدائن مقدماً في استيفاء ما بقي على الموفي، ما لم يتفقا على خلاف ذلك.

## المادة الرابعة والستون بعد المائتين:

إذا وفي المدين في مرض موته بعض دائنيه ولم تف تركته بديون الباقيين؛ **فلهم** الرجوع على من استوفوا ديونهم ومشاركتهم فيما أخذوا كل بقدر حصته.

## المادة الخامسة والستون بعد المائتين:

١. **يكون** الوفاء للدائن أو لنائبه، **ويعد** ذا صفة في استيفاء الدين من يقدم للمدين سنداً بمخالصة صادرة من الدائن؛ ما لم يتفق على أن الوفاء يكون للدائن شخصياً.
٢. إذا كان الدائن عديم الأهلية أو ناقصها، **فلا تبرأ** ذمة المدين إلا بالوفاء لوليه أو وصيه، **ويصح** الوفاء للدائن ناقص الأهلية إذا كان نشوء الالتزام بإذن وليه أو وصيه، ولم يمنح الولي أو الوصي من الوفاء له.

## (الفرع الثاني)

### رفض الوفاء

#### المادة السادسة والستون بعد المائتين:

إذا رفض الدائن دون مسوغ الوفاء المعروض عليه عرضًا صحيحًا، أو لم يقم بالأعمال التي لا يتم الوفاء بدونها، أو أعلم المدين أنه لن يقبل الوفاء؛ فللمدين أن يعذره وفق أحكام هذا النظام.

#### المادة السابعة والستون بعد المائتين:

إذا أعذر الدائن تحمل تبعة هلاك الشيء أو تلفه وأصبح للمدين الحق في إيداع الشيء على نفقة الدائن والمطالبة بالتعويض عن الضرر.

#### المادة الثامنة والستون بعد المائتين:

١. لا يكون العرض صحيحًا إلا إذا كان لكامل الدين المستحق ونفقاته بحسب ما يقتضيه العقد أو نوع الدين.
٢. يجوز العرض أثناء المرافعة أمام المحكمة دون إجراءات أخرى إذا كان الدائن المعروض عليه حاضرًا، ويعد ذلك إعدارًا.
٣. يكون الإيداع بأمر المحكمة في كل شيء بحسب طبيعته بما في ذلك إيداعه عينًا أو وضعه تحت الحراسة، ويبلغ الدائن بذلك.

#### المادة التاسعة والستون بعد المائتين:

إذا كان محل الوفاء شيئًا يسرع إليه الفساد، أو يكلف إيداعه أو حراسته نفقات باهظة؛ جاز للمدين -بعد إذن المحكمة، أو دون إذنها في حال الاستعجال- أن يبيعه بسعر السوق، فإن تعذر ذلك فبالمزاد، ويقوم بإيداع الثمن مقام إيداع الشيء نفسه.

## المادة السبعون بعد المائتين:

يُكتفى بالإيداع أو ما يقوم مقامه دون حاجة للعرض في الحالات الآتية:

- أ. إذا كان المدين يجهل شخص الدائن أو موطنه.
- ب. إذا كان الدائن عديم الأهلية أو ناقصها وليس له نائبٌ يقبل الوفاء.
- ج. إذا كان الدين متنازعاً عليه بين عدة أشخاص.
- د. إذا كانت هناك أسباب جدية أخرى تقدرها المحكمة.

## المادة الحادية والسبعون بعد المائتين:

١. إذا تم العرض وأُتبع بالإيداع على الوجه الصحيح قام العرض مقام الوفاء وترتبت عليه جميع آثاره من وقت العرض، وليس للمدين الرجوع في الوفاء.
٢. يتحمل الدائن نفقات العرض والإيداع.

### (الفرع الثالث)

## محل الوفاء وزمانه ومكانه ونفقاته

## المادة الثانية والسبعون بعد المائتين:

يكون الوفاء بالشيء المستحق أصلاً، فلا يُجبر الدائن على قبول غيره ولو كان أعلى قيمة.

## المادة الثالثة والسبعون بعد المائتين:

١. ليس للمدين أن يجبر الدائن على قبول وفاءٍ جزئيٍّ لدينٍ واحدٍ؛ ما لم تقتض النصوص النظامية أو الاتفاق خلاف ذلك.
٢. إذا كان الدين متنازعاً في جزءٍ منه وقبِلَ الدائن أن يستوفي الجزء المعترف به فليس للمدين أن يرفض الوفاء بهذا الجزء.

## المادة الرابعة والسبعون بعد المائتين:

١. إذا تعددت الديون في ذمة المدين، وكانت من نوعٍ واحدٍ ولدائينٍ واحدٍ، وكان ما أداه المدين لا يفي بهذه الديون جميعًا؛ **فالقول** للمدين في تعيين الدين المراد وفاؤه، **ما لم** يوجد اتفاقٌ أو نصٌّ نظامي يمنع هذا التعيين.
٢. إذا لم يعين المدين الدين على الوجه المبين في الفقرة (١) من هذه المادة، وتعدّر الرجوع إليه؛ **حُسِبَ** ما أداه من الدين الحالّ أو الأقرب حلولًا. **فإن** كانت كلها حالةً أو مؤجلةً إلى أجلٍ واحدٍ؛ **حُسِبَ** ما أداه من أشدها كلفةً على المدين. **فإن** تساوت الديون في الكلفة، **فللدائن** تعيين الدين الذي يكون له الوفاء.

## المادة الخامسة والسبعون بعد المائتين:

١. **يجب** أن يتمّ الوفاء فورًا بمجرد ترتب الالتزام في ذمة المدين؛ **ما لم** يوجد اتفاق أو نص نظامي بخلاف ذلك.
٢. **فيما لم** يرد فيه نصٌّ نظامي؛ **يجوز** للمحكمة في حالاتٍ استثنائيةٍ أن تُنظر المدين إلى أجلٍ معقولٍ يُنفذ فيه التزامه إذا استدعت حالته ذلك **ولم** يلحق الدائن من هذا التأجيل ضررٌ جسيمٌ.

## المادة السادسة والسبعون بعد المائتين:

١. إذا كان الالتزام مؤجلًا ولم يحدد أجل الوفاء به، **حدته** المحكمة -بناءً على طلب الدائن أو المدين- بحسب العرف وطبيعة المعاملة.

## المادة السابعة والسبعون بعد المائتين:

١. **يكون** مكان الوفاء عند عدم تعيينه بالاتفاق أو بنصّ نظامي على النحو الآتي:
  - أ. إذا كان الالتزام تعاقدياً، ففي مكان نشوء الالتزام، ما لم يكن محل الالتزام معيّنًا بالذات **فيجب** تسليمه في المكان الذي كان موجوداً فيه وقت نشوء الالتزام.
  - ب. إذا كان الالتزام غير تعاقدية، ففي موطن المدين وقت الوفاء، أو في المكان الذي يباشر فيه أعماله إذا كان الالتزام متعلقاً بهذه الأعمال.

## المادة الثامنة والسبعون بعد المائتين:

تكون نفقات الوفاء على المدين؛ ما لم يوجد نص نظامي أو اتفاق على خلاف ذلك.

## المادة التاسعة والسبعون بعد المائتين:

لمن يقوم بوفاء الدين أو جزء منه أن يطلب سندًا بما وفاه، فإذا رفض الدائن ذلك كان للمدين أو لذي المصلحة إيداع الدين لدى الجهة التي يحددها وزير العدل.

### «الفصل الثاني»

## انقضاء الالتزام بما يعادل الوفاء

(الفرع الأول)

الوفاء البديل

مكتب المختار

### المادة الثمانون بعد المائتين:

١. يصح وفاء الدين ببديل يتفق عليه الطرفان.

٢. تسري على الوفاء البديل أحكام العقد الذي يناسبه بحسب الأحوال، وأحكام الوفاء في قضاء الدين.

## (الفرع الثاني)

### المقاصة

#### المادة الحادية والثمانون بعد المائتين:

للمدين المقاصة بين ما هو مستحق الأداء عليه لدائنه وما هو مستحق الأداء له تجاه هذا الدائن ولو اختلف سبب الدينين، إذا كان موضوع كل منهما نقوداً أو أشياء متماثلة في النوع والصفة، وكان كل منهما خالياً من النزاع، وصالحاً للمطالبة به قضاءً، وقابلاً للحجز.

#### المادة الثانية والثمانون بعد المائتين:

لا تقع المقاصة إلا إذا تمسك بها من له مصلحة فيها، ولا يصح النزول عنها قبل ثبوت الحق فيها.

#### المادة الثالثة والثمانون بعد المائتين:

يجوز للمدين أن يتمسك بالمقاصة ولو اختلف مكان الوفاء في الدينين. ويجب عليه في هذه الحال أن يعرض الدائن عما لحقه من ضرر لعدم تمكنه بسبب المقاصة من استيفاء ما له من حق أو الوفاء بما عليه من دين في المكان الذي عين لذلك.

#### المادة الرابعة والثمانون بعد المائتين:

يترتب على المقاصة انقضاء الدينين بمقدار الأقل منهما منذ الوقت الذي يصبحان فيه صالحين للمقاصة.

#### المادة الخامسة والثمانون بعد المائتين:

إذا تخلف أحد الشروط الواردة في المادة (الحادية والثمانين بعد المائتين) من هذا النظام لم تقع المقاصة إلا باتفاق الطرفين.

## المادة السادسة والثمانون بعد المائتين:

لا يجوز أن تقع المقاصة إضراراً بحقوق كسبها الغير.

## المادة السابعة والثمانون بعد المائتين:

إذا كان للمودع لديه دينٌ على المودع أو كان للمستعير دين على المعير، فلا تقع المقاصة بين الدين والوديعة أو بين الدين والشئ المعار ولو كان الدين من نوع أي منهما إلا باتفاق الطرفين.

## المادة الثامنة والثمانون بعد المائتين:

إذا كان أحد الدينين لا تُسمع فيه الدعوى لمُرور الزمن وقت التمسك بالمقاصة فإن ذلك لا يمنع من وقوعها ما دامت شروطها قد اكتملت قبل مرور تلك المدة.

## المادة التاسعة والثمانون بعد المائتين:

إذا أدى المدين ديناً عليه وكان له أن يقاص فيه بحق له لم يجز أن يتمسك بضمانات هذا الحق بما يضر بالغير إلا إذا كان يجهل وجود الحق وقت الوفاء وكان له في ذلك عذر مقبول.

مكتب المختار

(الفرع الثالث)

اتحاد الذمة

## المادة التسعون بعد المائتين:

- إذا اجتمع في شخص واحد صفتا الدائن والمدين في دينٍ واحدٍ، انقضى هذا الدين بالقدر الذي اتحدت فيه الذمة.
- إذا كان الدائن وارثاً للمدين لم تتحد الذمة، وإنما يكون كسائر الدائنين في اقتضاء دينه من التركة.

## المادة الحادية والتسعون بعد المائتين:

إذا زال سبب اجتماع صفتي الدائن والمدين وكان لزواله أثر رجعي، عاد الدين إلى ما كان عليه.

### «الفصل الثالث»

## انقضاء الالتزام دون الوفاء به

### (الفرع الأول)

### الإبراء

## المادة الثانية والتسعون بعد المائتين:

١. ينقضي التزام المدين إذا أبرأه الدائن، ولا يتوقف الإبراء على قبول المدين، ولكن إذا رده المدين عاد الدين إلى ما كان عليه.
٢. لا يصح الإبراء إلا من دين قائم، ولو لم يكن حالاً.

## المادة الثالثة والتسعون بعد المائتين:

تسري على الإبراء الأحكام الموضوعية للتبرعات، ولا يُشترط فيه شكل خاص.

## (الفرع الثاني) استحالة التنفيذ

### المادة الرابعة والتسعون بعد المائتين:

**ينقضي** التزام المدين إذا أثبت استحالة التنفيذ عليه بسبب لا يد له فيه، **وينقضي** كذلك الالتزام المقابل له إن وجد.

### (الفرع الثالث)

## عدم سماع الدعوى بمرور الزمن (التقادم المانع من سماع الدعوى)

### المادة الخامسة والتسعون بعد المائتين:

**لا ينقضي** الحق بمرور الزمن، **ولكن لا تُسمع** الدعوى به على المنكر بانقضاء (عشر) سنوات فيما عدا الحالات التي ورد فيها نص نظامي أو الاستثناءات الواردة في هذا الفرع.

### المادة السادسة والتسعون بعد المائتين:

**دون إخلال** بالنصوص النظامية، **لا تُسمع الدعوى** على المنكر بانقضاء (خمس) سنوات في الحقوق الآتية:

أ. حقوق أصحاب المهن الحرة، كالأطباء والمحامين والمهندسين عما أدوه من عملٍ متصلٍ بهمهم وما أنفقوه من نفقة.

ب. الحقوق الدورية المتجددة، كأجرة العقارات والأجور والإيرادات المرتبة ونحوها، ويُستثنى من ذلك إذا كان الحق ريعًا في ذمة حائزٍ سيء النية أو ريعًا واجبًا على ناظر الوقف أدائه للمستحق، فلا تسمع الدعوى بشأنه بانقضاء (عشر) سنوات.

## المادة السابعة والتسعون بعد المائتين:

دون إخلال بالنصوص النظامية، لا تُسمع الدعوى على المنكر بانقضاء (سنة) في الحقوق الآتية:

- أ. حقوق التجار عن السلع والخدمات المقدمة لأشخاص لا يتجرون فيها.
- ب. حقوق أصحاب المنشآت المعدة لإيواء النزلاء والمطاعم ومن في حكمهم الناشئة عن ممارسة تلك الأنشطة.
- ج. حقوق الأجراء من أجورٍ يوميةٍ وغير يوميةٍ ومن ثمن ما قدموه من أشياء.

## المادة الثامنة والتسعون بعد المائتين:

لا تُسمع الدعوى في الحقوق الواردة في الفقرة (أ) من المادة (السادسة والتسعين بعد المائتين) من هذا النظام والحقوق الواردة في المادة (السابعة والتسعين بعد المائتين) من هذا النظام بانقضاء المدد المعينة ولو استمر نوع التعامل بين أصحابها والمدنين بها، وإذا حُرر سند بحق من هذه الحقوق لم يتمتع سماع الدعوى به إلا بانقضاء (عشر) سنوات من تاريخ تحرير السند.

## المادة التاسعة والتسعون بعد المائتين:

يبدأ سريان المدة المقررة لعدم سماع الدعوى لمرور الزمن -فيما لم يرد فيه نص نظامي- من اليوم الذي يكون فيه الحق مستحق الأداء.

## المادة الثلاثمائة:

١. يقف سريان مدة عدم سماع الدعوى كلما وُجد عذرٌ تتعذر معه المطالبة بالحق.
٢. يعدُّ من الأعذار التي يقف بها سريان مدة عدم سماع الدعوى وجود تفاوضٍ عن حسن نيةٍ بين الطرفين يكون قائماً عند اكتمال المدة، أو وجود مانع أدبي يحول دون المطالبة.

## المادة الأولى بعد الثلاثمائة:

إذا تعدد الدائنون بدينٍ واحدٍ ولم يطالب أي منهم بالحق فإن عدم سماع الدعوى لا يسري إلا على من ليس له عذر منهم.

## المادة الثانية بعد الثلاثمائة:

تنقطع مدة عدم سماع الدعوى في الحالات الآتية:

- أ. إقرار المدين بالحق صراحةً أو ضمناً.
- ب. المطالبة القضائية، ولو كانت أمام محكمة غير مختصة.
- ج. أي إجراء قضائي آخر يقوم به الدائن للتمسك بحقه.

## المادة الثالثة بعد الثلاثمائة:

إذا انتقل الحق من شخص إلى خلفه **فلا تنقطع** المدة المقررة لعدم سماع الدعوى.

## المادة الرابعة بعد الثلاثمائة:

١. إذا انقطعت مدة عدم سماع الدعوى **بدأت** مدةً جديدةً مماثلة للمدة الأولى من انتهاء الأثر المترتب على سبب الانقطاع.
٢. إذا صدر حكم قضائي بحق، أو كان الحق من الحقوق الواردة في الفقرة (أ) من المادة (السادسة والتسعين بعد المائتين) من هذا النظام أو الحقوق الواردة في المادة (السابعة والتسعين بعد المائتين) من هذا النظام وانقطعت مدة عدم سماع الدعوى بإقرار المدين؛ **فتكون** المدة الجديدة (عشر) سنوات، إلا أن يكون الحق المحكوم به متضمناً للالتزامات دورية متجددة لا تستحق الأداء إلا بعد صدور الحكم.

## المادة الخامسة بعد الثلاثمائة:

١. لا يجوز الاتفاق على تقصير مدة عدم سماع الدعوى، ولا على إطالتها.
٢. لا يجوز أن يُسقط المدين حقه في التمسك بعدم سماع الدعوى قبل ثبوت هذا الحق له.
٣. إسقاط المدين حقه في التمسك بعدم سماع الدعوى تجاه بعض دائنيه **لا ينفذ** في حق الباقين إذا كان مضرّاً بهم.

## المادة السادسة بعد الثلاثمائة:

لا تقضي المحكمة بعدم سماع الدعوى لمرور الزمن إلا بناءً على طلب المدين أو ذي مصلحة.

«القسم الثاني»

العقود المسماة

«الباب الأول»

العقود الواردة على الملكية.

## «الفصل الأول» عقد البيع

### المادة السابعة بعد الثلاثمائة:

البيع عقد **يَمْلِكُ** بمقتضاه البائع المبيع للمشتري مقابل ثمنٍ نقدي.

### (الفرع الأول)

### المبيع والتمن

### المادة الثامنة بعد الثلاثمائة:

١. **يجب** أن يكون المبيع معلومًا للمشتري برؤيته أو ببيان صفاته المميزة له.
٢. إذا **تضمّن** عقد البيع أن المشتري عالمٌ بالمبيع **فلا حق** له في طلب إبطال العقد لعدم العلم إلا إذا أثبت تغرير البائع به.

### المادة التاسعة بعد الثلاثمائة:

١. إذا كان البيع بالعيّنة **وجِبَ** أن يكون المبيع مطابقًا لها.
٢. إذا **فُقدت** العيّنة أو تلفت في يد أحد المتعاقدين ولو من غير خطأ منه، واختلفا في مطابقة المبيع للعيّنة؛ **فالقول** للمتعاقد الآخر، **ما لم يُثبت** من فُقدت أو تلفت العيّنة في يده عكس ذلك.

### المادة العاشرة بعد الثلاثمائة:

**يجوز** البيع بشرط التجربة خلال مدة معينة، وإذا لم يعين المتبايعان المدة حملت على المدة المعتادة للتجربة، وعلى البائع تمكين المشتري منها، **وللمشتري** فسخ البيع ولو لم يجرب المبيع بشرط إعلام البائع بالفسخ خلال مدة التجربة.

## المادة الحادية عشرة بعد الثلاثمائة:

إذا أسقط المشتري حقه في الفسخ صراحةً أو ضمناً، أو تجاوز في استعمال المبيع حدَّ التجربة، أو هلك المبيع أو تلف بفعل المشتري أو بعد تسلمه، أو مضت المدة المتفق عليها دون فسخٍ مع تمكنه من التجربة؛ **لزم البيع** بالثمن المتفق عليه مستنداً إلى وقت انعقاده.

## المادة الثانية عشرة بعد الثلاثمائة:

إذا تبين من الاتفاق أو ظروف الحال أن البيع بشرط التجربة معلقٌ على قبول المشتري للمبيع؛ **لم ينفذ** البيع إلا بقبوله.

## المادة الثالثة عشرة بعد الثلاثمائة:

**يصح** أن يقتصر تقدير الثمن على بيان أسس صالحة يتحدد بمقتضاها.

## المادة الرابعة عشرة بعد الثلاثمائة:

إذا اتفق المتعاقدان على تحديد الثمن بسعر السوق اعتُبر سعر السوق في زمان البيع ومكانه، **فإن لم يكن** في مكان البيع سوقٌ اعتُبر المكان الذي يقضي العرف بأن تكون أسعاره سارية.

## المادة الخامسة عشرة بعد الثلاثمائة:

إذا لم يحدد المتعاقدان ثمنًا للمبيع **فلا يترتب** على ذلك **بطلان** البيع متى تبين من الظروف توجه إرادتهما إلى سعر السوق أو السعر الذي جرى عليه التعامل بينهما.

## المادة السادسة عشرة بعد الثلاثمائة:

١. إذا حدد الثمن بناءً على رأس مال البائع في المبيع مرابحة أو وضیعة أو تولیة، **وجب عليه** أن يبين كل ما له تأثير في رأس ماله، **وللمشتري** طلب **إبطال** العقد إذا **كتم** البائع أمراً ذا تأثير في رأس المال.

٢. إذا لم يكن رأس المال محددًا عند العقد وتبين في الثمن غبن للمشتري **جاز له** طلب **إبطال** العقد، **وللبائع** توقي الإبطال إذا قدم ما تراه المحكمة كافيًا لرفع الغبن.

## المادة السابعة عشرة بعد الثلاثمائة:

١. يُستحق الثمن في البيع معجلاً ما لم يُوجد اتفاق على أن يكون مؤجلاً أو مقسّطاً لأجلٍ معلوم.
٢. إذا كان الثمن مؤجلاً أو مقسّطاً فيبدأ الأجل من تاريخ العقد؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

### (الفرع الثاني)

### آثار عقد البيع

#### أولاً: التزامات البائع.

#### المادة الثامنة عشرة بعد الثلاثمائة:

١. تنتقل ملكية المبيع إلى المشتري بانعقاد البيع، وذلك دون إخلال بأحكام المواد (الخامسة والخمسين بعد الستمائة) و(السادسة والخمسين بعد الستمائة) و(السابعة والخمسين بعد الستمائة) من هذا النظام.
٢. لا يمنع من انتقال الملكية كون البيع تمّ جزأً ولو كان تعيين الثمن فيه يتوقف على تقدير المبيع.

#### المادة التاسعة عشرة بعد الثلاثمائة:

١. يلتزم البائع بأن يقوم بما هو ضروريٌّ من جانبه لنقل ملكية المبيع للمشتري وأن يمتنع عن أي عمل من شأنه جعل نقل الملكية مستحيلاً أو عسيراً.

#### المادة العشرون بعد الثلاثمائة:

١. للبائع -إذا كان الثمن مؤجلاً أو مقسّطاً- أن يشترط تعليق نقل الملكية للمشتري حتى يؤدي جميع الثمن ولو سُلّم المبيع.
٢. إذا استوفى البائع الثمن عُدّت ملكية المشتري مستندةً إلى وقت انعقاد البيع.

## المادة الحادية والعشرون بعد الثلاثمائة:

١. يلتزم البائع بتسليم المبيع إلى المشتري بالحال التي كان عليها وقت البيع، وتكون نفقات تسليم المبيع على البائع، وذلك كله ما لم يتفق على خلافه.
٢. يلتزم البائع بتسليم المبيع مجرداً من كل حق للغير لا يعلمه المشتري.

## المادة الثانية والعشرون بعد الثلاثمائة:

يشمل تسليم المبيع ملحقاته، وما اتصل به اتصال قرار، وما جرى العرف على أنه من توابع المبيع ولو لم يذكر في العقد.

## المادة الثالثة والعشرون بعد الثلاثمائة:

١. إذا عين مقدار المبيع عند العقد فبان فيه نقص أو زيادة ولم يوجد اتفاق؛ وجب اتباع الآتي:
  - أ. إذا كان المبيع مما تضره التجزئة والتمن المسمى لمجموعه وليس بالوحدة القياسية فالزيادة للمشتري والنقص لا يقابله شيء من الثمن، وفيما عدا ذلك يكون النقص من حساب البائع والزيادة له يستردها عيناً إن كان المبيع لا تضره التجزئة أو يستحق ثمنها إن كان المبيع تضره التجزئة.
  - ب. إذا كانت الزيادة تلزم المشتري أكثر مما اشترى به بمقدار جسيم أو كان النقص يُخل بغرضه بحيث لو علم به لما أتم العقد كان له طلب فسخ البيع.
٢. لا تسمع الدعوى بالفسخ أو إنقاص الثمن أو إكماله إذا انقضت (سنة) من تاريخ تسليم المبيع.

## المادة الرابعة والعشرون بعد الثلاثمائة:

يكون تسليم المبيع بوضعه في حيازة المشتري، أو بأن يخلي البائع بين المبيع والمشتري بحيث يتمكن من حيازته والانتفاع به دون مانع، ما دام البائع قد أعلم المشتري بذلك، ويكون هذا التسليم على النحو الذي يتفق مع طبيعة المبيع.

## المادة الخامسة والعشرون بعد الثلاثمائة:

إذا كان المبيع تحت يد المشتري قبل البيع بأي صفةٍ أو سببٍ عُدَّت هذه الحيَازة تسليمًا؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة السادسة والعشرون بعد الثلاثمائة:

تُعدُّ الحالات الآتية تسليمًا للمبيع:

- أ. إذا اتفق المتبايعان على عدِّ المشتري متسلمًا للمبيع في حالة معينة.
- ب. إذا عدَّ نصُّ نظامي المشتري متسلمًا للمبيع في حالة معينة.
- ج. إذا استبقى البائع المبيع في يده بعد البيع لسبب آخر غير الملكية برضى المشتري.

## المادة السابعة والعشرون بعد الثلاثمائة:

يُعدُّ المشتري متسلمًا للمبيع ويلزمه أداء الثمن إذا هلك المبيع أو تلف قبل التسليم بفعله، فإن كان للبائع الحق في العدول عن العقد واختاره؛ كان له الرجوع على المشتري بالتعويض.

## المادة الثامنة والعشرون بعد الثلاثمائة:

إذا هلك المبيع أو جزء منه قبل التسليم بفعل البائع أو الغير؛ كان للمشتري طلب فسخ البيع، أو إمضاؤه والرجوع بالتعويض على المتسبب بالهلاك، أو طلب الفسخ في الجزء الذي هلك فقط.

## المادة التاسعة والعشرون بعد الثلاثمائة:

١. إذا هلك المبيع قبل التسليم بسببٍ لا يد لأحد المتبايعين أو الغير فيه انفسخ البيع واسترد المشتري الثمن.
٢. إذا كان الهلاك على جزء من المبيع انفسخ البيع في ذلك الجزء واسترد المشتري ما يقابله من الثمن، وللمشتري طلب فسخ البيع في الباقي واسترداد كامل الثمن.

## المادة الثلاثون بعد الثلاثمائة:

١. **يضمن** البائع عدم تعرضه للمشتري في الانتفاع بالمبيع كله أو بعضه.
٢. **يضمن** البائع سلامة المبيع من أي حق للغير في المبيع كله أو بعضه إذا كان الحق سابقاً لعقد البيع أو آيلاً إلى الغير من البائع.

## المادة الحادية والثلاثون بعد الثلاثمائة:

١. **ترفع دعوى** استحقاق المبيع قبل تسلمه على البائع أو المشتري أو عليهما معاً.
٢. إذا رفعت على المشتري دعوى استحقاق المبيع **فعليه** المبادرة إلى إعلام البائع بذلك، **وعلى** البائع أن يتدخل في الدعوى.
٣. إذا **أعلم** البائع في الوقت الملائم ولم يتدخل في الدعوى أو تدخل وحكم في الحالتين باستحقاق المبيع للغير؛ **لزمه** الضمان، إلا إذا أثبت أن الحكم الصادر في الدعوى كان نتيجة تغيير من المشتري أو خطأ جسيم منه.
٤. إذا لم يعلم المشتري البائع بالدعوى في الوقت الملائم وصدر على المشتري حكم؛ **سقط حقه** في الرجوع بالضمان إذا **أثبت** البائع أن تدخله في الدعوى كان يؤدي إلى رفض دعوى الاستحقاق.

## المادة الثانية والثلاثون بعد الثلاثمائة:

- يثبت** حق المشتري في الضمان ولو أقر للغير بالحق أو تصالح معه وهو حسن النية في الحالتين دون أن ينتظر صدور حكم قضائي **متى** كان قد أعلم البائع بالدعوى في الوقت الملائم فلم يتدخل؛ وذلك ما لم يثبت البائع أن المدعي لم يكن على حق في دعواه.

## المادة الثالثة والثلاثون بعد الثلاثمائة:

- إذا تصالح المشتري مع مدعي الاستحقاق على مال قبل صدور حكم قضائي له، **فلبائع** أن يتخلص من نتائج الضمان بأن يرد للمشتري ما يعادل بدل الصلح ونفقاته.

## المادة الرابعة والثلاثون بعد الثلاثمائة:

إذا استحق المبيع كله **كان** للمستحق إذا أجاز البيع الرجوع على البائع بالثمن، ويخلص المبيع للمشتري.

## المادة الخامسة والثلاثون بعد الثلاثمائة:

إذا استحق المبيع كله ولم يجز المستحق البيع، **فلمشتري** أن يطلب من البائع الآتي:

أ. ثمن المبيع.

ب. قيمة الثمار التي ألزم المشتري بردها للمستحق.

ج. النفقات النافعة التي أحدثها المشتري في المبيع مما لا يلزم المستحق تعويض المشتري عنها.

د. النفقات الكمالية إذا كان البائع سيء النية.

هـ. التعويض عن أي أضرار أخرى نشأت باستحقاق المبيع.

## المادة السادسة والثلاثون بعد الثلاثمائة:

إذا استُحق بعض المبيع وأحدث الاستحقاق عيبًا في الباقي **كان للمشتري** طلب الفسخ، فإن اختار إمساك المبيع أو لم يحدث الاستحقاق عيبًا في الباقي **فليس** له إلا الرجوع بالضمان في الجزء المستحق.

## المادة السابعة والثلاثون بعد الثلاثمائة:

١. **يصح** الاتفاق على إعفاء البائع من ضمان الاستحقاق أو الحد من هذا الضمان أو زيادته، **عدا** ما يكون منه ناشئًا عن فعل البائع أو كان قد تعمد إخفاءه.
٢. **لا يحول** الاتفاق على الإعفاء من ضمان الاستحقاق دون حق المشتري في الرجوع على البائع بالثمن؛ **ما لم** يثبت أن المشتري كان يعلم وقت البيع سبب الاستحقاق.

## المادة الثامنة والثلاثون بعد الثلاثمائة:

١. **يضمن** البائع عند تسليم المبيع سلامته من أي عيبٍ ينقص من قيمته أو من نفعه بحسب الغاية المقصودة منه، والمستفادة مما هو مبين في العقد، أو مما هو ظاهر من طبيعة الشيء، أو الغرض الذي أعد له. **ويضمن** البائع هذا العيب ولو لم يكن عاملاً بوجوده.
٢. إذا **ظهر** في المبيع عيب كان المشتري مخيراً بين طلب فسخ البيع أو إمساك المبيع والرجوع على البائع بفرق الثمن، وهو نسبة قيمة المبيع سليماً إلى قيمته معيماً من الثمن. **وللبائع** أن يتوقّى ذلك بإحضار بديلٍ مماثلٍ للمبيع غير معيبٍ.
٣. **للمشتري** في الحالات الواردة في الفقرة (٢) من هذه المادة الحق في التعويض عما يلحقه من ضرر إن كان له مقتضى.

## المادة التاسعة والثلاثون بعد الثلاثمائة:

لا يضمن البائع العيب في الحالات الآتية:

- أ. إذا كان المشتري يعلم بالعيب وقت البيع، أو كان يستطيع أن يتبينه بنفسه لو فحص المبيع بعناية الشخص المعتاد؛ **ما لم يضمن** البائع له سلامة المبيع من عيب بعينه أو كان البائع تعمد إخفاءه.
- ب. إذا كان العيب مما جرى العرف على التسامح فيه. **إعانة**.
- ج. إذا حدث العيب بعد التسليم **ما لم يكن** مستنداً إلى سبب موجود في المبيع قبل التسليم.
- د. إذا كان البيع في المزاد من قبل الجهات القضائية أو الإدارية.

## المادة الأربعون بعد الثلاثمائة:

١. إذا **تسلّم** المشتري المبيع **فعلية** التحقق من حالته بمجرد أن يتمكّن من ذلك وفقاً للمألوف في التعامل، **فيإذا** كشف عيباً يضمنه البائع **فعلية** أن يعلمه به خلال مدة معقولة، **فإن لم** يفعل **عُدَّ** قابلاً للمبيع بما فيه من عيب.
٢. إذا كان العيب مما لا يمكن الكشف عنه بالفحص المعتاد ثم كشفه المشتري، **فعلية** أن يعلم به البائع بمجرد ظهوره، **وإلا عُدَّ** قابلاً للمبيع بما فيه من عيب.

## المادة الحادية والأربعون بعد الثلاثمائة:

١. إذا رضي المشتري بالعيب صراحةً أو ضمناً سقط حقه في الفسخ وفي الرجوع بفرق الثمن.
٢. يسقط حق المشتري في الفسخ، وله الرجوع بفرق الثمن في الحالات الآتية:
  - أ. إذا تصرف في المبيع تصرفاً يخرج عن ملكه، فإن عاد إلى ملكه قبل طلب فرق الثمن لم يسقط حقه في الفسخ.
  - ب. إذا رتب على المبيع حقاً للغير لا يخرج عن ملكه وتعدّر تخليصه منه خلال مدة معقولة.
  - ج. إذا هلك المبيع أو تعيب بفعله أو بعد تسلمه له.
  - د. إذا زاد في المبيع زيادةً متصلةً غير متولدةً منه قبل التسلم أو بعده.

## المادة الثانية والأربعون بعد الثلاثمائة:

إذا بيعت أشياء متعددةً صفقةً واحدةً، وظهر في بعضها عيب، وليس في تجزئتها ضررٌ؛ فللمشتري طلب فسخ البيع في الجزء المعيب أو إمساكه مع الرجوع بفرق ثمنه، وليس له طلب الفسخ في جميع المبيع، ما لم يتبين أنه ما كان ليرضى بالعقد دون الجزء المعيب.

## المادة الثالثة والأربعون بعد الثلاثمائة:

يصح الاتفاق على إعفاء البائع من ضمان العيب أو الحد من هذا الضمان أو زيادته ما لم يكن البائع قد تعمد إخفاءه.

## المادة الرابعة والأربعون بعد الثلاثمائة:

١. لا تُسمع دعوى ضمان العيب بانقضاء (مائةٍ وثمانين) يومًا من تاريخ تسليم المبيع؛ ما لم يلتزم البائع بالضمان مدة أطول.
٢. ليس للبائع أن يتمسك بانقضاء المدة الواردة في الفقرة (١) من هذه المادة إذا ثبت أن إخفاء العيب كان بغشٍّ منه.

## ثانيًا: التزامات المشتري.

### المادة الخامسة والأربعون بعد الثلاثمائة:

يلزم المشتري أداء الثمن قبل تسلّم المبيع؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

### المادة السادسة والأربعون بعد الثلاثمائة:

١. للبائع أن يحبس المبيع حتى يستوفي ما هو مستحق له من الثمن ولو قدم المشتري رهنًا أو كفالة. وإذا هلك المبيع أو تلف في يد البائع وهو حابس له كانت تبعه ذلك على المشتري.
٢. إذا قبل البائع تأجيل الثمن سقط حقه في حبس المبيع ولزمه تسليم المبيع للمشتري.

### المادة السابعة والأربعون بعد الثلاثمائة:

١. إذا تسلّم المشتري المبيع قبل أداء الثمن الحال على علم من البائع ولم يمنعه كان ذلك إذنًا بالتسلم.
٢. إذا تسلّم المشتري المبيع قبل أداء الثمن الحال دون إذن البائع كان للبائع استرداده، وإذا هلك أو تلف في يد المشتري عُدد متسلمًا له، وللبائع إن اختار استرداده مطالبة المشتري بالتعويض.

### المادة الثامنة والأربعون بعد الثلاثمائة:

يلتزم المشتري بأداء الثمن الذي استحق وفاؤه وقت تسليم المبيع في مكان التسليم، وإذا لم يكن الثمن مستحق الوفاء وقت تسليم المبيع، لزم أدائه في مكان العقد، وذلك كله ما لم يتفق على خلافه.

## المادة التاسعة والأربعون بعد الثلاثمائة:

١. إذا رفعت على المشتري دعوى استحقاق المبيع مستندةً إلى حقٍّ سابقٍ على البيع أو آيلٍ إلى مدعي الاستحقاق من البائع؛ **جاز** للمشتري حبس الثمن حتى يقدم البائع ضماناً مناسباً برد الثمن عند ثبوت الاستحقاق. **وللبائع** أن يطلب من المحكمة تكليف المشتري إيداع الثمن لدى الجهة التي يحددها وزير العدل بدلاً من تقديم الضمان.

٢. **يسري** حكم الفقرة (١) من هذه المادة إذا تبين للمشتري أن في المبيع عيباً مضموناً على البائع.

## المادة الخمسون بعد الثلاثمائة:

إذا **حُدِد** في البيع موعدٌ معيّنٌ، واشترط البائع أنه إذا لم يؤد المشتري الثمن في الموعد فلا بيع بينهما، ولم يؤده؛ **عُدَّ البيع** مفسوخاً إذا اختار البائع ذلك، دون حاجةٍ إلى إعدار، وذلك كله ما لم يتفق على خلافه.

## المادة الحادية والخمسون بعد الثلاثمائة:

**يلتزم** المشتري بتسلم المبيع في المكان الذي يوجد فيه المبيع وقت البيع، ونقله دون إبطاء، إلا ما يقتضيه النقل من زمن، وذلك كله ما لم يتفق على خلافه.

## المادة الثانية والخمسون بعد الثلاثمائة:

**تكون** نفقات الوفاء بالثمن وتسلم المبيع وعقد البيع وتسجيله على المشتري، وذلك كله ما لم يتفق على خلافه.

## (الفرع الثالث)

### البيع في مرض الموت

#### المادة الثالثة والخمسون بعد الثلاثمائة:

١. مرض الموت هو المرض الذي يعجز فيه الإنسان عن متابعة أعماله المعتادة، ويغلب فيه الهلاك ويتصل به الموت.
٢. يُعد في حكم مرض الموت الحالات التي يحيط بالإنسان فيها خطر الموت ويغلب في أمثالها الهلاك ولو لم يكن مريضاً.

#### المادة الرابعة والخمسون بعد الثلاثمائة:

١. يبيع المريض مرض الموت لوارثٍ وشراؤه منه بمحابةٍ لا ينفذ في قدر المحابة في حق باقي الورثة إلا بإجازتهم.
٢. يبيع المريض مرض الموت لغير وارث وشراؤه منه بمحابةٍ لا ينفذ في قدر المحابة في حق الورثة فيما زاد على قيمة (ثلث) التركة عند الموت بما فيها المبيع ذاته، إلا بإجازتهم أو أن يردّ المتصرف إليه للتركة ما يفي بإكمال (الثلثين).

#### المادة الخامسة والخمسون بعد الثلاثمائة:

- لا يحتج بعدم نفاذ بيع المريض مرض الموت إذا تصرف المشتري في المبيع تصرفاً أكسب من كان حسن النية حقاً عينياً في المبيع مقابل عوض، وذلك دون إخلال بحق الورثة في الرجوع على المشتري بما يُكمل (ثلثي) التركة أو ثمن المثل.

## (الفرع الرابع) بيع النائب لنفسه

### المادة السادسة والخمسون بعد الثلاثمائة:

مع مراعاة النصوص النظامية؛ **ليس** للنائب أن يشتري لنفسه باسمه أو اسم غيره ولو بطريق المزاد ما عهد إليه ببيعته بمقتضى نيابته ما لم يكن مأذونًا له بذلك، كما لا **يحق** ذلك للوسيط ولا للخبير ولا لمن في حكمهما في الأموال التي عهد إليه ببيعها أو تقدير قيمتها.

### المادة السابعة والخمسون بعد الثلاثمائة:

إذا تمَّ البيع في الأحوال المنصوص عليها في المادة (السادسة والخمسين بعد الثلاثمائة) من هذا النظام، لم ينفذ في حق من تم لحسابه إلا إذا أجازته، **وليس له** أن يحتج بعدم نفاذ البيع تجاه الخلف الخاص إذا كسب هذا الخلف حقًا عينيًا معاوضة بحسن نية.

## (الفرع الخامس) بيع الحقوق المتنازع فيها

### المادة الثامنة والخمسون بعد الثلاثمائة:

1. لا **يجوز** للقاضي، ولا لعضو النيابة العامة ومن في حكمه، ولا لموظف المحكمة، أن يشتري لنفسه باسمه أو باسم غيره الحق المتنازع فيه أو بعضه، **ويكون** العقد باطلًا.
2. لا **يجوز** للمحامي أن يشتري لنفسه باسمه أو باسم غيره الحق المتنازع فيه أو بعضه متى كان وكيلاً فيه، **ويكون** العقد باطلًا.
3. **يعد** الحق متنازعًا فيه إذا كان موضوعه قد رفعت به دعوى أو قام في شأنه نزاع جدي.

## (الفرع السادس)

### بيع ملك الغير

#### المادة التاسعة والخمسون بعد الثلاثمائة:

١. إذا باع شخص بلا إذن شيئاً معيناً بالذات وهو لا يملكه؛ **فلا ينفذ** هذا البيع في حق المالك، وإذا أجازته نفذ في حقه، دون إخلال بحقوق الغير.
٢. **للمشتري** طلب إبطال البيع ما لم تؤل ملكية المبيع إلى البائع بعد العقد، أو يُجز المالك البيع.

#### المادة الستون بعد الثلاثمائة:

إذا كان المشتري يجهل أن المبيع غير مملوكٍ للبائع، وحكم بإبطال البيع، **فلمشتري** أن يُطالب بالتعويض ولو كان البائع حسن النية.

### «الفصل الثاني»

### عقد المقايضة

#### المادة الحادية والستون بعد الثلاثمائة:

المقايضة عقد مبادلة مالٍ بمالٍ على سبيل التملك **ليس** أي منهما نقدًا.

#### المادة الثانية والستون بعد الثلاثمائة:

**يعدّ** كل من المتقايضين بائعًا لما قايض به ومشتريًا لما قايض عليه.

#### المادة الثالثة والستون بعد الثلاثمائة:

**لا يُخرجُ** المقايضة عن طبيعتها إضافة نقد إلى أحد العوضين لتعويض الفرق في القيمة، إلا إذا كان ذلك العوض أقل قيمة من النقد الذي أضيف إليه، فيصير العقد بيعًا.

## المادة الرابعة والستون بعد الثلاثمائة:

تكون نفقات عقد المقايضة مناصفة بين طرفي العقد ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة الخامسة والستون بعد الثلاثمائة:

تسري على عقد المقايضة أحكام عقد البيع بما لا يتعارض مع طبيعته.

### «الفصل الثالث»

### عقد الهبة

#### (الفرع الأول)

#### إنشاء عقد الهبة

مكتب المختار

## المادة السادسة والستون بعد الثلاثمائة:

الهبة عقد يملك بمقتضاه الواهبُ حال حياته الموهوب له مالا دون عوض.

## المادة السابعة والستون بعد الثلاثمائة:

١. يصح أن يشترط الواهب التزاماً معيناً على الموهوب له.

٢. إذا اشترط الواهب عوضاً على الموهوب له فيكون العقد معاوضة تطبق عليه أحكام المعاوضات بحسب طبيعة العوض.



## المادة الثامنة والستون بعد الثلاثمائة:

١. إذا كان الموهوب عقارًا فلا **تتعقد** هبته إلا بتوثيقها وفق النصوص النظامية.
٢. إذا كان الموهوب منقولاً فلا **تتعقد** هبته إلا بتوثيقها وفق النصوص النظامية أو بالقبض ولو من دون توثيق.

## المادة التاسعة والستون بعد الثلاثمائة:

لا **ينفذ** عقد الهبة إذا كان الموهوب غير مملوك للواهب إلا إذا أجازها المالك.

## المادة السبعون بعد الثلاثمائة:

تصح هبة الدين للمدين، **وتعد** إبراء.

## المادة الحادية والسبعون بعد الثلاثمائة:

تصح هبة الشريك حصته في المال الشائع لشريكه أو لغيره عقارًا كان أو منقولاً، ولو كان الموهوب قابلاً للقسمة.

مكتب المختار

(الفرع الثاني)

آثار عقد الهبة

## المادة الثانية والسبعون بعد الثلاثمائة:

لا **يضمن** الواهب استحقاق الموهوب ولا خلوه من العيوب، **ولكنه** مسؤولٌ عما يلحق الموهوب له من ضرر بسبب الاستحقاق أو العيب إذا **تعمد** إخفاء أيٍّ منهما أو ضمن خلو الموهوب منهما.

## المادة الثالثة والسبعون بعد الثلاثمائة:

إذا كانت الهبة مشروطةً بالتزامٍ **لزم** الموهوب له أداء ما اشترطه الواهب من التزامٍ لمصلحته أو لمصلحة غيره.

## المادة الرابعة والسبعون بعد الثلاثمائة:

إذا تعلق بالموهوب حقٌّ عينيٌّ وفاءً لدينٍ في ذمة الواهب أو ذمة الغير **فيلتزم** الموهوب له بوفاء هذا الدين في حدود قيمة الموهوب؛ **ما لم** يتفق على خلاف ذلك.

## المادة الخامسة والسبعون بعد الثلاثمائة:

**تكون** نفقات عقد الهبة وتسليم الموهوب ونقله؛ على الموهوب له، وذلك كله **ما لم** يتفق على خلافه.

### (الفرع الثالث)

### الرجوع في الهبة

## المادة السادسة والسبعون بعد الثلاثمائة:

١. **يجوز** للواهب أن يرجع في الهبة إذا قبل الموهوب له رد الموهوب.
٢. إذا لم يقبل الموهوب له رد الموهوب **فللواهب** أن يطلب ذلك من المحكمة في الحالات الآتية:
  - أ. إذا كانت الهبة من أحد الوالدين لولده إذا وجد مسوّغ لذلك.
  - ب. إذا جعل الواهب لنفسه حق الرجوع في الهبة في حالاتٍ حددها يكون له فيها غرضٌ مشروعٌ.
  - ج. إذا كانت الهبة مشروطةً صراحةً أو ضمناً بالتزامٍ على الموهوب له وأخلّ به.

## المادة السابعة والسبعون بعد الثلاثمائة:

يسقط حق الرجوع في الهبة الوارد في المادة (السادسة والسبعين بعد الثلاثمائة) من هذا النظام بموت أحد طرفي العقد قبل الرجوع.

## المادة الثامنة والسبعون بعد الثلاثمائة:

١. للواهب عند الرجوع في الهبة استرداد الموهوب، وله ثماره من وقت قبول الموهوب له رد الموهوب، أو من وقت رفع الدعوى في الحالات التي يحق له فيها طلب الرجوع.
٢. ليس للموهوب له أن يسترد مما أنفقه على الموهوب إلا النفقات النافعة بقدر ما زاد في قيمة الموهوب، والنفقات الضرورية.

## المادة التاسعة والسبعون بعد الثلاثمائة:

- ليس للواهب عند الرجوع في الهبة استرداد عين الموهوب في الحالات الآتية:
- أ. إذا تصرف الموهوب له في الموهوب تصرفاً ناقلاً للملكية، فإذا اقتصر التصرف على بعض الموهوب فللواهب استرداد الباقي.
  - ب. إذا زاد الموهوب زيادة متصلة ذات أهمية، أو غير الموهوب له الموهوب على وجه تغيّر فيه اسمه أو طبيعته.
  - ج. إذا هلك الموهوب في يد الموهوب له، فإن هلك بعضه فللواهب استرداد الباقي.

## المادة الثمانون بعد الثلاثمائة:

إذا لم يكن للواهب استرداد عين الموهوب وفقاً لأحكام المادة (التاسعة والسبعين بعد الثلاثمائة) من هذا النظام؛ فلا يستحق قيمة الموهوب إلا إذا كانت الهبة مشروطةً بالتزام وأخل به الموهوب له؛ فللواهب قيمة الموهوب وقت سقوط حقه في استرداده.

## المادة الحادية والثمانون بعد الثلاثمائة:

إذا كان للواهب الرجوع في الهبة وهلك الموهوب في يد الموهوب له بعد إعداره بالتسليم؛ **لزمه** تعويض الواهب.

## «الفصل الرابع»

### عقد القرض

#### المادة الثانية والثمانون بعد الثلاثمائة:

القرض عقد يملك بمقتضاه المقرض شيئاً مثلياً للمقترض على أن يرد مثله.

#### المادة الثالثة والثمانون بعد الثلاثمائة:

**لا** ينعقد القرض إلا بقبض الشيء المقترض.

#### المادة الرابعة والثمانون بعد الثلاثمائة:

١. **يجب** في القرض أن يكون المقرض كامل الأهلية.
٢. **ليس** للولي أو الوصي إقراض مال من هو في ولايته ولا اقتراضه إلا وفقاً للنصوص النظامية.

#### المادة الخامسة والثمانون بعد الثلاثمائة:

**يقع باطلاً** كل شرط عند العقد أو عند تأجيل الوفاء يتضمن زيادة في رد القرض يؤديها المقترض إلى المقرض.

## المادة السادسة والثمانون بعد الثلاثمائة:

١. لا يضمن المقرض استحقاق المال المقرض ولا خلوه من العيوب، ولكنه مسؤول عما يلحق المقرض من ضرر بسبب الاستحقاق أو العيب إذا تعمد إخفاء أيٍّ منهما أو ضمن خلو المال المقرض منهما.
٢. إذا استحق المال المقرض وهو قائم في يد المقرض سقط التزامه برد مثله.
٣. إذا ظهر في المال المقرض عيبٌ واختار المقرض استبقاء المال فلا يلتزم إلا برد قيمته معيّنًا.

## المادة السابعة والثمانون بعد الثلاثمائة:

١. إذا عُيّن للقرض أجلٌ أو غرضٌ لم يلزم المقرض الوفاء قبل انقضاء الأجل أو المدة المعتادة للانتفاع به في مثل ذلك الغرض.
٢. إذا لم يعين للقرض أجلٌ أو غرضٌ لزم المقرض الوفاء عند طلب المقرض؛ ما لم يكن المقرض يتضرر بالوفاء فلا يلزمه إلا إذا مضت المدة المعتادة للانتفاع بمثل المال المقرض.

## المادة الثامنة والثمانون بعد الثلاثمائة:

- يلتزم المقرض برد مثل الشيء المقرض مقداراً ونوعاً وصفةً عند انقضاء مدة القرض، فإذا تعذر رد مثله وجب رد قيمته يوم الاقتراض.

## المادة التاسعة والثمانون بعد الثلاثمائة:

- يلتزم المقرض بالوفاء في مكان القرض؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة التسعون بعد الثلاثمائة:

- تكون نفقات القرض والوفاء به على المقرض؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## «الفصل الخامس» عقد الصلح

### المادة الحادية والتسعون بعد الثلاثمائة:

الصلح عقدٌ يحسم بمقتضاه المتصالحان نزاعًا قائمًا أو يتوقيان نزاعًا محتملاً، بأن ينزل كلُّ منهما على وجه التّقابل عن مُطالبته أو جزءٍ منها.

### المادة الثانية والتسعون بعد الثلاثمائة:

١. **يجب** أن يكون المتصالح أهلاً للتصرف بعوضٍ في الحقوق التي يشملها عقد الصلح.
٢. إذا تضمن الصلح إسقاط شيءٍ من الحقوق دون مقابل **وجب** أن يكون من أسقط حقه كامل الأهلية.

### المادة الثالثة والتسعون بعد الثلاثمائة:

استثناءً من حكم الفقرة (١) من المادة (الثانية والتسعين بعد الثلاثمائة) من هذا النظام؛ لا يصح صلح الصغير المميز المأذون له، إذا ألحق الصلح به ضرراً بيئياً.

### المادة الرابعة والتسعون بعد الثلاثمائة:

**يجب** أن يكون المتصالح عنه مما يصح أخذ العوض في مقابله.

### المادة الخامسة والتسعون بعد الثلاثمائة:

يصح الصلح ولو كان الحق الذي يشملُه مجهولاً إذا كانت الجهالة لا تمنع التسليم وكان الحق مما يتعدّر العلم به في مدة قريبة بحسب طبيعة الحق ومقداره ومكانه.

## المادة السادسة والتسعون بعد الثلاثمائة:

يصح الصلح عن الحقوق سواءً أقر بها المدعى عليه أو أنكرها أو سكت ولم يبد فيها إقرارًا ولا إنكارًا.

## المادة السابعة والتسعون بعد الثلاثمائة:

١. يصح الصلح على بعض ما يدعيه المتصالح في ذمة الآخر.
٢. يصح الصلح على تأجيل الدين المدعى به أو بعضه دون زيادة، أو على تعجيله والحط منه.

## المادة الثامنة والتسعون بعد الثلاثمائة:

يصح أن يتصالح شخصان يدعي كل منهما حقًا له لدى الآخر على أن يحتفظ كلٌّ منهما بالحق الذي لديه.

## المادة التاسعة والتسعون بعد الثلاثمائة:

لا يُنشئ الصلح حقًا جديدًا لأبي من المتصالحين فيما يشمله من الحقوق، وأما عوض الصلح من غير هذه الحقوق فيُنشئ فيه الصلح حقًا وتسري عليه أحكام المعاوضة بحسب طبيعة العوض والحق المتنازل عنه.

## المادة الأربعمائة:

تُفسَّر عبارات التنازل التي يتضمَّنها عقد الصلح تفسيرًا ضيقًا في حدود الحقوق التي كانت محلًا للنزاع.

## المادة الأولى بعد الأربعمائة:

يترتب على عقد الصلح انقضاء الحقوق والادعاءات التي نزل عنها أيُّ من المتصالحين، وليس لأيٍّ منهما أو لورثته الرجوع فيه.

## المادة الثانية بعد الأربعمئة:

يقتصر أثر الصلح على الحقوق التي شملها وحسم النزاع فيها دون غيرها.

## «الفصل السادس»

### عقد المسابقة

#### المادة الثالثة بعد الأربعمئة:

المسابقة عقدٌ يلتزم بمقتضاه شخصٌ ببذل جُعلٍ لمن يفوز في سباقٍ يتوقف الفوز فيه على عمل المتسابق.

#### المادة الرابعة بعد الأربعمئة:

يصحُّ في المسابقة أن يكون الالتزام بالجُعل من بعض المتسابقين أو من غيرهم، ولا يصحُّ أن يكون من جميعهم.

#### المادة الخامسة بعد الأربعمئة:

إذا كانت المسابقة بين فريقين **عُدَّ كلُّ** فريقٍ في حكم الشخص الواحد في الالتزام بالجعل.

#### المادة السادسة بعد الأربعمئة:

يقع باطلاً كلُّ اتفاقٍ على قمار.

«القسم الثاني»  
العقود المسماة

«الباب الثاني»  
العقود الواردة على المنفعة.

# «الفصل الأول» عقد الإيجار

## (الفرع الأول) إنشاء عقد الإيجار

### المادة السابعة بعد الأربعمئة:

الإيجار عقد يُكْتَنُ بمقتضاه المؤجر المستأجر من الانتفاع مدةً معينةً بشيءٍ غير قابل للاستهلاك مقابل أجرٍ.

### المادة الثامنة بعد الأربعمئة:

١. يصح أن يكون المأجور عيناً أو منفعةً أو حقاً؛ سواءً كان معيّنًا بالذات أو بالنوع.
٢. يصح أن يكون المأجور حصّةً شائعةً.

### المادة التاسعة بعد الأربعمئة:

يصح أن يقتصر تقدير الأجرة على بيان أسسٍ صالحةٍ تتحدد بمقتضاها، ويصح أن تكون بمبلغٍ معيّنٍ مع نسبةٍ معلومةٍ من الناتج أو من الربح.

### المادة العاشرة بعد الأربعمئة:

يصح اشتراط تعجيل الأجرة أو تأجيلها أو تقسيطها.

## المادة الحادية عشرة بعد الأربعمئة:

١. إذا عُقد الإيجار على شيءٍ معينٍ بأجرةٍ إجماليّةٍ، وذُكر عدد وحداته دون بيان أجرة كل وحدة منها، فظهرت وحداته أزيد أو أنقص؛ كانت الأجرة هي المحددة في العقد لا يزداد عليها ولا ينقص منها، وللمستأجر في حالة النقص طلب فسخ العقد.
٢. إذا حددت في العقد أجرة كل وحدة التزم المستأجر بالأجرة المحددة للوحدات الزائدة، والتزم المؤجر بإنقاص الأجرة المحددة للوحدات الناقصة، وللمستأجر طلب الفسخ في الحالتين.
٣. إذا كان مقدار النقص أو الزيادة يسيراً ولا أثر له في المنفعة المقصودة فليس للمستأجر طلب الفسخ.

## المادة الثانية عشرة بعد الأربعمئة:

تبدأ مدة الإيجار من التاريخ المحدد في العقد، فإذا لم يحدد فمن تاريخ انعقاد العقد.

## المادة الثالثة عشرة بعد الأربعمئة:

إذا لم تعين مدة الإيجار وكانت الأجرة عن وحدة زمنية معينة عُدد عقد الإيجار منعقدًا إلى نهاية تلك الوحدة الزمنية، وإلا عينت المحكمة مدة الإيجار بحسب العرف وظروف العقد.

## المادة الرابعة عشرة بعد الأربعمئة:

تصح إضافة عقد الإيجار إلى أجل مستقبل.

## المادة الخامسة عشرة بعد الأربعمئة:

إذا انقضت مدة الإيجار وثبت وجود ضرورة ملحة لامتدادها فإنها تمتد بقدر تلك الضرورة على أن يؤدي المستأجر أجرة المثل عن هذه المدة، ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## (الفرع الثاني) التزامات المؤجر

### المادة السادسة عشرة بعد الأربعمئة:

١. على المؤجر تسليم المأجور وملحقاته في حال يصلح معها لاستيفاء المنفعة المقصودة كاملة.
٢. يكون التسليم بتمكين المستأجر من الانتفاع بالمأجور دون مانع يعوق الانتفاع، مع بقاء ذلك مستمرًا حتى انقضاء مدة الإيجار.

### المادة السابعة عشرة بعد الأربعمئة:

للمؤجر أن يمتنع عن تسليم المأجور حتى يستوفي الأجرة المعجلة.

### المادة الثامنة عشرة بعد الأربعمئة:

تسري على تسليم المأجور وملحقاته أحكام تسليم المبيع؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

### المادة التاسعة عشرة بعد الأربعمئة:

١. يلتزم المؤجر بالإصلاحات الضرورية اللازمة لبقاء المأجور صالحًا للانتفاع، بما في ذلك إصلاح أي خلل في المأجور يؤثر في استيفاء المنفعة المقصودة.
٢. إذا تأخر المؤجر-بعد إعداره- عن القيام بالإصلاحات الواردة في الفقرة (١) من هذه المادة ودون إخلال بحق المستأجر في طلب الفسخ أو إنقاص الأجرة؛ فللمستأجر الحصول على إذن من المحكمة بالقيام بالإصلاحات، وله الرجوع على المؤجر بما أنفق بالقدر المتعارف عليه. ويجوز للمستأجر دون إذن المحكمة القيام بالإصلاحات واقتطاع نفقتها من الأجرة بالقدر المتعارف عليه إذا كانت من الأمور المستعجلة أو كانت يسيرة عرفًا، وعلى المستأجر في جميع الأحوال أن يقدم للمؤجر حسابًا عما تم إصلاحه.
٣. يجوز للمؤجر والمستأجر الاتفاق على خلاف أحكام الفقرتين (١) و(٢) من هذه المادة.

## المادة العشرون بعد الأربعمائة:

إذا هلك المأجور أثناء مدة الإيجار هلاكًا كليًا **انفسخ** العقد من تلقاء نفسه.

## المادة الحادية والعشرون بعد الأربعمائة:

إذا هلك المأجور أثناء مدة الإيجار هلاكًا جزئيًا أو أصبح في حال تنقص من الانتفاع الذي أُجر من أجله، ولم يكن ذلك بسبب المستأجر؛ **جاز له** طلب فسخ العقد أو إنقاص الأجرة.

## المادة الثانية والعشرون بعد الأربعمائة:

١. إذا أحدث المستأجر بإذن المؤجر إنشاءً أو إصلاحات لمنفعة المأجور؛ **فله** الرجوع بما أنفق بالقدر المتعارف عليه **وإن لم يشترط** المستأجر الرجوع، **ما لم يتفق** على خلاف ذلك.
٢. إذا كان ما أحدثه المستأجر عائدًا لمنفعته الشخصية **فليس له** الرجوع على المؤجر؛ **ما لم يتفق** على خلاف ذلك.

## المادة الثالثة والعشرون بعد الأربعمائة:

١. **على المؤجر** أن يمتنع عن التعرض للمستأجر في استيفائه للمنفعة طوال مدة الإيجار، بما في ذلك أن يحدث المؤجر في المأجور تغييرًا يمنع من الانتفاع به أو يخل بالمنفعة المقصودة، **وإلا كان** ضامنًا. **ويعد** في حكم تعرض المؤجر التعرض الصادر من أحد تابعيه.
٢. **يضمن** المؤجر للمستأجر التعرض الصادر من الغير **إذا كان** التعرض مبنياً على سبب نظامي.
٣. **إذا ترتب** على التعرض الوارد في الفقرتين (١) و(٢) من هذه المادة حرمان المستأجر كليًا أو جزئيًا من الانتفاع بالمأجور؛ **جاز له** طلب الفسخ أو إنقاص الأجرة، دون إخلالٍ بحقه في التعويض.

## المادة الرابعة والعشرون بعد الأربعمئة:

١. لا يضمن المؤجر التعرض الصادر من الغير إذا لم يكن مبنياً على سبب نظامي، على أنه إذا كان التعرض بسبب لا يد للمستأجر فيه، وترتب عليه حرمانه من الانتفاع بالمأجور؛ **جاز له** طلب الفسخ أو إنقاص الأجرة.
٢. إذا ترتب على عمل من جهة عامة نقص في الانتفاع بالمأجور **جاز** للمستأجر طلب فسخ العقد أو إنقاص الأجرة دون إخلال بحقه في مطالبة المؤجر بالتعويض إذا كان عمل الجهة العامة قد صدر لسبب يكون المؤجر مسؤولاً عنه.

## المادة الخامسة والعشرون بعد الأربعمئة:

١. يضمن المؤجر للمستأجر ما يوجد في المأجور من عيوب تحول دون الانتفاع به أو تنقص منه.
٢. لا يضمن المؤجر العيوب التي جرى العرف على التسامح فيها أو التي علم بها المستأجر وقت التعاقد.

## المادة السادسة والعشرون بعد الأربعمئة:

- إذا ترتب على العيب حرمان المستأجر كلياً أو جزئياً من الانتفاع بالمأجور **جاز له** طلب الفسخ أو إنقاص الأجرة دون إخلال بحقه في التعويض.

## المادة السابعة والعشرون بعد الأربعمئة:

- يقع باطلاً كل اتفاق يتضمن الإعفاء أو الحد من ضمان التعرض أو العيب إذا كان المؤجر قد تعمد إخفاء سبب هذا الضمان.

## المادة الثامنة والعشرون بعد الأربعمئة:

- يصح بيع المأجور ولا يؤثر ذلك في حقوق المستأجر.

## (الفرع الثالث) التزامات المستأجر

### المادة التاسعة والعشرون بعد الأربعمئة:

١. يلتزم المستأجر بأن يؤدي الأجرة في المواعيد المتفق عليها، فإن لم يتفق على المواعيد التزم بأدائها عند تسليم المأجور، وإذا كانت مدة عقد الإيجار مقسّمة على فتراتٍ زمنيّة التزم بأدائها في بداية كل فترةٍ زمنيّة.
٢. لا تُستحق الأجرة عن مدةٍ انقضت قبل تسليم المأجور؛ ما لم يكن التأخر في التسليم بسبب المستأجر.

### المادة الثلاثون بعد الأربعمئة:

١. يلتزم المستأجر بأن يحافظ على المأجور محافظة الشخص المعتاد.
٢. يلتزم المستأجر بتعويض المؤجر عما يلحق المأجور من أضرارٍ ناشئةٍ عن تعديه أو تقصيره، وإذا تعدد المستأجرون لزم كل واحد منهم التعويض عن الأضرار الناشئة عن تعديه أو تقصيره.

### المادة الحادية والثلاثون بعد الأربعمئة:

١. يلتزم المستأجر باستعمال المأجور في حدود المنفعة المتفق عليها في العقد، فإن لم يكن هناك اتفاقٌ التزم باستعماله بحسب ما أُعد له.

### المادة الثانية والثلاثون بعد الأربعمئة:

١. ليس للمستأجر أن يحدث في المأجور تغييراً دون إذن المؤجر إلا إذا كان يستلزمه إصلاح المأجور ولا يلحق ضرراً به.

## المادة الثالثة والثلاثون بعد الأربعمئة:

**يلتزم** المستأجر خلال مدة الإيجار بصيانة المأجور وفقاً لما يقتضيه العرف؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة الرابعة والثلاثون بعد الأربعمئة:

١. **ليس** للمستأجر منع المؤجر من القيام بالإصلاحات الضرورية لحفظ المأجور إذا أعلمه المؤجر قبل البدء فيها بمدة معقولة.

٢. إذا ترتب على قيام المؤجر بالإصلاحات الواردة في الفقرة (١) من هذه المادة إخلالٌ بانتفاع المستأجر، **جاز له** طلب الفسخ أو إنقاص الأجرة.

## المادة الخامسة والثلاثون بعد الأربعمئة:

١. **يلتزم** المستأجر برد المأجور إلى المؤجر عند انتهاء عقد الإيجار بالحال التي تسلمه بها، ويُسْتثنى من ذلك ما يقتضيه الاستعمال المعتاد.

٢. إذا أبقى المستأجر المأجور تحت يده دون حقٍّ استحق المؤجر أجرة المثل، دون إخلال بحقه في التعويض.

## المادة السادسة والثلاثون بعد الأربعمئة:

١. إذا أحدث المستأجر لمنفعته بناءً أو غراساً في المأجور ولو بإذن المؤجر ولم يكن بينهما اتفاق على بقاءه بعد مدة الإيجار؛ **كان للمؤجر** عند انتهاء عقد الإيجار أن يطلب إزالة المحدثات على نفقة المستأجر مع التعويض إن كان له مقتضى، أو يستبقها المؤجر بدفع قيمتها مستحقة الإزالة أو بدفع مبلغٍ يساوي ما زاد في قيمة المأجور بسبب البناء أو الغراس.

٢. **للمستأجر** أن يطلب إزالة ما أحدثه من بناءٍ أو غراسٍ إذا كان ذلك لا يُلحق ضرراً بالمأجور ولو اعترض المؤجر.

## المادة السابعة والثلاثون بعد الأربعمئة:

لا يجوز للمستأجر أن يؤجر المأجور كله أو بعضه أو يتنازل عن العقد إلا بإذن المؤجر أو إجازته.

## المادة الثامنة والثلاثون بعد الأربعمئة:

يتقيد المستأجر المأذون له بالتأجير أو التنازل للغير عند قيامه بذلك بقيود المنفعة التي يملكها نوعًا وزمنًا.

## المادة التاسعة والثلاثون بعد الأربعمئة:

إذا تنازل المستأجر عن العقد فإن المتنازل له يحل محل المستأجر في جميع الحقوق والالتزامات المترتبة بمقتضى العقد المتنازل عنه.

### (الفرع الرابع)

### انتهاء عقد الإيجار

مكتب المختار

للمحاماة

## المادة الأربعون بعد الأربعمئة:

١. ينتهي عقد الإيجار بانقضاء المدة المعينة فيه؛ ما لم يُشترط تجدد تلقائيًا.
٢. إذا انتهى عقد الإيجار واستمر المستأجر في الانتفاع بالمأجور برضى المؤجر الصريح أو الضمني **عُدَّ** العقد مجددًا بشروطه وضمائنه **عدا** الضمانات المقدمة من الغير، **وتتعين** مدة العقد الجديد وفق أحكام المادة (الثالثة عشرة بعد الأربعمئة) من هذا النظام.
٣. ما لم يتجدد العقد وفقًا للفقرتين (١) و(٢) من هذه المادة؛ إذا **طلب** المؤجر من المستأجر زيادة معينة على الأجرة المحددة وظل المستأجر حائرًا للمأجور بعد انتهاء مدة العقد دون اعتراض منه على الزيادة؛ **لزمته** تلك الزيادة ابتداءً من وقت انتهاء العقد القائم، **وعُدَّ** العقد مجددًا بشروطه وضمائنه **عدا** الضمانات المقدمة من الغير، **وتتعين** مدة العقد الجديد وفق أحكام المادة (الثالثة عشرة بعد الأربعمئة) من هذا النظام.

## المادة الحادية والأربعون بعد الأربعمائة:

١. لا ينتهي عقد الإيجار بموت أحد المتعاقدين.
٢. لورثة المستأجر طلب فسخ العقد خلال مدة معقولة إذا أثبتوا أن أعباء العقد قد أصبحت بسبب موت مورثهم أثقل من أن تتحملها مواردهم من التركة، أو أن العقد يتجاوز حدود حاجتهم، أو أنه أُبرم بناءً على اعتبارات تتعلق بشخص مورثهم.
٣. للمؤجر طلب فسخ العقد إذا مات المستأجر وكان العقد قد أُبرم بناءً على اعتبارات تتعلق بشخصه.

## المادة الثانية والأربعون بعد الأربعمائة:

١. لكل من المتعاقدين طلب فسخ عقد الإيجار إذا حدث عذر طارئ متعلق به، ويلزمه تعويض المتعاقد الآخر عما ينشأ عن هذا الفسخ من ضرر.
٢. إذا كان المؤجر هو الذي يطلب فسخ العقد فلا يجبر المستأجر على رد المأجور حتى يستوفي التعويض أو يحصل على ضمان كافٍ.

مكتب المختار

(الفرع الخامس)

إيجار الأرض للزراعة

## المادة الثالثة والأربعون بعد الأربعمائة:

- يصح إيجار الأرض للزراعة مع تعيين ما يزرع فيها أو أن يجعل المؤجر للمستأجر اختيار ما يزرع فيها.

## المادة الرابعة والأربعون بعد الأربعمائة:

لا يصح إيجار الأرض للزراعة إيجاراً منجزاً وهي مشغولة بزرع لغير المستأجر لم يبلغ حصاده وكان مزروعاً بحق، فإن كان الزرع بلغ حصاده أو كان مزروعاً بغير حق صح إيجار الأرض ولزم صاحب الزرع إزالته.

## المادة الخامسة والأربعون بعد الأربعمائة:

يصح إيجار الأرض المشغولة بالزرع إيجاراً مضافاً إلى أجل تكون الأرض فيه خالية.

## المادة السادسة والأربعون بعد الأربعمائة:

إذا استأجر شخص الأرض للزراعة شمل الإيجار ملحقاتها، وما اتصل بها اتصال قرار، وما جرى العرف على أنه من توابعها، ولا يشمل ذلك الأدوات والآلات الزراعية، ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة السابعة والأربعون بعد الأربعمائة:

من استأجر أرضاً على أن يزرعها دون الاتفاق على جنس المزروع ونوعه؛ فله أن يزرعها في جميع فصول السنة.

## المادة الثامنة والأربعون بعد الأربعمائة:

إذا انقضت مدة إيجار الأرض للزراعة قبل أن يبلغ الزرع حصاده لسبب لا يد للمستأجر فيه، فله أن يُقيه بأجرة المثل حتى يتم حصاده، ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة التاسعة والأربعون بعد الأربعمائة:

١. يلتزم المؤجر بالإصلاحات التي يتوقف عليها تمكن المستأجر من استغلال الأرض.
٢. يلتزم المستأجر بالصيانة التي يقتضيها استغلال الأرض بما في ذلك صيانة الآبار، والسواقي، والمصارف، والطرق، وإذا شمل العقد إيجار الأدوات والآلات الزراعية؛ لزم المستأجر أن يستعملها ويتعهد بها بالصيانة، وذلك وفقاً للمتعارف عليه.
٣. يجوز للمؤجر والمستأجر الاتفاق على خلاف أحكام الفقرتين (١) و(٢) من هذه المادة.

## المادة الخمسون بعد الأربعمئة:

١. إذا هلك الزرع كله قبل حصاده بسبب قوة قاهرة **فلمستأجر** طلب إسقاط الأجرة.
٢. إذا هلك بعض الزرع بسبب قوة قاهرة وترتب على هلاكه نقص كبير في ريع الأرض **فلمستأجر** طلب إنقاص الأجرة.
٣. **ليس** للمستأجر طلب إسقاط الأجرة أو إنقاصها إذا حصل له تعويض يجبر ما أصابه من ضرر.



الإعارة عقد يمكّن بمقتضاه المعيرُ المستعيرَ من الانتفاع بشيءٍ غير قابل للاستهلاك مدةً معينةً أو لغرضٍ معينٍ دون عوضٍ على أن يردّه.

## المادة الثانية والخمسون بعد الأربعمئة:

**لا** تنعقد الإعارة إلا بقبض الشيء المُعار.

## المادة الثالثة والخمسون بعد الأربعمئة:

١. إذا عُيِّنَ للإعارة أجل أو غرض **لم يلزم** المستعير رد الشيء المعار قبل انقضاء الأجل أو المدة المعتادة للانتفاع به في مثل ذلك الغرض.
٢. إذا لم يُعَيَّن للإعارة أجل أو غرض **لزم** المستعير رد الشيء المعار عند طلب المعير؛ **ما لم يكن** المستعير يتضرر بالرد **فله** حق استبقائه إلى أن يزول الضرر، **فإن تجاوز** المدة المعتادة للانتفاع **مثله لزمته** أجره المثل عن المدة الزائدة.

### (الفرع الثاني)

### آثار عقد الإعارة

## المادة الرابعة والخمسون بعد الأربعمئة:

**لا يضمن** المعير استحقاق الشيء المعار ولا خلوه من العيوب، **ولكنه** مسؤول عما يلحق المستعير من ضرر بسبب الاستحقاق أو العيب **إذا تعمد** إخفاء أي منهما أو ضمن خلو الشيء المعار منهما.

## المادة الخامسة والخمسون بعد الأربعمئة:

**على** المستعير أن يبذل في حفظ الشيء المعار العناية التي يبذلها في المحافظة على ماله دون أن ينزل عن عناية الشخص المعتاد.

## المادة السادسة والخمسون بعد الأربعمئة:

**تكون** نفقات الشيء المعار وصيانته المعتادة ونفقات رده على المستعير، وذلك كله **ما لم يتفق** على خلاف ذلك.

## المادة السابعة والخمسون بعد الأربعمئة:

١. إذا كانت الإعارة غير مقيدة بزمانٍ أو بمكانٍ أو بنوع من الانتفاع؛ فللمستعير أن ينتفع بالشيء المعار على الوجه المعتاد.
٢. إذا كانت الإعارة مقيدة بزمانٍ أو بمكانٍ التزم المستعير بهذا القيد، وليس له عند تعيين نوع الانتفاع أن يجاوز قدره المماثل.

## المادة الثامنة والخمسون بعد الأربعمئة:

- لا يجوز للمستعير أن يتصرف في الشيء المعار تصرفاً يرتب لأحدٍ حقاً في عينه أو منفعتة إلا بإذن المعير.

### (الفرع الثالث)

### انتهاء عقد الإعارة

مكتب المختار

## المادة التاسعة والخمسون بعد الأربعمئة:

- ينتهي عقد الإعارة بموت المعير أو المستعير، ولا ينتقل إلى الورثة، ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة الستون بعد الأربعمئة:

١. ينتهي عقد الإعارة بانقضاء الأجل المتفق عليه أو باستيفاء المنفعة محل الإعارة.
٢. إذا رد المستعير الشيء المعار قبل انقضاء مدة الإعارة؛ لزم المعير تسلمه؛ ما لم يترتب على ذلك ضرر.

«القسم الثاني»  
العقود المسماة

«الباب الثالث»  
العقود الواردة على العمل.

# «الفصل الأول» عقد المقاولة

## (الفرع الأول)

### إنشاء عقد المقاولة

#### المادة الحادية والستون بعد الأربعمئة:

المقاولة عقدٌ يلتزم بمقتضاه المقاول بصنع شيءٍ أو أداء عملٍ مقابل أجر دون أن يكون تابعًا لصاحب العمل ولا نائبًا عنه.

#### المادة الثانية والستون بعد الأربعمئة:

يصح أن يكون التزام المقاول بتنفيذ العمل بمواد من عنده أو من صاحب العمل.

## (الفرع الثاني)

### التزامات المقاول

#### المادة الثالثة والستون بعد الأربعمئة:

١. إذا اشترط صاحب العمل أن يقدم المقاول المواد كلها أو بعضها؛ كان المقاول مسؤولاً عن توفير الشروط والمواصفات المتفق عليها إن وجدت، وإلا التزم بأن تكون وافيةً بالغرض المقصود وفقاً للعرف.

٢. إذا كان صاحب العمل هو الذي قدم المواد؛ التزم المقاول بأن يبذل في المحافظة عليها عناية الشخص المعتاد وأن يراعي في عمله الأصول الفنية وأن يرد إلى صاحب العمل ما بقي منها.

## المادة الرابعة والستون بعد الأربعمئة:

يتحمّل المفاوض نفقات ما يستلزمه إنجاز العمل من آلات وأدوات، ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة الخامسة والستون بعد الأربعمئة:

يلتزم المفاوض بإنجاز العمل وفقاً لشروط العقد وفي المدة المتفق عليها، فإن لم تكن هناك شروطاً أو لم يتفق على مدة التزم بإنجازه وفقاً للأصول المتعارف عليها وفي المدة المعقولة التي تقتضيها طبيعة العمل.

## المادة السادسة والستون بعد الأربعمئة:

١. إذا أخل المفاوض بشروط العقد أثناء سير العمل فلصاحب العمل إعداره بالالتزام بها وتصحيح العمل خلال مدة معقولة يعينها له، فإذا انقضت هذه المدة دون تصحيح فلصاحب العمل أن يعهد إلى مفاوض آخر بإنجاز العمل أو تصحيحه على نفقة المفاوض الأول وفق أحكام المادة (السابعة والستين بعد المائة) من هذا النظام أو أن يطلب فسخ العقد.

٢. لصاحب العمل طلب فسخ العقد في الحال إذا استحال إصلاح الخلل أو تأخر المفاوض في البدء بتنفيذ العمل أو في إنجازه تأخراً لا يرجى معه أن يتمكن من إتمامه في المدة المتفق عليها.

## المادة السابعة والستون بعد الأربعمئة:

١. إذا هلك الشيء أو تلف بسبب لا يد للمفاوض فيه قبل تسليمه لصاحب العمل؛ فليس للمفاوض أن يطالب بالأجر المتفق عليه ولا بالنفقات التي تحملها؛ ما لم يكن صاحب العمل وقت الهلاك أو التلف مخطئاً بالتزامه بتسليم العمل.

٢. إذا كانت المواد مقدمة من صاحب العمل وهلك الشيء أو تلف قبل تسليمه له بسبب لا يد للمفاوض فيه؛ فليس لصاحب العمل أن يطالب المفاوض بقيمتها ما لم يكن المفاوض وقت الهلاك أو التلف قد أعذر لإخلاله بتسليم العمل، ولم يثبت أن الشيء كان ليهلك أو يتلف لو أنه قام بالتسليم من غير إخلال بالتزامه.

## (الفرع الثالث) التزامات صاحب العمل

### المادة الثامنة والستون بعد الأربعمئة:

إذا أتم المقاول العمل ووضعه تحت تصرف صاحب العمل **لزمته** المبادرة إلى تسلمه، **فإن** امتنع بغير سبب مشروع رغم إعلامه بذلك وهلك في يد المقاول أو تلف دون تعديده أو تقصيره؛ **لم يلزم** المقاول التعويض.

### المادة التاسعة والستون بعد الأربعمئة:

١. **يلتزم** صاحب العمل بالوفاء بالأجر عند تسلم العمل المتفق عليه، **ما لم** يتفق على خلاف ذلك.
٢. إذا كان العمل مكوّنًا من عدة أجزاء، أو كان الأجر محددًا على أساس الوحدة؛ **التزم** صاحب العمل بأن يفي للمقاول من الأجر بقدر ما أنجز من العمل بعد معاينته وقبوله، **على أن** يكون ما تم إنجازه متميزًا أو ذا أهمية بالنسبة إلى العمل في جملته.

### المادة السبعون بعد الأربعمئة:

١. إذا أبرم عقد بمقتضى مقايضة على أساس الوحدة وتبين أثناء العمل أن من الضروري لتنفيذ التصميم المتفق عليه مجاوزة المقايضة المقدرة مجاوزةً ظاهرةً؛ **لزم** المقاول أن يعلم في الحال صاحب العمل بذلك مبينًا مقدار ما يتوقعه من زيادة في الأجر، **فإن لم** يفعل **سقط** حقه في طلب ما جاوز به قيمة المقايضة من نفقات.
٢. إذا كانت المجاوزة التي يقتضيها تنفيذ التصميم جسيمةً؛ **فلساحب** العمل أن يتحلل من العقد ويوقف التنفيذ، **على أن** يكون ذلك دون تأخر، مع إيفاء المقاول قيمة ما أنجزه من الأعمال مقدرةً وفقًا لشروط العقد.

## المادة الحادية والسبعون بعد الأربعمئة:

١. إذا تم عقد المقاولة بموجب تصميمٍ متفقٍ عليه مقابل أجرٍ إجماليٍّ **فليس** للمقاول أن يطالب بأيّ زيادةٍ في الأجر ولو ارتفعت أسعار المواد المستخدمة في العمل أو ارتفعت أجور العمال أو غيرها من النفقات.
٢. **ليس** للمقاول إذا حدث في التصميم تعديل أو إضافة أن يطالب بأي زيادة في الأجر إلا إذا كان ذلك راجعاً إلى خطأ صاحب العمل أو كان بإذنه واتفق مع المقاول على الزيادة في الأجر.
٣. إذا انهار التوازن العقدي بين التزامات كل من صاحب العمل والمقاول بسبب ظروف استثنائية عامةٍ لم يكن في الوسع توقعها وقت التعاقد وتداعى بذلك الأساس الذي قام عليه التقدير المالي لعقد المقاولة، **فللمحكمة** تبعاً للظروف بعد الموازنة بين مصلحة الطرفين أن تقضي بإعادة التوازن العقدي، بما في ذلك تمديد مدة التنفيذ أو زيادة الأجر أو إنقاصه، أو أن تقضي بفسخ العقد.

## المادة الثانية والسبعون بعد الأربعمئة:

- إذا لم يعين في العقد أجر المقاول استحق أجر المثل عما عمل مع قيمة ما قدمه من المواد التي يتطلبها العمل.

### (الفرع الرابع)

## المقاولة من الباطن

## المادة الثالثة والسبعون بعد الأربعمئة:

١. **للمقاول** أن يُسند تنفيذ العمل كله أو بعضه إلى مقاول من الباطن؛ ما لم تقتض النصوص النظامية أو الاتفاق أو طبيعة العمل خلاف ذلك أو كانت شخصية المقاول محل اعتبار.
٢. تبقى مسؤولية المقاول قائمة قبلاً صاحب العمل.

## المادة الرابعة والسبعون بعد الأربعمئة:

لا يجوز للمقاول من الباطن أن يطالب لنفسه صاحب العمل بشيء مما يستحقه المقاول إلا إذا أحاله على صاحب العمل.

### (الفرع الخامس)

## انتهاء عقد المقاولة

### المادة الخامسة والسبعون بعد الأربعمئة:

ينتهي عقد المقاولة بإنجاز العمل المتفق عليه.

### المادة السادسة والسبعون بعد الأربعمئة:

لكل من المتعاقدين طلب فسخ عقد المقاولة إذا حدث له عذر طارئ يتعلق بتنفيذ العقد، ويلزمه تعويض المتعاقد الآخر عما ينشأ عن هذا الفسخ من ضرر.

### المادة السابعة والسبعون بعد الأربعمئة:

إذا بدأ المقاول في التنفيذ ثم أصبح عاجزاً عن إتمامه لسبب لا يد له فيه؛ فإنه يستحق قيمة ما تم من الأعمال، وما أنفق في العمل الذي لم يتم بقدر ما عاد على صاحب العمل من نفع.

### المادة الثامنة والسبعون بعد الأربعمئة:

١. يفسخ عقد المقاولة بموت المقاول إذا اشترط أن يعمل المقاول بنفسه أو كان العقد قد أبرم بناءً على اعتبارات تتعلق بشخصه.

٢. إذا خلا العقد من الشرط الوارد في الفقرة (١) من هذه المادة، ولم يكن شخص المقاول محل اعتبار في التعاقد؛ فلصاحب العمل طلب فسخ العقد إذا لم تتوفر في الورثة الضمانات الكافية لتنفيذ العمل.

٣. يستحق الورثة في الحالتين الوارديتين في الفقرتين (١) و(٢) من هذه المادة؛ قيمة ما تم من الأعمال وما أنفق في العمل الذي لم يتم بقدر ما عاد على صاحب العمل من نفع.

## «الفصل الثاني»

### عقد العمل

#### المادة التاسعة والسبعون بعد الأربعمئة:

تسري على عقد العمل النصوص النظامية الخاصة به.

## «الفصل الثالث»

### عقد الوكالة

#### (الفرع الأول)

#### إنشاء عقد الوكالة

#### المادة الثمانون بعد الأربعمئة:

الوكالة عقد يقيم بمقتضاه الموكل الوكيل مقام نفسه في تصرفٍ نظاميٍّ.

## المادة الحادية والثمانون بعد الأربعمائة:

يصح أن تكون الوكالة مطلقةً أو مقيدةً أو معلقةً على شرط أو مضافةً إلى أجل.

## المادة الثانية والثمانون بعد الأربعمائة:

لا تصح الوكالة بألفاظ عامة لا تخصيص فيها لنوع التصرف النظامي محل الوكالة.

## المادة الثالثة والثمانون بعد الأربعمائة:

تصح الوكالة الخاصة في نوع معين من أنواع التصرفات النظامية ولو لم يعين محل هذا التصرف إلا إذا كان التصرف من التبرعات.

## المادة الرابعة والثمانون بعد الأربعمائة:

كل عمل ليس من أعمال الإدارة **يجب** أن تكون الوكالة فيه خاصة تُعيّن نوع العمل وما تستلزمه الوكالة فيه من تصرفات.

## المادة الخامسة والثمانون بعد الأربعمائة:

تعد الإجازة اللاحقة للتصرف في حكم الوكالة السابقة له.

### (الفرع الثاني)

## التزامات الوكيل

## المادة السادسة والثمانون بعد الأربعمائة:

١. **يثبت** للوكيل بمقتضى عقد الوكالة حق التصرف فيما يتناوله التوكيل وما يقتضيه من توابع ضرورية وفقاً لطبيعة التصرف ولما انصرفت إليه إرادة المتعاقدين وما جرى عليه العرف.



٢. يعد المال الذي تسلّمه الوكيل لحساب موكله وديعة.

٣. لا يعد تصرف الوكيل بما هو أنفع للموكل تجاوزاً لحدود الوكالة؛ ما لم يكن للموكل غرض في تحديد الوكالة.

### المادة السابعة والثمانون بعد الأربعمئة:

١. إذا كانت الوكالة بلا أجر التزم الوكيل بأن يبذل في تنفيذها العناية التي يبذلها في أعماله الخاصة دون أن يكلف في ذلك أزيد من عناية الشخص المعتاد.

٢. إذا كانت الوكالة بأجر التزم الوكيل بأن يبذل في تنفيذها عناية الشخص المعتاد.

### المادة الثامنة والثمانون بعد الأربعمئة:

١. إذا تعدد الوكلاء، وكان لكل منهم عقد مستقل؛ فإن له الانفراد فيما وُكِّل فيه إلا أن يشترط عليهم الموكل عدم الانفراد.

٢. إذا تعدد الوكلاء، وعينوا جميعاً في عقد واحد دون أن يأذن الموكل في انفراد أي منهم بالتصرف؛ كان عليهم أن يعملوا مجتمعين.

٣. إذا تعدد الوكلاء، كانوا مسؤولين بالتضامن متى كانت الوكالة غير قابلة للانقسام، أو كان الضرر الذي أصاب الموكل نتيجة خطأ مشترك، ولا يكون الوكلاء ولو كانوا متضامنين مسؤولين عما فعله أحدهم مجاوزاً حدود الوكالة أو متعسفاً في تنفيذها.

### المادة التاسعة والثمانون بعد الأربعمئة:

١. لا يجوز للوكيل أن يوكل غيره فيما وُكِّل فيه أو في بعضه إلا إذا كان مأذوناً له بذلك من قبل الموكل، ويعد الوكيل الثاني وكيلاً عن الموكل الأصلي.

٢. الوكيل المأذون له بتوكيل الغير دون تعيين لشخصه لا يكون مسؤولاً تجاه موكله إلا عن خطئه في اختياره للوكيل أو فيما أصدره من تعليمات كانت سبباً في الضرر.

٣. لكل من الموكل ووكيله أن يعزل الوكيل الثاني الذي عينه الوكيل، ويترتب على عزل الوكيل الأول انعزال الوكيل الثاني.

## المادة التسعون بعد الأربعمئة:

ليس للوكيل الذي وُكِّل في شراء شيء دون بيان ثمنه أن يشتريه بأكثر من ثمن المثل.

## المادة الحادية والتسعون بعد الأربعمئة:

١. لا يجوز لمن وُكِّل في شراء شيء معين بالذات أن يشتريه لنفسه، ويكون الشراء للموكل ولو صرح الوكيل بأنه يشتريه لنفسه.

٢. لا يجوز للوكيل في الشراء أن يكون شراؤه من ماله أو من مال أصوله أو فروعه أو زوجه أو ممن كان التصرف معه يجر مغنماً أو يدفع مغرمًا إلا بإذن موكله.

## المادة الثانية والتسعون بعد الأربعمئة:

١. إذا اشترى الوكيل بغيره أو عين الموكل الثمن واشترى الوكيل بما يزيد عليه؛ انصرف العقد إذا لم يُجزه الموكل إلى الوكيل، وإذا أجاز الموكل نفذ في حقه وله مطالبة الوكيل بالتعويض.

٢. إذا صرح الوكيل بأنه اشترى الشيء لنفسه في حضور الموكل كان الشراء للوكيل.

## المادة الثالثة والتسعون بعد الأربعمئة:

إذا دفع الوكيل في الشراء ثمن المبيع من ماله فله الرجوع به على موكله مع ما أنفقه في سبيل تنفيذ الوكالة بالقدر المعتاد.

## المادة الرابعة والتسعون بعد الأربعمئة:

١. إذا عين الموكل للوكيل في البيع ثمن المبيع فليس له أن يبيع بما يقل عنه، وإن لم يعين الثمن فليس له أن يبيع بأقل من ثمن المثل.

٢. إذا باع الوكيل بنقص دون إذن الموكل لم ينفذ البيع في حق الموكل، وليس له أن يحتج بعدم نفاذ البيع تجاه المشتري حسن النية. وإذا أجاز الموكل البيع نفذ في حقه، وله مطالبة الوكيل بالتعويض.

## المادة الخامسة والتسعون بعد الأربعمئة:

١. لا يجوز للوكيل في البيع أن يشتري لنفسه ما وُكِّل في بيعه إلا بإذن موكله.
٢. لا يجوز للوكيل في البيع أن يبيع إلى أصوله أو فروعه أو زوجه أو إلى من كان التصرف معه يجر مغنماً أو يدفع مغرمًا إلا بإذن موكله.

## المادة السادسة والتسعون بعد الأربعمئة:

١. ليس للوكيل في البيع أن يبيع مال موكله بثمن مؤجل إلا بإذن صريح أو ضمني.
٢. إذا باع الوكيل مؤجلاً فله أن يأخذ رهناً أو كفيلاً على المشتري بما باعه مؤجلاً وإن لم يفوضه الموكل في ذلك.

## المادة السابعة والتسعون بعد الأربعمئة:

على الوكيل أن يزود موكله بالمعلومات الضرورية عما وصل إليه في تنفيذ الوكالة، وأن يقدم له حساباً عنها؛ ما لم يقتض الاتفاق أو طبيعة المعاملة خلاف ذلك.

### (الفرع الثالث)

## التزامات الموكل

## المادة الثامنة والتسعون بعد الأربعمئة:

على الموكل أداء الأجر المتفق عليه للوكيل متى أنجز العمل، فإن لم يتفقا على دفع أجر وكان الوكيل ممن يعمل بأجر على سبيل الاعتياد فله أجر المثل؛ وإلا كان متبرعاً.

## المادة التاسعة والتسعون بعد الأربعمئة:

يلتزم الموكل بأن يرد للوكيل ما أنفقه في سبيل تنفيذ الوكالة التنفيذ المعتاد.

## المادة الخمسمائة:

١. يلتزم الموكل بكل ما ترتب في ذمة الوكيل بسبب تنفيذ الوكالة تنفيذًا معتادًا.
٢. يكون الموكل مسؤولاً عما يصيب الوكيل من ضرر بسبب تنفيذ الوكالة تنفيذًا معتادًا ما لم يكن الضرر ناشئًا عن خطئه.

## المادة الأولى بعد الخمسمائة:

تسري أحكام النيابة في التعاقد -المنصوص عليها في هذا النظام- على علاقة الموكل والوكيل بالغير الذي يتعامل مع الوكيل.

### (الفرع الرابع)

## انتهاء عقد الوكالة

## المادة الثانية بعد الخمسمائة:

ينتهي عقد الوكالة بإنجاز العمل الموكل فيه، أو بانقضاء الأجل المعين للوكالة، أو بموت الموكل أو الوكيل، أو بفقد أحدهما أهليته.

## المادة الثالثة بعد الخمسمائة:

للموكل أن يعزل وكيله أو يقيد وكالته متى أراد إلا إذا كانت صادرة لصالح الوكيل أو لصالح الغير فإنه لا يجوز للموكل أن يعزله أو يقيد الوكالة دون موافقة من صدرت لصالحه، وفي جميع الأحوال على الموكل إعلام الوكيل بذلك.

## المادة الرابعة بعد الخمسمائة:

إذا كانت الوكالة بأجر وعزل الموكل وكيله في وقت غير مناسب أو بغير مسوغ مقبول، لزمه تعويض الوكيل عن الضرر الذي يلحقه بسبب ذلك.

## المادة الخامسة بعد الخمسائة:

١. **للوكيل** أن يتخلى عن الوكالة إذا لم تتعلق بها مصلحة للغير بشرط إعلام موكله بتخليه عنها.
٢. إذا تعلق بالوكالة مصلحة للغير **فلا يجوز** للوكيل أن يتخلى عن الوكالة إلا إذا وجدت أسباب جدية تسوغ ذلك، **على أن** يعلم الغير بذلك ومهله وقتًا كافيًا ليتخذ ما يراه مناسبًا لرعاية مصلحته.
٣. **يلتزم** الوكيل في جميع الأحوال بمتابعة القيام بالأعمال التي بدأها حتى يبلغ مرحلة **لا يخشى** معها ضرر على الموكل، وإلا **لزمه** التعويض عن الضرر.
٤. إذا كانت الوكالة بأجر وتخلّى الوكيل عن الوكالة في وقت غير مناسب أو بغير مسوغ مقبول، **لزمه** تعويض الموكل عن الضرر الذي يلحقه بسبب ذلك، ولو كان تخلي الوكيل عن عمل لم يشرع فيه.

### «الفصل الرابع»

### عقد الإيداع

مكتب المختار

### للمحاماة (الفرع الأول)

### إنشاء عقد الإيداع

## المادة السادسة بعد الخمسائة:

الإيداع عقد يحفظ بمقتضاه المودع لديه مال المودع **على أن** يرده بعينه.

## المادة السابعة بعد الخمسائة:

**ليس** للمودع لديه أجر على حفظ الوديعة؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة الثامنة بعد الخمسمائة:

إذا كان الإيداع بلا أجرٍ فلا ينعقد إلا بالقبض.

### (الفرع الثاني)

## التزامات المودع لديه

### المادة التاسعة بعد الخمسمائة:

١. يلتزم المودع لديه بأن يبذل في حفظ الوديعة العناية التي يبذلها في حفظ ماله الخاص دون أن يكلف في ذلك أزيد من عناية الشخص المعتاد، فإن كان الإيداع بأجر فعليه أن يبذل في حفظها عناية الشخص المعتاد.
٢. للمودع لديه أن يحفظ الوديعة بنفسه أو بمن يأتمنه على حفظ ماله ممن يعولهم؛ ما لم يكن الإيداع بأجر.

### المادة العاشرة بعد الخمسمائة:

ليس للمودع لديه أن يودع الوديعة لدى الغير دون إذن المودع إلا إذا كان مضطراً، وعليه استعادتها بعد زوال السبب.

### المادة الحادية عشرة بعد الخمسمائة:

لا يجوز للمودع لديه أن يستعمل الوديعة أو يرتب عليها حقاً للغير دون إذن المودع.

## (الفرع الثالث) التزامات المودع

### المادة الثانية عشرة بعد الخمسمائة:

إذا كان الإيداع بأجر فعلى المودع أن يؤدي الأجر المتفق عليه في الوقت الذي انتهى فيه حفظ الوديعة، ما لم يتفق على خلاف ذلك.

### المادة الثالثة عشرة بعد الخمسمائة:

١. يلتزم المودع بأن يؤدي إلى المودع لديه ما أنفقه من نفقة يقتضيها حفظ الوديعة، ما لم يتفق على خلاف ذلك.
٢. إذا كان المودع غائبًا جاز للمودع لديه أن يرفع الأمر إلى المحكمة لتأمر في الوديعة بما تراه.

### المادة الرابعة عشرة بعد الخمسمائة:

يلتزم المودع بدفع نفقات رد الوديعة وتسليمها، وكذلك تعويض المودع لديه عن أي ضرر لحقه بسبب الوديعة ما لم يكن ناشئًا عن تعديه أو تقصيره، وذلك كله ما لم يتفق على خلافه.

## (الفرع الرابع) انتهاء عقد الإيداع

### المادة الخامسة عشرة بعد الخمسمائة:

١. إذا كان الإيداع بلا أجر **فللمودع لديه** رد الوديعة وللمودع استردادها في أي وقت؛ **على ألا يكون** في وقت غير مناسب.

٢. إذا كان الإيداع بأجر **فليس** للمودع لديه رد الوديعة قبل حلول الأجل، **وللمودع** استردادها في أي وقت إذا دفع الأجر المتفق عليه كاملاً **ولم يوجد شرط** يحول دون ذلك.

### المادة السادسة عشرة بعد الخمسمائة:

**ينتهي** عقد الإيداع بانقضاء الأجل المتفق عليه، أو برد الوديعة رضاً أو قضاءً، أو بموت المودع لديه؛ **ما لم يُتفق على خلاف ذلك.**

## (الفصل الخامس)

## عقد الحراسة

### المادة السابعة عشرة بعد الخمسمائة:

الحراسة عقدٌ يتولى بمقتضاه الحارس حفظ مالٍ متنازع فيه وإدارته ورده مع غلته إلى من يثبت له الحق فيه.

### المادة الثامنة عشرة بعد الخمسمائة:

**يعين** الحارس باتفاق ذوي الشأن على تعيينه، **فإن لم يتفقوا فللمحكمة** تعيينه إذا رأت أن في بقاء المال في يد حائزه خطراً عاجلاً.

## المادة التاسعة عشرة بعد الخمسمائة:

إذا اتفق ذوو الشأن على تسليم المال لحارسين أو أكثر **فلا يجوز** لأحدهم الانفراد بحفظ المال أو إدارته أو التصرف في الغلة دون إذن الباقيين.

## المادة العشرون بعد الخمسمائة:

**يحدد** عقد الحراسة أو الحكم الصادر بها التزامات الحارس وحقوقه، **وإلا** فتطبق في ذلك الأحكام المنصوص عليها في هذا الفصل وأحكام الوديعة والوكالة بحسب الأحوال بالقدر الذي لا يتعارض مع طبيعة الحراسة.

## المادة الحادية والعشرون بعد الخمسمائة:

**يلتزم** الحارس بأن يبذل في حفظ الأموال المعهودة إليه حراستها وفي إدارتها عناية الشخص المعتاد.

## المادة الثانية والعشرون بعد الخمسمائة:

**لا يجوز** للحارس في غير أعمال الحفظ والإدارة أن يتصرف في الأموال المعهودة إليه حراستها **إلا** برضى ذوي الشأن، أو بإذن من المحكمة أو دون إذنها في حال الاستعجال.

## المادة الثالثة والعشرون بعد الخمسمائة:

**يلتزم** الحارس بأن يقدم لذوي الشأن المعلومات التي تتعلق بتنفيذ مهمته، وأن يقدم حساباً عنها في المواعيد وبالطريقة التي يتفق عليها الطرفان أو تأمر بها المحكمة.

## المادة الرابعة والعشرون بعد الخمسمائة:

**للحارس** أن يسترد المبالغ التي أنفقها في أداء عمله بالقدر المتعارف عليه.

## المادة الخامسة والعشرون بعد الخمسمائة:

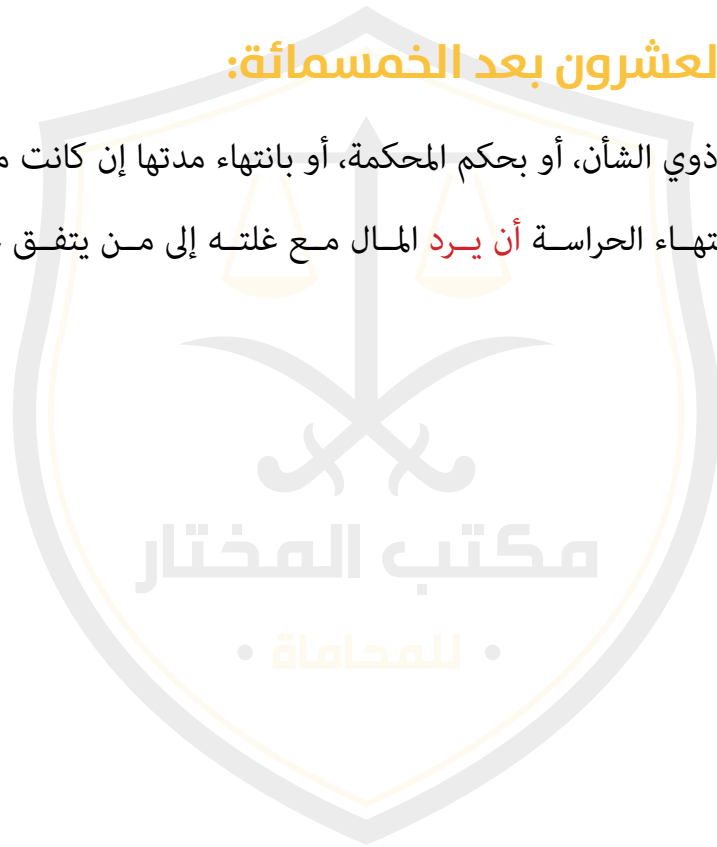
**يستحق** الحارس الأجر المتفق عليه بأداء العمل **فإن لم** يتفق على دفع أجر **كان** له أجر المثل.

## المادة السادسة والعشرون بعد الخمسائة:

١. إذا كان الحارس متبرعاً **فله** أن يتخلى عن مهمته متى أراد، **على** أن يبلغ ذوي الشأن وأن يتابع القيام بالأعمال التي بدأها حتى يبلغ مرحلة لا يلحق التخلي عنها ضرراً بذوي الشأن، **وإلا لزمه** التعويض.
٢. إذا كان الحارس يعمل بأجر فإنه **يلتزم** بالتعويض عن أي ضرر ينشأ عن تخليه عن الحراسة في وقتٍ غير مناسب أو بغير مسوغ مقبول، ولو كان تخليه عن عمل لم يشرع فيه.

## المادة السابعة والعشرون بعد الخمسائة:

١. **تنتهي** الحراسة باتفاق ذوي الشأن، أو بحكم المحكمة، أو بانتهاء مدتها إن كانت محددة المدة.
٢. **على** الحارس عند انتهاء الحراسة **أن يرد** المال مع غلته إلى من يتفق عليه ذوو الشأن أو من تعينه المحكمة.



«القسم الثاني»  
العقود المسماة

«الباب الرابع»  
عقود المشاركة.

## المادة الثامنة والعشرون بعد الخمسمائة:

١. **يجب** أن تكون عقود المشاركة الواردة في هذا الباب مكتوبة، **وإلا كانت باطلة، ولا يجوز** أن يحتج المتعاقد بالبطان تجاه الغير، ولا يكون للبطان أثر فيما بين المتعاقدين أنفسهم **إلا إذا** طلب أحدهم الحكم به، **فيسري** ذلك من تاريخ قيد الدعوى.
٢. **يسري** حكم الفقرة (١) من هذه المادة على أي تعديل يطرأ على عقود المشاركة الواردة في هذا الباب.

### «الفصل الأول»

### عقد الشركة

#### (الفرع الأول)

### إنشاء عقد الشركة

مكتب المختار

## المادة التاسعة والعشرون بعد الخمسمائة:

١. الشركة عقد يسهم بمقتضاه شريكاً أو أكثر بتقديم حصة من مال أو عمل أو منهما معاً في مشروع لاقتسام ما ينشأ عنه من ربح أو خسارة.
٢. **لا تسري** أحكام هذا الفصل على الشركات المقررة أحكامها في نصوص نظامية خاصة.

## المادة الثلاثون بعد الخمسمائة:

١. لا يصح أن تكون الحصة أو بعضها ما للشريك من نفوذ أو سمعة أو ثقة مالية.
٢. إذا كانت حصة الشريك غير نقدية، فُدرت الحصة بقيمتها عند التعاقد أو بما يتفق عليه الشركاء من أسس صالحة لتقديرها.
٣. إذا كانت حصة الشريك دينًا لدى الغير، لم ينقض التزام الشريك بتقديم الحصة إلا بعد تحصيله الدين وتسليمه للشركاء.

## المادة الحادية والثلاثون بعد الخمسمائة:

١. يصح أن تقوم الشركة على أساس تضامن الشركاء فيما يلتزمون به في ذمهم من مال أو عملٍ لمصلحة الشركة، وتكون حصة كل منهم في رأس مال الشركة بقدر ما التزم به في ذمته؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.
٢. يصح أن يتفاوت الشركاء فيما يلتزمون به في ذمهم من مالٍ أو عملٍ، أو أن تكون الآلات والأدوات اللازمة للعمل من بعضهم.

## المادة الثانية والثلاثون بعد الخمسمائة:

- تحدد حصة كل شريك بالحصة التي التزم بها في عقد الشركة، ولا يجوز للشريك زيادة حصته عن الحصة المحددة في عقد الشركة إلا بموافقة باقي الشركاء.

## المادة الثالثة والثلاثون بعد الخمسمائة:

- إذا كانت حصة الشريك حق ملكية أو أي حق عينيٍّ آخر فإن أحكام البيع هي التي تسري على ضمان الحصة إذا هلكت أو استحققت أو ظهر فيها عيب، وإذا كانت الحصة مجرد الانتفاع بالمال فإن أحكام الإيجار هي التي تسري في ذلك.

## (الفرع الثاني) آثار عقد الشركة

### المادة الرابعة والثلاثون بعد الخمسمائة:

١. تكون قسمة الأرباح بين الشركاء بنسبة حصة كل شريك في الشركة، ما لم يتفق على خلاف ذلك.
٢. توزع الخسائر بين الشركاء بنسبة حصة كل منهم في الشركة.

### المادة الخامسة والثلاثون بعد الخمسمائة:

لا يصح اشتراط أن يكون نصيب الشريك من الربح مبلغًا محددًا، أو أنه لا يستفيد من الربح أو يُعفى من الخسارة.

### المادة السادسة والثلاثون بعد الخمسمائة:

للشركاء الاتفاق على طريقة توزيع الأرباح ومواعيد استحقاقها، على أن يكون التوزيع بعد سلامة رأس المال.

### المادة السابعة والثلاثون بعد الخمسمائة:

١. للشركاء أن يعينوا منهم أو من غيرهم من يدير أموال الشركة ويتصرف فيها نيابة عنهم.
٢. إذا لم يعين الشركاء من يدير أموال الشركة فيعد كل شريك وكيلًا عن باقي الشركاء في إدارة أموال الشركة والتصرف فيها بما يحقق الغرض الذي أنشئت من أجله دون الرجوع إلى باقي الشركاء؛ على أن يكون لأي منهم حق الاعتراض على أي عمل قبل تمامه؛ ولأغلبية الشركاء باعتبار قيمة الحصص الحق في رفض هذا الاعتراض؛ وذلك كله ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة الثامنة والثلاثون بعد الخمسمائة:

لكل شريك أو من يفوضه الاطلاع على دفاتر الشركة ومستنداتها، ويقع باطلاً كل اتفاق على خلاف ذلك.

## المادة التاسعة والثلاثون بعد الخمسمائة:

١. يلتزم من يدير الشركة أو يتصرف في أموالها نيابة عن الشركاء ببذل العناية التي يبذلها في أعماله الخاصة، إلا إن كان يتقاضى عن عمله أجراً أو حصة من الربح فليس له أن ينزل في ذلك عن عناية الشخص المعتاد.
٢. ليس لمن يدير الشركة أو يتصرف نيابة عن الشركاء أن يتصرف تصرفاً يلحق الضرر بالشركة أو يخالف الصلاحيات المخولة له أو الغرض الذي أنشئت من أجله.

## المادة الأربعون بعد الخمسمائة:

لا يجوز لمن يتولى إدارة الشركة أو يتصرف في أموالها نيابة عن الشركاء هبة شيء من مال الشركة ولا إقراضه؛ ما لم يكن مأذوناً له بذلك.

## المادة الحادية والأربعون بعد الخمسمائة:

١. ليس للشريك أن يحتجز لنفسه شيئاً من أموال الشركة ولا أن يستخدمه لنفسه وإلا كان ملزماً بتعويض الشركاء عن أي ضرر ينشأ بسبب ذلك.
٢. إذا دفع الشريك للشركة من ماله أو أنفق في مصلحتها نفقات نافعة اقتضاها الاستعجال فله الحق في استرداد ما دفع أو أنفق.

## المادة الثانية والأربعون بعد الخمسمائة:

للدائن الشخصي للشريك أن يطلب استيفاء حقه من نصيب الشريك المدين من الأرباح القابلة للتوزيع أو من نصيبه في مال الشركة بعد التصفية، وللدائن طلب بيع ما يلزم من حصص ذلك الشريك إن أمكن بيعها دون ضرر على باقي الشركاء ليستوفي حقه من حصة بيعها، على أن تكون لباقي الشركاء الأولوية في شراء تلك الحصص.

## المادة الثالثة والأربعون بعد الخمسمائة:

١. مع مراعاة أحكام المادة (الحادية والتسعين) من هذا النظام، إذا ترتب على أعمال الشركة دين متصل بأغراضها ولم تفِ به أموالها؛ **لزم** الشركاء في أموالهم الخاصة ما بقي من الدين بمقدار حصة كل منهم في الشركة.
٢. **لا يقتضي** عقد الشركة تضامن الشركاء ما لم يتفقوا على ذلك.

### (الفرع الثالث)

## انتهاء عقد الشركة

### المادة الرابعة والأربعون بعد الخمسمائة:

١. **ينتهي** عقد الشركة بانقضاء الغرض الذي أنشئت من أجله أو بانقضاء مدته، **ويجوز** باتفاق الشركاء مد أجله قبل انقضاء المدة.
٢. إذا **انقضت** المدة المعينة للشركة أو انتهى الغرض الذي أنشئت من أجله ثم استمر الشركاء في عمل من نوع الأعمال التي أنشئت لها الشركة، كان ذلك تجديدًا لعقد الشركة بشروطه الأولى **عدا** ما يتعلق منها بتعيين مدة الشركة، **وتسري** عليها أحكام الشركة غير معينة المدة.
٣. **لدائن** أحد الشركاء أن يعترض على تجديد عقد الشركة، ويترتب على اعتراضه عدم نفاذ تجديد العقد في حقه.

### المادة الخامسة والأربعون بعد الخمسمائة:

١. إذا **كانت** مدة الشركة غير معينة **جاز** للشريك أن ينسحب منها في أي وقت على أن يعلم جميع الشركاء -كتابة- بإرادته الانسحاب قبل حصوله بمدة معقولة، **وألا** يكون انسحابه عن غش أو في وقت غير مناسب.
٢. إذا **كانت** مدة الشركة معينة؛ **فليس** للشريك أن ينسحب منها قبل انقضاء المدة، **وللمحكمة** إخراجه منها إذا طلب ذلك وتقدم بأسباب مقبولة، **على أن** يعرض الشركاء عن أي ضرر يلحقهم بسبب ذلك.

## المادة السادسة والأربعون بعد الخمسمائة:

١. للشركاء الاتفاق في عقد الشركة على كيفية إخراج أي من الشركاء منها وإجراءات ذلك.
٢. لأيٍّ من الشركاء أن يطلب من المحكمة إخراج شريك أو أكثر من الشركة إذا كانت هناك أسباب مقبولة تدعو إلى ذلك.

## المادة السابعة والأربعون بعد الخمسمائة:

١. ينتهي عقد الشركة بموت أحد الشركاء أو الحجر عليه أو إعساره أو افتتاح إجراء التصفية له أو انسحابه.
٢. يجوز الاتفاق على أنه إذا مات أحد الشركاء تستمر الشركة مع ورثته ولو كان فيهم عديم الأهلية أو ناقصها.
٣. يجوز الاتفاق على أنه إذا مات أحد الشركاء أو حجر عليه أو أعسر أو افتتحت إجراءات التصفية له أو انسحب؛ تستمر الشركة بين باقي الشركاء.

## المادة الثامنة والأربعون بعد الخمسمائة:

- إذا انتهت الشركة في حق أحد الشركاء واستمرت بين الباقين، فُدر نصيب الشريك الذي انتهت الشركة في حقه بحسب قيمته وقت حصول السبب الذي أدى إلى انتهاء الشركة في حقه، ويُدفع له أو لورثته نقدًا، ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة التاسعة والأربعون بعد الخمسمائة:

١. تُصَفَّى أموال الشركة وتقسّم وفق الإجراءات التي اتفق عليها الشركاء.
٢. إذا لم يتفق الشركاء على إجراءات التصفية جاز لكل من له مصلحة أن يطلب من المحكمة إجراء التصفية والقسمة، وللمحكمة تحديد إجراءات التصفية مراعية في ذلك طبيعة الأموال محل التصفية، ولها عند الاقتضاء تعيين مصفٍّ.
٣. تتبع في قسمة أموال الشركة القواعد المتعلقة بقسمة المال الشائع.

## «الفصل الثاني» عقد المضاربة

### (الفرع الأول)

### إنشاء عقد المضاربة

#### المادة الخمسون بعد الخمسائة:

المضاربة عقد يسلم رب المال بمقتضاه مآلاً لمن يعمل فيه بجزء شائع من الربح.

#### المادة الحادية والخمسون بعد الخمسائة:

١. يصح أن يكون رأس مال المضاربة الدين الذي لرب المال في ذمة المضارب.
٢. إذا كان ما قدمه رب المال للمضاربة مآلاً من غير النقد فيكون رأس المال قيمة ما قدمه عند التعاقد أو بما يتفق عليه المتعاقدان من أسس صالحة لتقييمه.

• للمحاماة •

### (الفرع الثاني)

### آثار عقد المضاربة

#### المادة الثانية والخمسون بعد الخمسائة:

يلتزم رب المال بتسليم مال المضاربة للمضارب وتمكينه من إدارته والتصرف فيه.

## المادة الثالثة والخمسون بعد الخمسمائة:

يثبت للمضارب بعد تسليم رأس المال إليه حق الإدارة والتصرف فيه وفق أحكام المواد (التاسعة والثلاثين بعد الخمسمائة) و(الأربعين بعد الخمسمائة) و(الحادية والأربعين بعد الخمسمائة) من هذا النظام، مع مراعاة ما يقتضيه عقد المضاربة بينه وبين رب المال.

## المادة الرابعة والخمسون بعد الخمسمائة:

على المضارب أن يزود رب المال بالمعلومات المتعلقة بأعمال المضاربة وأن يقدم له حساباً عنها عند انتهاء مدتها، وإذا كان العقد غير معين المدة **وجب** تقديم هذه المعلومات في نهاية كل سنة، وذلك كله ما لم يتفق على خلافه.

## المادة الخامسة والخمسون بعد الخمسمائة:

١. إذا كان عقد المضاربة مقيداً بزمان أو مكان أو نوع من العمل أو غير ذلك؛ **لزم** المضارب ما قُيد به العقد.
٢. إذا كان عقد المضاربة مطلقاً كان المضارب مأذوناً له في العمل وفقاً لما جرى عليه العرف.

## المادة السادسة والخمسون بعد الخمسمائة:

١. لا يجوز للمضارب أن يخلط مال المضاربة بماله ولا أن يسلمه للغير مضاربة، إلا إذا جرى العرف بذلك أو كان رب المال قد فوضه العمل بما يراه.
٢. في الأحوال التي يجوز فيها للمضارب خلط مال المضاربة بماله؛ **يحسب** ربح كل مال بقدر نسبته من المال المختلط، **ويوزع** النصيب المستحق لمال المضاربة بين المتعاقدين وفق أحكام هذا الفصل.

## المادة السابعة والخمسون بعد الخمسمائة:

١. يتحمل رب المال وحده نقص رأس المال، ويقع باطلاً كل شرط يقضي بخلاف ذلك.
٢. إذا نقص رأس المال في يد المضارب من غير تعد ولا تقصير منه فلا يلزمه تعويض رب المال عن النقص.
٣. إذا وقع من المضارب تعد أو تقصير لزمه تعويض رب المال عن نقص رأس المال وعن كل ما يترتب على ذلك من ضرر.

## المادة الثامنة والخمسون بعد الخمسمائة:

١. يتحدد نصيب كل من المتعاقدين من الربح بحسب الاتفاق.
٢. إذا لم يوجد اتفاق على تحديد نصيب كل من المتعاقدين من الربح؛ تحدد بحسب العرف، وللمتعاقدين في هذه الحال إنهاء عقد المضاربة وفقاً للفقرة (١) من المادة (الثانية والستين بعد الخمسمائة) من هذا النظام.

## المادة التاسعة والخمسون بعد الخمسمائة:

١. لا يصح في عقد المضاربة اشتراط مبلغ محدد من الربح لأحد المتعاقدين.
٢. يصح الاتفاق على أن يكون الربح مقاسمة بين المتعاقدين وما زاد منه على حد معين ينفرد به أحدهما، أو الاتفاق على أن يتغير نصيب كل منهما من الربح بحسب ما يتحقق للمضاربة من ربح وفق أسس صالحة لتحديده.
٣. يصح الاتفاق على أن يكون لأحد المتعاقدين أجر معلوم مقابل عمل معين مع استحقاقه نصيبه من الربح.

## المادة الستون بعد الخمسائة:

١. **يستحق** المتعاقد نصيبه من الربح عند انتهاء المضاربة، ما لم يوجد اتفاق على تقييم المضاربة وتعيين ما يستحقه كل من المتعاقدين في مواعيد محددة مع استمرار المضاربة، ويفترض أن ما يُوزع في أثناء المضاربة من الربح.
٢. **ليس** للمتعاقد أن يأخذ نصيبه من الربح قبل استحقاقه دون موافقة الآخر.

### (الفرع الثالث)

## انتهاء عقد المضاربة

### المادة الحادية والستون بعد الخمسائة:

**ينتهي** عقد المضاربة بانقضاء الأجل إذا كان العقد معين المدة، أو بانتهاء العمل الذي عقدت المضاربة من أجله.

### المادة الثانية والستون بعد الخمسائة:

١. إذا كان عقد المضاربة غير معين المدة؛ **جاز** للمتعاقد أن ينسحب منه في أي وقت على أن يعلم المتعاقد الآخر بإرادته الانسحاب قبل حصوله بمدة معقولة وألا يكون الانسحاب عن غش أو في وقت غير مناسب.
٢. إذا كان عقد المضاربة معين المدة؛ **فليس** للمتعاقد أن ينسحب منه قبل انقضاء المدة، **وله أن** يطلب ذلك من المحكمة إذا تقدم بأسباب مقبولة، **على أن** يعرض المتعاقد الآخر عن أي ضرر يلحقه بسبب ذلك.

## المادة الثالثة والستون بعد الخمسائة:

١. **يلزم** المضارب إذا انتهى عقد المضاربة أن يصل بالأعمال التي بدأها إلى حالٍ لا تتعرض معها أموال المضاربة أو أرباحها للتلف أو النقص.
٢. **لا يجوز** للمضارب بعد انتهاء عقد المضاربة أن يتصرف في أموالها، وإذا كانت من غير النقد لزم المضارب تحويلها إلى نقد، إلا إذا اقتضى الاتفاق أو طبيعة المعاملة خلاف ذلك.

## المادة الرابعة والستون بعد الخمسائة:

١. **يلتزم** المضارب عند انتهاء عقد المضاربة بأن يرد إلى رب المال نصيبه من مال المضاربة.
٢. إذا تأخر المضارب في الرد دون مسوغٍ مقبول فنقص المال **كانت** تبعة ذلك عليه، وإن ربح **فلرب** المال التعويض عما يتحقق لماله من ربح إلى حين رده.

## المادة الخامسة والستون بعد الخمسائة:

١. **ينتهي** عقد المضاربة بموت أحد المتعاقدين أو الحجر عليه أو إعساره أو افتتاح إجراء التصفية له.
٢. إذا انتهى عقد المضاربة بموت المضارب **وجب** على ورثته -إذا توفرت فيهم الأهلية- أو نائبهم وكانوا على علم بالمضاربة أن يبادروا بإعلام رب المال بموت مورثهم، وأن يتخذوا من التدابير ما تقتضيه الحال للمحافظة على المال.

## «الفصل الثالث» عقد المشاركة في الناتج

### (الفرع الأول)

### أحكام عامة

#### المادة السادسة والستون بعد الخمسمائة:

المشاركة في الناتج عقد يسلم رب المال بمقتضاه شيئاً غير قابل للاستهلاك لمن يستغله مقابل جزء شائع من الناتج.

#### المادة السابعة والستون بعد الخمسمائة:

١. **يلزم** رب المال تمكين العامل من العمل وفق المتفق عليه، **ويلزم** العامل بذل عناية الشخص المعتاد في العمل والمحافظة على المال.
٢. **تكون** نفقات حفظ الأصل على رب المال، ونفقات استغلاله على العامل؛ وذلك كله ما لم يتفق على خلافه.
٣. **للعامل** أن يستأجر على نفقته إجراء ليستعين بهم على القيام بكل الأعمال أو بعضها.

#### المادة الثامنة والستون بعد الخمسمائة:

١. **يستحق** كل متعاقد نصيبه من الناتج بتحقيقه، **ويجوز** الاتفاق على طريقة حساب الناتج ومواعيد استحقاقه.
٢. **إذا انتهى** عقد المشاركة في الناتج **رُدَّ إلى** رب المال الأصل الذي قدمه، **ورُدَّت** إلى العامل الزيادات المنفصلة التي أنفقها ولم تدخل في الناتج، وما أنفقه من نفقات متصلة نافعة ما لم يكن فصلها يضر الأصل، **فلرب** المال في هذه الحال تملكها بقيمة ما أنفقه العامل أو بمقدار ما زاد في قيمة الأصل؛ وذلك كله ما لم يتفق على خلافه.

## المادة التاسعة والستون بعد الخمسمائة:

إذا أبطل عقد المشاركة في الناتج، فالناتج لرب المال وللعامل **أجر مثل** عمله ما لم تكن المواد التي تولد منها الناتج من العامل **فيكون** الناتج له، **ولرب** المال أجرة المثل عن مدة استغلال الأصل.

## المادة السبعون بعد الخمسمائة:

١. **ينتهي** عقد المشاركة في الناتج بانقضاء الأجل، أو بإنجاز العمل.
٢. **ينتهي** عقد المشاركة في الناتج بموت العامل إن كان مقصوداً لشخصه في العقد، أو إذا اختار الورثة عدم إتمام العمل، **ولرب** المال طلب فسخ العقد إذا لم تتوفر في الورثة الضمانات الكافية لحسن تنفيذ العمل.
٣. **لا ينتهي** عقد المشاركة في الناتج بموت رب المال.

### (الفرع الثاني)

## عقد المشاركة الزراعية

## المادة الحادية والسبعون بعد الخمسمائة:

المشاركة الزراعية عقد تسلم بمقتضاه أرض أو شجر لمن يعمل عليها مزارعة أو مساقاة مقابل جزءٍ شائع من الناتج.

## المادة الثانية والسبعون بعد الخمسمائة:

**يصح** في عقد المشاركة الزراعية أن يكون البذر أو الغراس من رب المال أو من العامل أو منهما جميعاً.

## المادة الثالثة والسبعون بعد الخمسمائة:

لا يصح اشتراط أن يكون نصيب أحد المتعاقدين مقداراً غير شائع من الناتج أو ناتج موضع معين من الأرض أو الشجر.

## المادة الرابعة والسبعون بعد الخمسمائة:

إذا لم تُعين مدة عقد المشاركة الزراعية أو عُيِّنت مدة لا تحتمل بلوغ الحصاد أو الجذاذ؛ تَعَيَّنَت مدة العقد بدورة زراعية واحدة في المزارعة، وبمدة تحتمل حصول أول ناتج في المساقاة.

## المادة الخامسة والسبعون بعد الخمسمائة:

إذا امتنع العامل عن إتمام العمل **جاز لرب المال** -بعد إعداره العامل- أن يستأجر على نفقة العامل من يكمل العمل وفق أحكام المادة (السابعة والستين بعد المائة) من هذا النظام أو أن يطلب فسخ العقد.

## المادة السادسة والسبعون بعد الخمسمائة:

**يستحق** كل متعاقد نصيبه من الناتج بظهوره، فإذا انقضت المدة قبل ظهوره لم **يستحق** أحد المتعاقدين شيئاً على الآخر. وإذا **انقضت** بعد ظهور الناتج وقبل أن يبلغ حصاده أو جذاذه، **خُيِّر** العامل بين أن يعمل إلى بلوغ الحصاد أو الجذاذ ويأخذ نصيبه كاملاً أو أن يترك العمل، فإذا اختار ترك العمل وأنفق رب المال النفقات اللازمة لبلوغ الحصاد أو الجذاذ **فللعامل** نصيبه من الناتج بعد أن يقطع رب المال منه ما أنفقه.

## المادة السابعة والسبعون بعد الخمسمائة:

**للعامل** طلب فسخ عقد المشاركة الزراعية إذا **حدث** له عذر طارئ قبل ظهور الناتج يتعلق بتنفيذ العقد، **ويستحق** أجر مثل عمله وقيمة ما أنفقه **وذلك** بقدر ما عاد على رب المال من نفع، **وذلك** دون إخلال بتعويض رب المال إن كان له مقتضى.

«القسم الثاني»  
العقود المسماة

«الباب الخامس»  
عقد الكفالة وعقد التأمين.

## «الفصل الأول» عقد الكفالة

### (الفرع الأول)

### إنشاء عقد الكفالة

#### المادة الثامنة والسبعون بعد الخمسمائة:

الكفالة عقدٌ يلتزم بمقتضاه الكفيل للدائن بأن يفي بالتزام على المدين إذا لم يَفِ به المدين نفسه.

#### المادة التاسعة والسبعون بعد الخمسمائة:

١. **تتعقد** الكفالة بين الكفيل والدائن، **ويعد** سكوت الدائن إذا وجه إليه الإيجاب قبولاً للكفالة.
٢. **لا يتوقف** انعقاد الكفالة على قبول المدين، **وتجوز** دون علمه، **وتجوز** أيضاً رغم معارضته.

#### المادة الثمانون بعد الخمسمائة:

١. **يجب** في عقد الكفالة أن يكون الكفيل كامل الأهلية.
٢. الكفالة من المريض مرض الموت **لا تنفذ** في حق الورثة فيما زاد على (ثلث) التركة إلا بإجازتهم، وإذا كانت الكفالة لوارث أو عنه **لم تنفذ** في حق باقي الورثة ولو فيما دون (الثلث) إلا بإجازتهم.

#### المادة الحادية والثمانون بعد الخمسمائة:

**لا تكون** الكفالة صحيحة إلا إذا كان الالتزام المكفول به صحيحاً.

## المادة الثانية والثمانون بعد الخمسمائة:

يصح أن تكون الكفالة منجزةً أو معلقةً على شرط أو مؤقتةً أو مضافةً إلى أجل.

## المادة الثالثة والثمانون بعد الخمسمائة:

١. تصح الكفالة في الدين المستقبل إذا حدد مقدماً مقدار المكفول به، وتصح في الدين المعلق على شرط.

٢. للكفيل في الدين المستقبل إذا لم يعين مدة للكفالة أن يرجع عن كفالته بشرط إعلام الدائن برجوعه قبل ترتب الدين بوقت كافٍ.

## المادة الرابعة والثمانون بعد الخمسمائة:

١. إذا كانت الكفالة في مبلغ أكبر مما هو مستحق على المدين وبشروط أشد من المكفول فيه لم تصح إلا في قدر الدين المستحق على المدين وبشروطه.

٢. تصح الكفالة في مبلغ أقل من الدين المستحق على المدين وبشروط أخف.

مكتب المختار

(الفرع الثاني)

آثار عقد الكفالة

## المادة الخامسة والثمانون بعد الخمسمائة:

إذا وقعت الكفالة مطلقة فإن التزام الكفيل يتبع التزام المدين معجلاً كان أو مؤجلاً.

## المادة السادسة والثمانون بعد الخمسمائة:

تصح كفالة الدين الحال ككفالة مؤجلة، وللدائن مطالبة المدين به حالاً، وليس له مطالبة الكفيل به إلا عند حلول الأجل.

## المادة السابعة والثمانون بعد الخمسمائة:

لا يطالب الكفيل في الكفالة المؤقتة إلا بالالتزامات المترتبة مدة الكفالة.

## المادة الثامنة والثمانون بعد الخمسمائة:

١. تبرأ ذمة الكفيل بقدر ما أضعه الدائن بخطئه من ضمانات الدين.

٢. يقصد بضمانات الدين: كل ما خصص لضمان الدين ولو تقرر بعد الكفالة، وكل ضمان مقرر نظاماً.

## المادة التاسعة والثمانون بعد الخمسمائة:

إذا حلَّ الدين ولم يطالب الدائن المدين به جاز للكفيل إذا لم يكن متضامناً مع المدين أن يُعذر الدائن باتخاذ الإجراءات ضد المدين، وإذا لم يقيم الدائن بذلك خلال (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ الإعذار برئت ذمة الكفيل من الكفالة ولو منح الدائن المدين أجلاً؛ ما لم يكن ذلك بموافقة الكفيل.

## المادة التسعون بعد الخمسمائة:

إذا افتتح أيُّ من إجراءات التصفية للمدين وفق النصوص النظامية ولم يتقدم الدائن بمطالبته بالدين وفق ذلك الإجراء سقط حقه في الرجوع على الكفيل بقدر ما كان يستوفيه لو أنه تقدم بمطالبة المدين به.

## المادة الحادية والتسعون بعد الخمسمائة:

١. ليس للدائن أن يرجع على الكفيل وحده إلا بعد رجوعه على المدين، ولا أن ينفذ على أموال الكفيل إلا بعد تجريده المدين من أمواله، وذلك كله ما لم يكن الكفيل متضامناً مع المدين.

٢. لا تقضي المحكمة بما ورد في الفقرة (١) من هذه المادة إلا إذا تمسك الكفيل بحقه في الحاليتين.

## المادة الثانية والتسعون بعد الخمسمائة:

١. إذا طلب الكفيل التجريد **لزمه** أن يقوم على نفقته بإرشاد الدائن إلى أموال للمدين تفي بالدين كله، ولا عبرة بالأموال إذا كانت خارج المملكة، أو كانت أموالاً متنازعةً فيها.
٢. في الأحوال التي يرشد فيها الكفيل إلى أموال المدين، **يكون** الدائن مسؤولاً تجاه الكفيل عن إعسار المدين الذي يترتب على عدم اتخاذ الدائن الإجراءات اللازمة في الوقت المناسب.

## المادة الثالثة والتسعون بعد الخمسمائة:

**تقتضي** الكفالة النظامية والقضائية تضامن الكفلاء مع المدين وتضامنهم فيما بينهم.

## المادة الرابعة والتسعون بعد الخمسمائة:

- إذا كان الدين موثَّقاً بضمانٍ عيني قبل الكفالة أو معها ولم يكن الكفيل متضامناً مع المدين؛ **فلا يجوز** التنفيذ على أموال الكفيل قبل التنفيذ على الأموال الموثقة للدين.

## المادة الخامسة والتسعون بعد الخمسمائة:

- إذا تعدد الكفلاء بدين واحد **جازت** مطالبة كل منهم بكل الدين **إلا إذا** كفّلوا جميعاً في عقد واحد ولم يشترط فيه تضامنهم **فلا** يطالب أحد منهم **إلا** بقدر حصته.

## المادة السادسة والتسعون بعد الخمسمائة:

- إذا كان الكفلاء متضامين فيما بينهم ووفى أحدهم الدين؛ **كان له** أن يرجع على كل واحد من الباقيين بحصته في الدين وبنصيبه في حصة المعسر منهم.

## المادة السابعة والتسعون بعد الخمسمائة:

١. **للكفيل** بمقتضى عقد الكفالة أن يرجع على المدين بما وفي عنه وبما دفعه من نفقات اقتضاها العقد؛ إذا كانت الكفالة بعلم المدين ودون معارضته.
٢. إذا **عجل** الكفيل وفاء الدين المؤجل **فليس له** الرجوع على المدين بما **عجل** وفاءه من الدين المؤجل قبل حلول الأجل **ما لم** يكن تعجيله بإذن المدين.

## المادة الثامنة والتسعون بعد الخمسائة:

١. إذا وفي الكفيل الدين **فعلى** الدائن أن يسلمه جميع المستندات اللازمة لاستعمال حقه في الرجوع على المدين.
٢. إذا وفي الكفيل الدين وكان الدين موثَّقًا بضمانٍ عيني، **فعلى** الدائن التخلي عنه للكفيل إن كان منقولًا، أو القيام بالإجراءات اللازمة لنقل حقوقه إلى الكفيل إن كان عقارًا، **ويتحمل** الكفيل نفقات هذا النقل.

## المادة التاسعة والتسعون بعد الخمسائة:

- إذا وفي الكفيل الدين **كان له** أن يحل محل الدائن في جميع ما له من حقوق قبَل المدين، وإذا لم يوفِّ إلا بعض الدين، **فلا يرجع** بما وفي إلا بعد أن يستوفي الدائن كل حقه من المدين.

## المادة الستمائة:

١. إذا وفي الكفيل عوضًا عن الدين شيئًا آخر **فإنه** يرجع على المدين بالدين أو بما وفاهُ فعلاً أيهما أقل.
٢. إذا صالح الكفيل الدائن على أقل من الدين **فإنه** يرجع على المدين بما وفي لا بما كفل.

## المادة الأولى بعد الستمائة:

- يلزم** المدين أن يعلم الكفيل عن أي سبب يقتضي انقضاء الدين أو بطلانه، **فإن لم** يفعل ووفى الكفيل الدين عند الاستحقاق **كان له** الرجوع على المدين، **دون** إخلال بحق الكفيل في الرجوع على الدائن وفق أحكام هذا النظام.

## المادة الثانية بعد الستمائة:

- إذا كان المدينون متضامنين فلمن كفلهم جميعًا الرجوع على أي منهم بكل ما وفاه من الدين.

## (الفرع الثالث)

### انتهاء عقد الكفالة

#### المادة الثالثة بعد الستمئة:

**يبرأ** الكفيل بمجرد براءة المدين، **وللكفيل** -ولو كان متضامناً- أن يتمسك بجميع الدفع التي يحتج بها المدين؛ **ما لم** يكن ما يحتج به المدين هو نقص أهليته وكان الكفيل عالماً بذلك وقت التعاقد **فليس له** أن يحتج به.

#### المادة الرابعة بعد الستمئة:

إذا قبل الدائن أن يستوفي في مقابل الدين شيئاً آخر **برئت** ذمة الكفيل ولو استحق هذا الشيء.

#### المادة الخامسة بعد الستمئة:

- إذا **أحال** المدين أو الكفيل الدائن بالدين المكفول به أو بجزء منه على آخر حوالةً صحيحةً **برئ** المدين والكفيل في حدود هذه الحوالة.
- إذا **اشتراط** في الحوالة براءة الكفيل فقط **برئ** وحده دون المدين.

#### المادة السادسة بعد الستمئة:

**لا ينتهي** عقد الكفالة بموت الكفيل أو المدين، **ويبقى** الالتزام على تركة من مات منهما.

## «الفصل الثاني»

### عقد التأمين

#### المادة السابعة بعد الستمئة:

**تسري** على عقد التأمين النصوص النظامية الخاصة به.

«القسم الثالث»  
الحقوق العينية

«الباب الأول»  
الحقوق العينية الأصلية.

# «الفصل الأول» حق الملكية

## (الفرع الأول)

### أحكام عامة لحق الملكية

#### أولاً: نطاق الحق.

#### المادة الثامنة بعد الستمئة:

١. حق الملكية يخول المالك وحده في حدود النظام استعمال الشيء المملوك واستغلاله والتصرف فيه.
٢. **مالك** الشيء وحده الحق في كل ثماره ومنتجاته وملحقاته؛ ما لم يوجد نص نظامي أو تصرف يقضي بخلاف ذلك.

#### المادة التاسعة بعد الستمئة:

١. مالك الشيء **يملك** كل ما يُعدُّ من عناصره الجوهرية، وهو ما لا يمكن فصله عنه **دون** أن يهلك أو يتلف أو يتغير.
٢. كل من ملك أرضاً ملك ما فوقها وما تحتها إلى الحد المفيد في التمتع بها علوًّا وعمقًا؛ ما لم يوجد نص نظامي أو تصرف يقضي بخلاف ذلك.

#### المادة العاشرة بعد الستمئة:

لا يُمنع أحد من ملكه ولا ينزع ملكه منه إلا في الأحوال التي تقررها النصوص النظامية.

## ثانياً: قيود الملكية.

### المادة الحادية عشرة بعد الستمائة:

**على المالك** أن يتقيّد في استعمال حقه بما تقضي به النصوص النظامية من قيود مقررة للمصلحة العامة أو الخاصة.

### المادة الثانية عشرة بعد الستمائة:

إذا تعلق بالملك حقٌّ للغير **فليس** للمالك أن يتصرف فيه تصرفاً ضاراً إلا بإذن صاحب الحق.

### المادة الثالثة عشرة بعد الستمائة:

- على المالك ألا** يغلو في استعمال حقه إلى حد يضر بملك الجار.
- ليس للجار** أن يرجع على جاره في مضار الجوار المألوفة التي لا يمكن تجنبها، وإنما له أن يطلب إزالة هذه المضار إذا تجاوزت الحد المألوف، **ويراعى** في ذلك العرف، وطبيعة العقارات، وموقع كل منها بالنسبة إلى الآخر، والغرض الذي خصت له، **ولا يحول** الترخيص الصادر من الجهات المختصة **دون** استعمال الجار حقه في المطالبة بإزالة هذه المضار.

### المادة الرابعة عشرة بعد الستمائة:

إذا كان الحائط مشتركاً بين اثنين (أو أكثر) **فلا يجوز** لأي منهما أن يحدث أي تغيير فيه بما يتنافى مع الغرض الذي أعدّ له بغير إذن الآخر.

### المادة الخامسة عشرة بعد الستمائة:

- للشريك** في الحائط المشترك أن يعليه على نفقته إذا كانت له مصلحة جيّدة في ذلك، بشرط ألا يلحق بشريكه ضرراً جسيماً.

٢. إذا لم يكن الحائط المشترك صالحًا للتعلية **فعلي** من يرغب في تعليته من الشركاء أن يعيد بناء الحائط كله على نفقته.
٣. إذا أصبح الحائط المشترك غير صالح للغرض الذي أقيم من أجله، **فنفقة** إصلاحه على جميع الشركاء بنسبة حصة كل منهم فيه.

### المادة السادسة عشرة بعد الستمائة:

**ليس لمالك** الحائط أن يهدمه إن كان الهدم يضر بالجار الذي يستتر ملكه بالحائط، **إلا** إذا كان هناك سبب مُعتبر للهدم.

### المادة السابعة عشرة بعد الستمائة:

١. **ليس للمالك** أن يشترط في تصرفه -عقدًا كان أو وصية- شرطًا يمنع المتصرف إليه من التصرف في مال **إلا** إذا كان هذا الشرط لمدة معقولة وقصد به حماية مصلحة مشروعة للمتصرف أو المتصرف إليه أو الغير.
٢. إذا لم تعين مدة منع المتصرف إليه من التصرف **فللمحكمة** تعيينها بحسب العرف وطبيعة المعاملة والغرض من التصرف.
٣. **يقع باطلاً** كل شرط يمنع المتصرف إليه من التصرف **ما لم** تتوفر فيه أحكام الفقرة (١) من هذه المادة.

### المادة الثامنة عشرة بعد الستمائة:

إذا كان الشرط المانع من التصرف صحيحًا ووفقًا للمادة (السابعة عشرة بعد الستمائة) من هذا النظام، فكل تصرف مخالف له **يكون باطلاً**، دون إخلال بحق خلف الممنوع من التصرف إذا كسبه معاوضة بحسن نية.

## ثالثاً: الملكية الشائعة وقسمتها.

### المادة التاسعة عشرة بعد الستمائة:

إذا تملك أكثر من شخص شيئاً دون أن تفرز حصة كل منهم **فهم** شركاء على الشيوع، وتكون حصصهم متساوية، ما لم يقدّم الدليل على خلاف ذلك.

### المادة العشرون بعد الستمائة:

١. لكل شريك في الملك التصرف في حصته واستغلالها واستعمالها؛ وذلك دون إذن من باقي الشركاء بشرط ألا يلحق ضرراً بحقوقهم.

٢. إذا كان تصرف الشريك في الملك منصباً على جزء مفرز من المال الشائع ولم يقع هذا الجزء عند القسمة في حصة المتصرف **انتقل حق** المتصرف إليه من وقت التصرف إلى الجزء الذي آل إلى المتصرف بطريق القسمة، وإذا كان المتصرف إليه يجهل أن المتصرف لا يملك العين المتصرف فيها مفرزة عند العقد، **فله الحق في إبطال التصرف.**

### المادة الحادية والعشرون بعد الستمائة:

**تكون** إدارة المال الشائع من حق الشركاء مجتمعين ما لم تقتض النصوص النظامية أو الاتفاق خلاف ذلك، وإذا تولى أحد الشركاء الإدارة دون اعتراض من الباقين **عدّ** وكيلاً عنهم.

### المادة الثانية والعشرون بعد الستمائة:

١. إذا اختلف الشركاء في إدارة المال الشائع **كان رأي** الأغلبية في الإدارة المعتادة **ملزماً** لجميع الشركاء وخلفهم العام والخاص، **وتعتبر** الأغلبية بقيمة الحصص، **ولها أن** تختار مديراً من الشركاء أو من غيرهم، وأن تضع تنظيمًا لإدارة المال وحسن الانتفاع به **يسري** على جميع الشركاء.

٢. إذا لم تتوفر الأغلبية المنصوص عليها في الفقرة (١) من هذه المادة **فللمحكمة** بناءً على طلب أي شريك أن تعين مديراً للمال الشائع.

## المادة الثالثة والعشرون بعد الستمائة:

١. **للشركاء** الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع المال الشائع أن يقرروا في سبيل تحسين الانتفاع بهذا المال من التغييرات الأساسية والتعديل في الغرض الذي أعد له ما يخرج عن حدود الإدارة المعتادة **على أن** يقوموا بإعلام باقي الشركاء بقراراتهم، **ولمن** خالف منهم حق الاعتراض أمام المحكمة خلال **(ثلاثين)** يوماً من تاريخ إعلامه.

٢. **للمحكمة** إذا وافقت على قرار الأغلبية المنصوص عليها في الفقرة (١) من هذه المادة أن تقرر ما تراه مناسباً من تدابير بما في ذلك ما يضمن للمعتزض الوفاء بما قد يُستحق من تعويض.

## المادة الرابعة والعشرون بعد الستمائة:

**لكل شريك** على الشيوع الحق في أن يتخذ من الوسائل ما يحفظ المال الشائع ولو كان ذلك دون موافقة باقي الشركاء.

## المادة الخامسة والعشرون بعد الستمائة:

**يتحمل** نفقات إدارة المال الشائع وحفظه وسائر النفقات الناتجة عن الشيوع أو المقررة على المال؛ جميع الشركاء كل بقدر حصته، وذلك كله **ما لم** يتفق على خلافه.

## المادة السادسة والعشرون بعد الستمائة:

**إذا اتفق** جميع الشركاء على القسمة **صحت** ولو أنقصت منفعة المال أو قيمته.

## المادة السابعة والعشرون بعد الستمائة:

**يجوز لمن** يريد الخروج من الشيوع أن يطلب القسمة القضائية **ما لم** يوجد اتفاق أو نص نظامي يمنع من ذلك أو يتبين من الغرض الذي خصص له المال أنه يجب أن يبقى دائماً على الشيوع.

## المادة الثامنة والعشرون بعد الستمائة:

١. إذا طلب أحد الشركاء قسمة المال الشائع وامتنع الباقيون، وكان المال قابلاً للقسمة عيناً دون أن يترتب على ذلك تعطل الانتفاع به أو نقص كبير في قيمته **قَسَمْتَهُ** المحكمة، فإن ترتب على القسمة أيٌّ منهما **أمرت** المحكمة ببيع المال في المزاد.
٢. إذا كان طالب القسمة يستطيع أن يبيع حصته بما لا يقل عن قيمتها لو بيع المال كاملاً **لم يُلزم** الشركاء بالبيع في المزاد، **وللشركاء** - إذا ترتب على بيع الحصة نقصان قيمتها- أن يتوقوا البيع في المزاد بأن يؤدوا لطالبا مقدار ما يلحق حصته من نقص بسبب بيعه إياها منفردة.

## المادة التاسعة والعشرون بعد الستمائة:

١. **لدائن** أي شريك أن يعترض على أن تتم قسمة المال الشائع أو أن يباع في المزاد بغير إدخاله، وذلك بالتدخل أمام المحكمة إن كانت القسمة قضائية، أو بإبلاغ كل الشركاء بالاعتراض إن كانت القسمة اتفاقية، **وعليهم** أن يدخلوه في إجراءاتها، **وإلا كانت** غير نافذة في حقه، **ويجب** في جميع الأحوال إدخال الدائن المقيّد حقه قبل رفع دعوى القسمة القضائية أو إبرام القسمة الاتفاقية.
٢. إذا تمت القسمة **فليس** للدائن الذي لم يتدخل أن يطعن فيها **إلا في حال** الغش.

## المادة الثلاثون بعد الستمائة: • للمحاماة •

- إذا ظهر دين على الميّت بعد قسمة التركة **لزم** كل واحدٍ من الورثة نصيبه من الدين في الحصة التي آلت إليه من التركة.

## المادة الحادية والثلاثون بعد الستمائة:

- يجوز** نقض القسمة الاتفاقية إذا أثبت المتقاسم أنه قد لحقه منها غبن **ويجب** أن ترفع الدعوى خلال السنة التالية للقسمة، **وللطرف** الآخر توقي نقض القسمة إذا أكمل للمتقاسم نقداً أو عيناً ما يرفع عنه الغبن.

## المادة الثانية والثلاثون بعد الستمائة:

١. إذا استحق المقسوم كله أو بعضه لسبب سابق على القسمة فللمتقاسم الذي استحق نصيبه أو بعضه أن يرجع بضمان ذلك الاستحقاق على بقية المتقاسمين كُلاً بنسبة حصته؛ **والمعتبر في تقدير الضمان قيمة الشيء وقت القسمة.**
٢. **ليس** للمتقاسم الرجوع بضمان الاستحقاق إذا كان هناك اتفاق يقضي بالإعفاء منه إذا نشأ بسبب محدد صراحةً في الاتفاق أو كان راجعاً إلى خطأ المتقاسم نفسه.

## المادة الثالثة والثلاثون بعد الستمائة:

**يُعد** المتقاسم مالاً للحصة التي آلت إليه منذ أن تملك في الشيوع.

## المادة الرابعة والثلاثون بعد الستمائة:

المهياة قسمة منفعة المال الشائع بين الشركاء زمانياً أو مكانياً بمقدار حصصهم.

## المادة الخامسة والثلاثون بعد الستمائة:

١. **يجب** في المهياة الزمنية تعيين وقت ابتدائها ومدة انتفاع كل شريك، فإن اختلف الشركاء في ذلك **فتعين** المحكمة المدة التي تراها مناسبة بحسب طبيعة النزاع والمال الشائع، **ولها** إجراء القرعة لتعيين وقت البدء في الانتفاع.
٢. **يجب** في المهياة المكانية تعيين محل انتفاع كل شريك، فإذا اختلف الشركاء في ذلك **فللمحكمة** إجراء القرعة لتعيين محل الانتفاع.

## المادة السادسة والثلاثون بعد الستمائة:

**تسري** على المهياة أحكام عقد الإيجار فيما لا يتعارض مع طبيعتها.

## المادة السابعة والثلاثون بعد الستمئة:

للشركاء أثناء إجراءات قسمة المال أن يتفقوا على المهاية حتى تتم القسمة، فإذا تعذر اتفاقهم فللمحكمة بناءً على طلب أحدهم إلزامهم بالمهاية.

## المادة الثامنة والثلاثون بعد الستمئة:

١. إذا طلب أحد الشركاء قسمة المال وطلب الآخرون المهاية، أو طلب أحد الشركاء القسمة أثناء سريان المهاية؛ **قُبِل** طلب القسمة.
٢. إذا طلب أحد الشركاء المهاية وامتنع الآخرون ولم يطلبوا القسمة **فإنهم** يجبرون على المهاية.

## المادة التاسعة والثلاثون بعد الستمئة:

لا تنقضي المهاية بموت أحد الشركاء، **ويحلُّ** ورثته محله.

رابعاً: ملكية الوحدات العقارية.

## المادة الأربعون بعد الستمئة:

**تسري** على ملكية الوحدات العقارية النصوص النظامية الخاصة بها.

## (الفرع الثاني) أسباب كسب الملكية

أولاً: إحرار المباحات.

### المادة الحادية والأربعون بعد الستمائة:

١. من أحرز منقولاً مباحاً بنية تملكه، مَلَكَهُ.

٢. يكون المنقول مباحاً إذا لم يمنع من تملكه نص نظامي ولم يكن له مالك أو تخلى عنه مالكه بنية النزول عن ملكيته.

### المادة الثانية والأربعون بعد الستمائة:

تسري على المعادن والمواد الهيدروكربونية والنفائيات والمياه واللقطة والآثار والصيد النصوص النظامية الخاصة بها.

### المادة الثالثة والأربعون بعد الستمائة:

تسري على عقارات الدولة النصوص النظامية الخاصة بها.

ثانياً: كسب الملكية بالضمان والإرث والوصية.

### المادة الرابعة والأربعون بعد الستمائة:

كل مال وجب التعويض عنه يملكه من لزمه التعويض إذا أدى مثله أو قيمته للمالك الأصلي، وتكون الملكية مستندةً إلى وقت سبب التعويض بشرط أن يكون المحل قابلاً لثبوت الملك فيه.

### المادة الخامسة والأربعون بعد الستمائة:

يملك الوارث بالإرث نصيبه من الأموال المملوكة للمورث، وفقاً للنصوص النظامية الخاصة به.

## المادة السادسة والأربعون بعد الستمائة:

**يملك** الموصى له المال الموصى به، وفقاً للنصوص النظامية الخاصة بالوصية.

## المادة السابعة والأربعون بعد الستمائة:

كل تصرف نظامي يصدر من شخص في مرض الموت ويكون تبرعاً أو معاوضة فيها محاباة؛ **يأخذ** التبرع أو قدر المحاباة فيه حكم الوصية.

## المادة الثامنة والأربعون بعد الستمائة:

إذا تصرف شخص لأحد ورثته واحتفظ بحيازة الشيء الذي تصرف فيه، وبحق الانتفاع به مدى حياته، **عُدَّ التصرف** مضافاً إلى ما بعد الموت **وتسري** عليه أحكام الوصية **ما لم** يقيم الدليل على خلاف ذلك.

## ثالثاً: الالتصاق.

## المادة التاسعة والأربعون بعد الستمائة:

**يعد كل** ما علا الأرض أو كان تحتها من بناء أو غراس من عمل مالك الأرض أقامه على نفقته، **ويكون** ملكاً له؛ وذلك كله **ما لم** يقيم دليل على خلافه.

## المادة الخمسون بعد الستمائة:

إذا أحدث مالك الأرض بناءً أو غراساً على أرضه بمواد مملوكة لغيره دون إذن **فللغير** استردادها على نفقة مالك الأرض **إذا لم** تكن إزالتها تلحق ضرراً جسيماً بالأرض، **فإذا** كانت الإزالة تلحق بالأرض ضرراً جسيماً؛ **تملكها** صاحب الأرض بقيمتها مع التعويض إن كان له مقتضى.

## المادة الحادية والخمسون بعد الستمائة:

١. إذا أحدث شخص بناءً أو غراسًا بمواد من عنده على أرض يعلم أنها مملوكة لغيره دون إذن مالكيها؛ فللمالك أن يطلب إزالة المحدثات على نفقة من أحدثها مع التعويض إن كان له مقتضى، أو يستبقئها بدفع قيمتها مستحقة الإزالة أو بدفع مبلغٍ يساوي ما زاد في قيمة الأرض بسبب البناء أو الغراس.

٢. للمحدث أن يطلب إزالة ما أحدثه من بناءٍ أو غراسٍ إذا كان ذلك لا يلحق ضررًا بالأرض ولو لم يرض مالكها.

## المادة الثانية والخمسون بعد الستمائة:

إذا أحدث شخص بحسن نية بناءً أو غراسًا بمواد من عنده على أرض مملوكة لغيره، فللمحدث أن يزيله إذا لم تكن الإزالة تضر بالأرض، فإن كانت الإزالة تضر بالأرض أو لم يختر المحدث الإزالة؛ خير المالك بين أن يدفع قيمة المواد وأجرة العمل أو أن يدفع مبلغًا يساوي ما زاد في قيمة الأرض بسبب البناء أو الغراس. وإذا بلغ البناء أو الغراس حدًا من الجسامة يرهق مالك الأرض أن يؤدي ما هو مستحق عنهما، كان له أن يطلب تملك الأرض لمن أقام البناء أو الغراس مقابل تعويض عادل.

## المادة الثالثة والخمسون بعد الستمائة:

إذا كان مالك الأرض وهو يقيم عليها بناءً قد جار بحسن نية على جزء من الأرض الملاصقة، جاز للمحكمة -إذا رأت محلًا لذلك- أن تجبر صاحب هذه الأرض على أن ينزل لجاره عن ملكية الجزء المشغول بالبناء، وذلك مقابل تعويض عادل.

## المادة الرابعة والخمسون بعد الستمائة:

إذا اتصل منقولان لمالكين مختلفين بحيث لا يمكن فصلهما دون تلف ولم يكن هناك اتفاق بين المالكين قضت المحكمة في النزاع مع مراعاة الضرر الذي وقع وحال الطرفين وحسن نية كل منهما.

## رابعاً: العقد.

### المادة الخامسة والخمسون بعد الستمائة:

**تنتقل** الملكية وغيرها من الحقوق العينية في العقار والمنقول بالعقد متى ورد على محل مملوك للمتصرف وفقاً للنصوص النظامية.

### المادة السادسة والخمسون بعد الستمائة:

١. إذا كان محل العقد معيناً بالذات **انتقلت** ملكيته بالعقد.
٢. إذا كان محل العقد معيناً بالنوع **لم تنتقل** الملكية في أيٍّ من أفرادهِ إلا بإفرازهِ.

### المادة السابعة والخمسون بعد الستمائة:

إذا اشترط نص نظامي إجراءً لانتقال الملكية والحقوق العينية الأخرى، **لم تنتقل** إلا باستكمال ذلك الإجراء.

## خامساً: الشفعة.

### المادة الثامنة والخمسون بعد الستمائة:

الشفعة حق الشريك في أن يملك العقار المبيع بالثمن الذي بيع به وبنفقاته.

### المادة التاسعة والخمسون بعد الستمائة:

إذا اجتمع أكثر من شفيح **كان** استحقاق كل منهم من الشفعة على قدر نصيبه.

### المادة الستون بعد الستمائة:

إذا اشترى شخص ما تصح الشفعة فيه ثم باعه لآخر قبل إعلام الشفيح رغبته الأخذ بالشفعة وفقاً للفقرتين (ب) و(ج) من المادة (السادسة والستين بعد الستمائة) من هذا النظام، **فليس** للشفيح أخذه إلا بالثمن الذي يبيع به على المشتري الثاني وبنفقاته.

## المادة الحادية والستون بعد الستمائة:

تثبت الشفعة بتمام البيع مع قيام السبب الموجب لها.

## المادة الثانية والستون بعد الستمائة:

ليس للشفيع حق الشفعة إلا إذا كان مالاً لنصيبه في العقار وقت شراء المشتري نصيب البائع.

## المادة الثالثة والستون بعد الستمائة:

إذا ثبتت الشفعة وفقاً للمادة (الحادية والستين بعد الستمائة) من هذا النظام؛ فلا تسقط بموت البائع أو المشتري أو الشفيع.

## المادة الرابعة والستون بعد الستمائة:

لا تقبل الشفعة التجزئة، فليس للشفيع أن يأخذ بعض العقار جبراً على المشتري، إلا إذا تعدد المشترون واتحد البائع؛ فللشفيع أن يأخذ نصيب بعضهم ويترك الباقي.

## المادة الخامسة والستون بعد الستمائة:

لا شفعة في الحالات الآتية:

- إذا كان انتقال الملك بغير البيع.
- إذا وقع البيع بين الأصول والفروع أو بين الزوجين.
- إذا بيع العقار في المزاد وفقاً للنصوص النظامية.

## المادة السادسة والستون بعد الستمائة:

تسقط الشفعة في الحالات الآتية:

- إذا نزل الشفيع عن حقه في الشفعة صراحةً أو ضمناً ولو كان ذلك قبل البيع.



ب. إذا لم يتم الشفيع بإعلام البائع والمشتري برغبته في الأخذ بالشفعة خلال (عشرة) أيام من تاريخ الإعذار الذي يوجهه إليه البائع أو المشتري بطلب إبداء رغبته، على أن يتضمن هذا الإعذار البيانات الكافية عن المشتري والمبيع والتمن وشروط العقد.

ج. إذا لم يرفع الشفيع دعوى الشفعة خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ الإعلام الذي وجهه إلى البائع والمشتري.

## المادة السابعة والستون بعد الستمئة:

لا تسمع دعوى الشفعة بانقضاء (مائة وثمانين) يوماً من تاريخ تسجيل البيع.

## المادة الثامنة والستون بعد الستمئة:

ترفع دعوى الشفعة على البائع أو المشتري، وللمحكمة أن تمهل الشفيع (خمس عشرة) يوماً لإيداع الثمن أو جزء منه وفق تقدير المحكمة لدى الجهة التي يحددها وزير العدل، وإلا سقط حقه في الشفعة.

## المادة التاسعة والستون بعد الستمئة:

يثبت الملك للشفيع في العقار المبيع من حين الحكم بثبوت الشفعة أو بتسليم المشتري له بالتراضي، وذلك مع مراعاة ما تشترطه النصوص النظامية في تسجيل ملكية العقار.

## المادة السبعون بعد الستمئة:

يحل الشفيع تجاه البائع محل المشتري في جميع حقوقه والتزاماته، وللشفيع الانتفاع بالأجل الممنوح للمشتري في دفع الثمن إذا قدم الشفيع للبائع ضمانات كافية.

## المادة الحادية والسبعون بعد الستمئة:

١. إذا زاد المشتري في العقار المشفوع شيئاً من ماله أو بنى أو غرس فيه قبل إعلام الشفيع البائع والمشتري برغبته في الشفعة؛ فعلى الشفيع إذا أخذ بالشفعة أن يدفع -تبعاً لما يختاره المشتري- مقدار ما أنفقه أو ما زاد في قيمة العقار بسبب زيادة المشتري أو بنائه أو غراسه.

٢. إذا كانت الزيادة أو البناء أو الغراس بعد الإعلام؛ **فللشفيح** إذا أخذ بالشفعة أن يطلب الإزالة على نفقة المشتري مع التعويض إن كان له مقتضٍ، أو أن يستبقي البناء أو الغراس على أن يدفع للمشتري ما أنفقه أو ما زاد في قيمة العقار بسبب زيادة المشتري أو بنائه أو غراسه.
٣. إذا نقص العقار المشفوع بغير فعل المشتري أو بفعله قبل الإعلام؛ **فللشفيح** أخذه بكل الثمن أو تركه، ويحط عن الشفيح من ثمنه قيمة ما نقص بفعل المشتري بعد الإعلام.

## المادة الثانية والسبعون بعد الستمائة:

**للشفيح** أن يطلب عدم نفاذ تصرفات المشتري إذا كانت بعد إعلام الشفيح البائع والمشتري برغبته في الشفعة، مع بقاء حقه في طلب الشفعة إذا تحققت شروطها.

### (الفرع الثالث)

## أثر الحيازة على الملكية

## المادة الثالثة والسبعون بعد الستمائة:

الحيازة وضع الشخص يده على الشيء المحوز ظاهراً عليه بمظهر المالك.

## المادة الرابعة والسبعون بعد الستمائة:

**تُعدُّ** حيازة المنقول قرينة على الملكية عند النزاع فيها.

## المادة الخامسة والسبعون بعد الستمائة:

١. **الحائزُ** حسنُ النية من جهل أنه يعتدي على حق الغير؛ ما لم يكن الجهل ناشئاً عن خطئه الجسيم. **ويُفترض** حسنُ النية في الحائزِ ما لم يَقم الدليل على خلاف ذلك.
٢. **تزول** صفة حسن النية عن الحائز من حين علمه بعيوب سند حيازته، أو بإعلامه بها في صحيفة الدعوى.

## المادة السادسة والسبعون بعد الستمئة:

١. إذا كان الحائز حسن النية فإنه يملك الثمار التي قبضها مدة حيازته بنية تملكها.
٢. يكون الحائز سيء النية مسؤولاً عن جميع الثمار التي قبضها والتي قصر في قبضها وذلك من الوقت الذي أصبح فيه سيء النية، وله أن يسترد ما أنفقه في إنتاج هذه الثمار.
٣. تُعدُّ الثمار الطبيعية أو المستحدثة مقبوضةً يوم فصلها، أما الثمار المدنية فتُعدُّ مقبوضةً يومًا فيومًا، والحصول على المنفعة كقبض الثمار المدنية.

## المادة السابعة والسبعون بعد الستمئة:

١. يلزم المالك الذي يرد إليه الشيء أن يؤدي إلى الحائز جميع ما أنفقه من نفقاتٍ ضروريةً.
٢. النفقات النافعة تطبق في شأنها أحكام المادتين (الحادية والخمسين بعد الستمئة) و(الثانية والخمسين بعد الستمئة) من هذا النظام.
٣. لا يلزم المالك أداء النفقات الكمالية، ويجوز للحائز أن يزيل ما أقامه بهذه النفقات على أن يعيد الشيء إلى حالته الأولى، وللمالك أن يستبقها مقابل قيمتها مستحقة الإزالة.

## المادة الثامنة والسبعون بعد الستمئة:

١. لا يلزم الحائز حسن النية التعويض عما يصيب الشيء بسبب انتفاعه به انتفاع الملاك، ولا يكون مسؤولاً عن أي هلاك أو تلف إلا بقدر ما عاد عليه من نفعٍ ترتب على ذلك الهلاك أو التلف.
٢. الحائز سيء النية مسؤولٌ عن هلاك الشيء أو تلفه ولو كان ذلك بسبب لا يد له فيه، إلا إذا أثبت أن الشيء كان سيهلك أو يتلف ولو كان تحت يد مالكة.

# «الفصل الثاني» الحقوق المتفرعة عن حق الملكية

## (الفرع الأول)

### حق الانتفاع

#### المادة التاسعة والسبعون بعد الستمائة:

حق الانتفاع حقٌ عينيٌّ يخول المنتفع استعمال شيء مملوك لغيره واستغلاله.

#### المادة الثمانون بعد الستمائة:

يُكسب حق الانتفاع بالتصرف النظامي، أو بالإرث إذا كان الانتفاع معين المدة، أو بالشفعة من الشريك على الشيوع في حق الانتفاع على عقار.

#### المادة الحادية والثمانون بعد الستمائة:

يُراعى في حقوق المنتفع والتزاماته السند الذي أنشأ حق الانتفاع وكذا الأحكام المقررة في هذا الفرع.

#### المادة الثانية والثمانون بعد الستمائة:

ثمار الشيء المنتفع به من حق المنتفع مدة انتفاعه.

## المادة الثالثة والثمانون بعد الستمائة:

١. **يلتزم** المنتفع بالانتفاع بالشيء المنتفع به في حدود ما اتفق عليه؛ **فإن لم يكن** هناك اتفاق فبحسب ما أعد له في حدود الانتفاع المعتاد.
٢. **للمالك** أن يعترض على أي استعمال غير مشروع أو لا يتفق مع طبيعة الشيء المنتفع به، **وله** أن يطالب المنتفع بتقديم ضمانات **إذا أثبت** أن حقوقه في خطر، **فإن لم يقدمها** المنتفع أو استمر على ذلك الاستعمال، **فللمحكمة** أن تنزع الشيء المنتفع به من يده وتسلمه إلى من يتولى إدارته، **ولها** تبعاً لجسامة الخطر إنهاء حق الانتفاع، دون إخلال بحقوق الغير.

## المادة الرابعة والثمانون بعد الستمائة:

**يلتزم** المنتفع -أثناء انتفاعه- بالنفقات المعتادة التي يقتضيها حفظ الشيء المنتفع به وأعمال الصيانة، أما النفقات غير المعتادة والإصلاحات الجسيمة التي لم تنشأ عن خطأ المنتفع، **فإنها** تكون على المالك **لكن لا يلزمه** القيام بها أثناء مدة الانتفاع، **فإذا قام** بها المنتفع كان له الرجوع على المالك بعد رد الشيء إليه.

## المادة الخامسة والثمانون بعد الستمائة:

**يلتزم** المنتفع بأن يبذل من العناية في حفظ الشيء المنتفع به ما يبذله الشخص المعتاد؛ **فإذا** هلك أو تلف دون تعدد أو تقصير منه **لم يلزمه** التعويض.

## المادة السادسة والثمانون بعد الستمائة:

**يلزم** المنتفع التعويض **إذا هلك** الشيء المنتفع به أو تلف بعد انقضاء مدة الانتفاع ولم يردده لمالكه مع إمكان الرد؛ **ولو لم يستعمل** ذلك الشيء بعد انقضاء المدة، **ما لم يثبت** أن الشيء كان سيهلك أو يتلف ولو رده لمالكه.

## المادة السابعة والثمانون بعد الستمئة:

١. يلتزم المنتفع بأن يُعلم المالك في الحالات الآتية:

- أ. إذا استولى على الشيء المنتفع به شخصٌ أو ادعى الغير حقاً عليه.
- ب. إذا هلك الشيء أو تلف أو احتاج إلى إصلاحات جسيمة مما يجب على المالك أن يتحمل نفقاته.
- ج. إذا احتاج إلى اتخاذ إجراء لدفع خطر خفي.

٢. إذا لم يقم المنتفع بالإعلام الوارد في الفقرة (١) من هذه المادة خلال مدة معقولة فإنه يكون مسؤولاً عن التعويض عن الضرر.

## المادة الثامنة والثمانون بعد الستمئة:

١. إذا كان مع الشيء المنتفع به منقولات استهلاكية واستهلكها المنتفع التزم برد بدلها بعد انتهاء حقه في الانتفاع.
٢. إذا مات المنتفع قبل أن يرد المنقولات المذكورة في الفقرة (١) من هذه المادة لصاحبها كانت مضمونة على تركته.

## المادة التاسعة والثمانون بعد الستمئة:

ينتهي حق الانتفاع باتحاد صفتي المالك والمنتفع؛ ما لم تكن للمالك مصلحة في بقائه كما لو كان الشيء مرهوناً.

## المادة التسعون بعد الستمئة:

١. ينتهي حق الانتفاع إذا انقضى الأجل المعين له، فإن لم يعيّن له أجل انتهى الحق بموت المنتفع.
٢. إذا انتهى حق الانتفاع بانقضاء الأجل أو موت المنتفع -وفقاً لأحكام الفقرة (١) من هذه المادة- وكانت الأرض المنتفع بها مشغولة بزراع المنتفع؛ استمر حق الانتفاع بأجرة المثل حتى يبلغ الزرع حصاده؛ ما لم يتفق على خلاف ذلك.

## المادة الحادية والتسعون بعد الستمائة:

١. **ينتهي** حق الانتفاع بهلاك الشيء المنتفع به، **إلا أنه** إذا دُفِع عنه تعويض انتقل حق الانتفاع إلى العوض وعلى المنتفع أن يرد عينه أو بدله -حسب الأحوال- بعد انتهاء حقه في الانتفاع.
٢. **إذا كان** الهلاك راجعاً إلى خطأ المالك **فإنه** يجبر على إعادة الشيء إلى حالته الأولى **إذا كان** ذلك ممكناً، **ويعود** حق الانتفاع للمنتفع.

## المادة الثانية والتسعون بعد الستمائة:

**ينتهي** حق الانتفاع بنزول المنتفع عنه، ولا يؤثر ذلك في التزاماته لمالك الشيء المنتفع به ولا في حقوق الغير.

## المادة الثالثة والتسعون بعد الستمائة:

**لا تسمع** دعوى المطالبة بحق الانتفاع إذا انقضت على عدم استعماله مدة **(عشر)** سنوات.

### (الفرع الثاني)

## حق الاستعمال وحق السكنى

## المادة الرابعة والتسعون بعد الستمائة:

**يصح أن** يقتصر حق الانتفاع على حق الاستعمال أو حق السكنى.

## المادة الخامسة والتسعون بعد الستمائة:

**يتحدد** حق الاستعمال وحق السكنى بحاجة صاحب الحق وأسرته، **ويراعى** في هذا الشأن ما يقرره السند المنشئ للحق والعرف.

## المادة السادسة والتسعون بعد الستمئة:

لا يصح التنازل للغير عن حق الاستعمال أو حق السكنى إلا بناءً على شرط صريح في سند إنشاء الحق أو للضرورة.

## المادة السابعة والتسعون بعد الستمئة:

تسري أحكام حق الانتفاع على حق الاستعمال وحق السكنى فيما لا يتعارض مع أحكام هذين الحقين وطبيعتهما.

### (الفرع الثالث)

### حق الوقف

## المادة الثامنة والتسعون بعد الستمئة:

تسري على حق الوقف النصوص النظامية الخاصة به.

### (الفرع الرابع)

### حق الارتفاق

أولاً: إنشاء حق الارتفاق.

## المادة التاسعة والتسعون بعد الستمئة:

حق الارتفاق حقٌ عينيٌّ مقررٌ لمنفعة عقار لشخص على عقار مملوك لشخص آخر.

## المادة السبعمئة:

يُكسب حق الارتفاق بالتصرف النظامي أو بالإرث.

## المادة الأولى بعد السبعمئة:

إذا أنشأ مالك عقارين منفصلين ارتفاعاً ظاهرًا بينهما **بقي** الحق إذا انتقل العقاران أو أحدهما إلى أيدي ملاك آخرين دون تغيير في حالتهما **ما لم** يتفق على خلاف ذلك.

## ثانيًا: بعض أنواع حق الارتفاق.

### المادة الثانية بعد السبعمئة:

١. إذا ثبت لأحد حق المرور في أرض مملوكة لآخر **فليس** لصاحبها منعه.

٢. لا يثبت حق المرور بالإذن به على وجه التسامح.

### المادة الثالثة بعد السبعمئة:

**لصاحب** العقار الذي لا يتصل بالطريق العام أو كان وصوله إليه يتم بنفقة باهظة أو مشقة كبيرة حق المرور في العقار المجاور بالقدر المعتاد مقابل عوض عادل، **ولا يستعمل** هذا الحق إلا في العقار الذي يكون المرور فيه أخف ضررًا وفي موضع منه يتحقق فيه ذلك.

### المادة الرابعة بعد السبعمئة:

**لصاحب** الأرض العالية أن يسقي أرضه من المسيل الطبيعي قدر حاجته التي يقتضيها العرف ثم يرسل المياه إلى الأرض المنخفضة.

### المادة الخامسة بعد السبعمئة:

من أنشأ جدولاً أو مجرى ماء مأذوناً فيه لريّ أرضه **فليس لغيره** حق الانتفاع به إلا بإذنه أو وفقاً للنصوص النظامية.

### المادة السادسة بعد السبعمئة:

**ليس** لأحد الشركاء في مورد الماء أو الجدول المشترك أن يشق منه جدولاً آخر إلا بإذن باقي الشركاء.

## المادة السابعة بعد السبعمئة:

١. حق المجرى **حق مالِك** الأرض في جريان مياه الريّ -طبيعيًّا كان أو اصطناعيًّا- في أرض غيره لتصل من موردها البعيد إلى أرضه.
٢. إذا ثبت حق المجرى لأحد **فليس لملاك** الأراضي التي تجري فيها هذه المياه منعه ولو تطلب ذلك إقامة منشآت عليها، بشرط أن يدفع صاحب الحق عوضًا معجَّلًا وألا يخل ذلك بانتفاع مالك الأرض إخلالًا بينًا.

## المادة الثامنة بعد السبعمئة:

**مالك** الأرض إذا أصاب أرضه ضررٌ من المجرى أن يطلب من صاحب حق المجرى تعميّره وإصلاحه لرفع ذلك الضرر، فإذا امتنع **جاز لمالك** الأرض أن يقوم به على نفقة صاحب الحق بالقدر المتعارف عليه.

## المادة التاسعة بعد السبعمئة:

١. **ليس** لمالك الأرض المنخفضة أن يقيم سدًّا لمنع المياه السائلة سيلاً طبيعيًّا من الأرض العالية.
٢. **ليس** لمالك الأرض العالية أن يقوم بعمل يزيد في عبء الأرض المنخفضة.

## المادة العاشرة بعد السبعمئة:

لا يجوز إجراء مسيل ضار في ملك الغير أو في طريق عام أو خاص، ويزال الضرر ولو كان قديمًا.

## ثالثًا: آثار حق الارتفاق.

## المادة الحادية عشرة بعد السبعمئة:

**يخضع** حق الارتفاق للقواعد المقررة في سند إنشائه، ولما جرى عليه عرف المكان الذي يقع فيه العقار، ولأحكام المواد من (الثانية عشرة بعد السبعمئة) إلى (الخامسة عشرة بعد السبعمئة) من هذا النظام.

## المادة الثانية عشرة بعد السبعمئة:

١. تكون نفقات الأعمال اللازمة لاستعمال حق الارتفاق والمحافظة عليه **على مالك** العقار المُرتفق؛ ما لم يُتفق على خلاف ذلك.
٢. إذا كان مالك العقار المُرتفق به هو المكلّف بأن يقوم بتلك الأعمال على نفقته **كان له** أن يتخلص من هذا التكليف بالتخلي عن العقار المرتفق به كله أو بعضه لمالك العقار المرتفق.
٣. إذا كانت الأعمال نافعة لمالكي العقارين المُرتفق والمُرتفق به، **كانت** نفقات تلك الأعمال على الطرفين كل بنسبة ما يعود عليه من النفع.

## المادة الثالثة عشرة بعد السبعمئة:

**لا يجوز** لمالك العقار المُرتفق به أن يقوم بعمل من شأنه التأثير في استعمال حق الارتفاق أو تغيير وضعه، إلا إذا أصبح الارتفاق أشد إرهاباً لمالك العقار المرتفق به أو كان يمنعه من القيام بالإصلاحات المفيدة؛ **فله أن** يطلب نقل الحق إلى موضع يتمكن معه مالك العقار المرتفق من استعمال حقه بسهولة الموضع القديم.

## المادة الرابعة عشرة بعد السبعمئة:

١. إذا جزئ العقار المُرتفق بقي حق الارتفاق مستحقاً لكل جزء منه **على** ألا يزيد ذلك في أعباء العقار المُرتفق به.
٢. إذا كان حق الارتفاق لا يفيد إلا بعض هذه الأجزاء **فلمالك** العقار المُرتفق به أن يطلب إنهاء حق الارتفاق عن باقي الأجزاء.

## المادة الخامسة عشرة بعد السبعمئة:

إذا جزئ العقار المُرتفق به بقي حق الارتفاق على كل جزء منه، وإذا كان غير مستعمل في الواقع على بعض أجزاء العقار المُرتفق به ولا يمكن أن يستعمل عليها، **فلمالك** كل جزء منها أن يطلب إنهاء هذا الحق من الجزء الذي يخصه.

## رابعاً: انتهاء حق الارتفاق.

### المادة السادسة عشرة بعد السبعمئة:

ينتهي حق الارتفاق في الحالات الآتية:

أ. انقضاء الأجل المعين له أو زوال محله.

ب. اجتماع العقارين المرْتَفِقِ والمرْتَفِقِ به في يد مالك واحد.

ج. تعذر استعماله بسبب تغير وضع العقارين المرتفق والمرتفق به. ويعود حق الارتفاق إذا عاد الوضع إلى ما كان عليه.

د. نزول صاحب الحق عنه وإعلامه مالك العقار المرتفق به بذلك.

هـ. زوال الغرض من حق الارتفاق للعقار المرتفق، أو بقاء فائدة محدودة لا تتفق مع الأعباء الواقعة على العقار المرتفق به.

### المادة السابعة عشرة بعد السبعمئة:

لا تسمع دعوى المطالبة بحق الارتفاق إذا انقضت على عدم استعماله مدة (عشر) سنوات.

### المادة الثامنة عشرة بعد السبعمئة: اامة •

يَقْطَعُ انتفاعُ أحد الشركاء على الشيوخ بحق الارتفاق مرورَ الزمن المانع من سماع الدعوى لمصلحة باقي الشركاء، كما أن وقف سريان مدة عدم سماع الدعوى لمصلحة أحد الشركاء يجعله موقوفاً لمصلحة باقيهم.

«القسم الثالث»  
الحقوق العينية

«الباب الثاني»  
الحقوق العينية التبعية.

## المادة التاسعة عشرة بعد السبعمائة:

تسري على الحقوق العينية التبعية النصوص النظامية الخاصة بها.



# «أحكام ختامية»

## «الفصل الأول» قواعد كلية

### المادة العشرون بعد السبعمئة:

دون إخلال بما تقضي به المادة (الأولى) من هذا النظام، **تطبق** القواعد الواردة في هذه المادة بالقدر الذي لا تتعارض فيه مع النصوص النظامية، مع مراعاة طبيعتها والشروط والاستثناءات الخاصة بكل منها، وهي:

#### القاعدة الأولى:

الأمر بمقاصدها.

#### القاعدة الثانية:

العبرة في العقود بالمقاصد والمعاني لا بالألفاظ والمباني.

#### القاعدة الثالثة:

العادة مُحَكِّمة.

#### القاعدة الرابعة:

التعيين بالعرف كالتعيين بالنص.

#### القاعدة الخامسة:

المعروف عرفاً كامشروط شرطاً.

#### القاعدة السادسة:

الممتنع عادة كالممتنع حقيقة.





## القاعدة السابعة:

اليقين لا يزول بالشك.

## القاعدة الثامنة:

الأصل بقاء ما كان على ما كان.

## القاعدة التاسعة:

الأصل براءة الذمة.

## القاعدة العاشرة:

الأصل في العقود والشروط الصحة واللزم.

## القاعدة الحادية عشرة:

الأصل في الصفات العارضة العدم.

## القاعدة الثانية عشرة:

الأصل إضافة الحادث إلى أقرب أوقاته.

## القاعدة الثالثة عشرة:

لا ينسب إلى ساكت قول، لكن السكوت في معرض الحاجة إلى البيان بيان.

## القاعدة الرابعة عشرة:

لا عبرة بالدلالة في مقابلة التصريح.

## القاعدة الخامسة عشرة:

لا عبرة بالظن البين خطؤه.



## القاعدة السادسة عشرة:

الضرر يزال.

## القاعدة السابعة عشرة:

الضرر لا يزال بمثله.

## القاعدة الثامنة عشرة:

يُدفع الضرر الأشد بالضرر الأخف.

## القاعدة التاسعة عشرة:

درء المفاسد مقدم على جلب المصالح.

## القاعدة العشرون:

إذا تعارض المانع والمقتضي قُدِّم المانع.

## القاعدة الحادية والعشرون:

المشقة تجلب التيسير.

## القاعدة الثانية والعشرون:

الضرورات تقدر بقدرها.

## القاعدة الثالثة والعشرون:

الاضطرار لا يُبطل حق الغير.

## القاعدة الرابعة والعشرون:

الأصل في الكلام الحقيقة.





## القاعدة الخامسة والعشرون:

إعمال الكلام أولى من إهماله.

## القاعدة السادسة والعشرون:

المطلق يجري على إطلاقه؛ ما لم يَقم دليل التقييد نصًّا أو دلالة.

## القاعدة السابعة والعشرون:

الوصف في الحاضر لغو وفي الغائب معتبر.

## القاعدة الثامنة والعشرون:

التابع تابع.

## القاعدة التاسعة والعشرون:

يُغتفر في التوابع ما لا يُغتفر في غيرها.

## القاعدة الثلاثون:

يُغتفر في البقاء ما لا يُغتفر في الابتداء.

## القاعدة الحادية والثلاثون:

إذا سقط الأصل سقط الفرع.

## القاعدة الثانية والثلاثون:

لا مساغ للاجتهاد في مورد النص.

## القاعدة الثالثة والثلاثون:

على اليد ما أخذت حتى تؤديه.



## القاعدة الرابعة والثلاثون:

الخراج بالضمان.

## القاعدة الخامسة والثلاثون:

ما لا يتم الواجب إلا به فهو واجب.

## القاعدة السادسة والثلاثون:

إذا زال المانع عاد الممنوع.

## القاعدة السابعة والثلاثون:

ما ثبت لعذر يزول بزواله.

## القاعدة الثامنة والثلاثون:

الساقط لا يعود.

## القاعدة التاسعة والثلاثون:

إذا تعدد الأصل يُصار إلى البديل.

## القاعدة الأربعون:

من سعى في نقض ما تمّ من جهته فسعيه مردودٌ عليه.

## القاعدة الحادية والأربعون:

الجهل بالحكم ليس عذرًا.



## «الفصل الثاني» العمل بهذا النظام

### المادة الحادية والعشرون بعد السبعمئة:

يُعمل بهذا النظام بعد مضي (مائة وثمانين) يومًا من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية، ويُلغى كل ما يتعارض معه من أحكام.



# «فهرس المحتوى»

## فهرس المحتوى

٥	<b>الباب التمهيدي.</b>
٦	<b>الفصل الأول: تطبيق النظام.</b>
٦	المادة (١): تحديد المسائل الخاضعة لهذا النظام.
٦	المادة (٢): طريقة حساب المدد والمواعيد.
٦	<b>الفصل الثاني: الأشخاص.</b>
٦	<b>الفرع الأول: الشخص ذو الصفة الطبيعية.</b>
٦	المادة (٣): تحديد بداية حياة الإنسان ونهايتها.
٧	المادة (٤): النصوص المنظمة للمفقود والغائب.
٧	المادة (٥): النصوص المنظمة لأسماء الأشخاص وجنسياتهم.
٧	المادة (٦): التمييز بين القرابة المباشرة وغير المباشرة.
٧	المادة (٧): اعتبارات تحديد درجة القرابة.
٧	المادة (٨): ضابط الموطن.
٧	المادة (٩): تحديد موطن التجارة أو المهنة.
٨	المادة (١٠): تحديد موطن عديم الأهلية وناقصها والمفقود والغائب.
٨	المادة (١١): الموطن المختار.
٨	المادة (١٢): ضابط تحديد الأهلية الكاملة وسن الرشد.
٨	المادة (١٣): تحديد انعدام الأهلية والتمييز.
٨	المادة (١٤): تحديد ناقصوا الأهلية.
٩	المادة (١٥): أحكام الولاية.

٩	المادة (١٦): حظر النزول عن الأهلية أو التعديل فيها.
٩	الفرع الثاني: الشخص ذو الصفة الاعتبارية.
٩	المادة (١٧): تحديد الأشخاص ذوو الصفة الاعتبارية.
٩	المادة (١٨): حقوق الشخص المعنوي وخصائصه.
١٠	<b>الفصل الثالث: الأشياء والأموال.</b>
١٠	المادة (١٩): محل الحقوق المادية.
١٠	المادة (٢٠): محل المال.
١١	المادة (٢١): التمييز بين الأشياء المثلية والقيمية.
١١	المادة (٢٢): تحديد ماهية العقار.
١١	المادة (٢٣): تحديد ماهية الأشياء القابلة للاستهلاك.
١١	المادة (٢٤): الأحكام المنظمة للمال العام.
١٢	<b>الفصل الرابع: أنواع الحق.</b>
١٢	المادة (٢٥): محل الحق المالي.
١٢	المادة (٢٦): أنواع الحقوق العينية.
١٢	المادة (٢٧): الحقوق غير المادية.
١٣	<b>الفصل الخامس: استعمال الحق.</b>
١٣	المادة (٢٨): استعمال الحق.
١٣	المادة (٢٩): التعسف في استعمال الحق.
١٤	<b>الفصل الأول: الالتزامات (الحقوق الشخصية).</b>
١٤	<b>الباب الأول: مصادر الالتزام.</b>
١٥	<b>الفصل الأول: العقد.</b>

١٥	المادة (٣٠): الأحكام الخاصة بالعقود.
١٥	المادة (٣١): نشوء العقد.
١٥	الفرع الأول: أركان العقد.
١٥	أولاً: الرضى.
١٥	المادة (٣٢): تحديد ماهية الرضى.
١٥	1. التعبير عن الإرادة.
١٥	المادة (٣٣): تحديد ماهية الإيجاب والقبول.
١٦	المادة (٣٤): دلائل الإيجاب.
١٦	المادة (٣٥): العدول عن الإيجاب.
١٦	المادة (٣٦): أحوال سقوط الإيجاب.
١٧	المادة (٣٧): دلائل القبول.
١٧	المادة (٣٨): مكان انعقاد العقد.
١٧	المادة (٣٩): ضوابط انعقاد العقد في المزادات.
١٧	المادة (٤٠): القبول في عقود الإذعان.
١٧	المادة (٤١): الآثار المترتبة على التفاوض.
١٨	المادة (٤٢): المسائل الجوهرية المعتبرة لمطابقة القبول للإيجاب.
١٨	المادة (٤٣): الوعد الملزم.
١٨	المادة (٤٤): العربون.
١٨	المادة (٤٥): طبيعة الاتفاق الإطاري.
١٩	المادة (٤٦): حكم الإحالة إلى وثيقة نموذجية.
١٩	2. أهلية المتعاقدين.

١٩	المادة (٤٧): أهلية التصرف.
١٩	المادة (٤٨): الحجر على عديمو الأهلية.
١٩	المادة (٤٩): حكم تصرفات الصغير.
١٩	المادة (٥٠): التمييز بين تصرفات الصغير النافعة والضارة.
٢٠	المادة (٥١): الإذن للصغير في التصرف.
٢٠	المادة (٥٢): حكم تصرفات المعتوه والمجنون.
٢٠	المادة (٥٣): حكم تصرفات السفیه وذی الغفلة.
٢٠	المادة (٥٤): الولاية والوصاية.
٢٠	المادة (٥٥): حكم تصرفات الأولياء والأوصياء.
٢٠	المادة (٥٦): إخفاء نقص الأهلية بالطرق الاحتياطية.
٢١	3. عيوب الرضى.
٢١	المادة (٥٧): إبطال العقد لوجود غلط جوهري.
٢١	المادة (٥٨): وقت الاعتداد بغلط المتعاقد.
٢١	المادة (٥٩): الغلط المادي.
٢١	المادة (٦٠): التمسك بالغلط.
٢١	المادة (٦١): التغيرير.
٢١	المادة (٦٢): الأثر المترتب على التغيرير.
٢٢	المادة (٦٣): التغيرير من غير المتعاقدين.
٢٢	المادة (٦٤): ماهية الإكراه.
٢٢	المادة (٦٥): وسائل الإكراه.
٢٢	المادة (٦٦): تقدير الإكراه.

٢٢	المادة (٦٧): طلب ابطال العقد.
٢٢	المادة (٦٨): دعوى الغبن.
٢٣	المادة (٦٩): الآثار المترتبة على غبن عديم الأهلية وناقصها.
٢٣	ثانيًا: المحل والسبب.
٢٣	المادة (٧٠): تحديد محل الالتزام.
٢٣	المادة (٧١): الأشياء المحظور اعتبارها محلًا للتعامل.
٢٣	المادة (٧٢): اشتراطات محل الالتزام.
٢٤	المادة (٧٣): أحوال تحديد المحكمة لمقدار المحل وجودته.
٢٤	المادة (٧٤): الشروط التي يتضمنها العقد.
٢٤	المادة (٧٥): الباعث غير المشروع.
٢٤	المادة (٧٦): العقد غير المسبب.
٢٥	الفرع الثاني: إبطال العقد وبطلانه.
٢٥	أولاً: حق الإبطال.
٢٥	المادة (٧٧): الحق في طلب الإبطال.
٢٥	المادة (٧٨): سقوط الحق في طلب الإبطال.
٢٥	المادة (٧٩): دعوى الإبطال.
٢٥	المادة (٨٠): إجازة العقد الباطل.
٢٦	ثانيًا: البطلان.
٢٦	المادة (٨١): التمسك بالبطلان.
٢٦	ثالثًا: آثار إبطال العقد وبطلانه.
٢٦	المادة (٨٢): أثر حالتي إبطال العقد أو بطلانه.

٢٦	المادة (٨٣): أثر حالي إبطال العقد أو بطلانه بالنسبة لناقص الأهلية.
٢٦	المادة (٨٤): بطلان جزء من العقد.
٢٦	المادة (٨٥): حكم توفر أركان عقد صحيح من العقد الباطل.
٢٧	المادة (٨٦): حكم الاحتجاج ببطلان العقد تجاه الخلف الخاص.
٢٧	<b>الفرع الثالث: النيابة في التعاقد.</b>
٢٧	المادة (٨٧): التعاقد بالنيابة.
٢٧	المادة (٨٨): حدود النيابة.
٢٧	المادة (٨٩): اعتبار شخص النائب في عيوب الرضا.
٢٨	المادة (٩٠): إضافة العقد إلى الأصيل.
٢٨	المادة (٩١): إخفاء صفة النيابة.
٢٨	المادة (٩٢): أثر انتهاء النيابة عند التعاقد.
٢٨	المادة (٩٣): تعاقد النائب مع نفسه.
٢٨	<b>الفرع الرابع: آثار العقد.</b>
٢٨	المادة (٩٤): نقض العقد أو تعديله.
٢٩	المادة (٩٥): تنفيذ العقد.
٢٩	المادة (٩٦): إتمام العقد بطريق الإذعان.
٢٩	المادة (٩٧): مدى تأثير العقد بالظروف الاستثنائية.
٢٩	المادة (٩٨): آثار العقد بالنسبة للخلف الخاص.
٣٠	المادة (٩٩): آثار العقد بالنسبة للغير.
٣٠	المادة (١٠٠): التعهد بالزام الغير بأمر معين.
٣٠	المادة (١٠١): التعاقد لمصلحة الغير.

٣٠	المادة (١٠٢): نقض الاشتراط.
٣١	المادة (١٠٣): الاشتراط لمصلحة شخص مستقبلي.
٣١	الفرع الخامس: تفسير العقد.
٣١	المادة (١٠٤): تفسير عبارات العقد.
٣١	الفرع السادس: فسخ العقد وانفساخه.
٣١	أولاً: الإقالة.
٣١	المادة (١٠٥): إقالة العقد.
٣٢	ثانياً: خيار الشرط.
٣٢	المادة (١٠٦): اشتراط الخيار في العدول عن العقد.
٣٢	ثالثاً: الإخلال بالالتزام.
٣٢	المادة (١٠٧): دعوى الفسخ.
٣٢	المادة (١٠٨): جواز الاتفاق على الفسخ دون اللجوء للقضاء.
٣٢	المادة (١٠٩): اشتراط سلامة المحل لانعقاد عقود المعاوضات.
٣٣	رابعاً: استحالة التنفيذ
٣٣	المادة (١١٠): أحوال انفساخ العقد من تلقاء نفسه.
٣٣	خامساً: آثار فسخ العقد وانفساخه.
٣٣	المادة (١١١): الآثار الرجعية لفسخ العقد أو انفساخه.
٣٣	المادة (١١٢): الاعتداد بفسخ العقد تجاه الخلف الخاص من عدمه.
٣٣	المادة (١١٣): استمرار شرط الالتزام بالتسوية والسرية بفسخ العقد.
٣٤	سادساً: الدفع بعدم التنفيذ.
٣٤	المادة (١١٤): ضابط الامتناع عن التنفيذ.

٣٤	<b>الفصل الثاني: التصرف بإرادة منفردة.</b>
٣٤	المادة (١١٥): الالتزام بالإرادة المنفردة.
٣٤	المادة (١١٦): الأحكام السارية على الإرادة المنفردة.
٣٤	المادة (١١٧): الوعد بجائزة.
٣٥	<b>الفصل الثالث: الفعل الضار.</b>
٣٥	المادة (١١٨): المسؤولية عن الفعل الضار.
٣٥	المادة (١١٩): استقلال المسؤولية المدنية عن الجنائية.
٣٥	<b>الفرع الأول: مسؤولية الشخص عن فعله.</b>
٣٥	المادة (١٢٠): التعويض جراء الفعل الضار.
٣٥	المادة (١٢١): مباشرة الفعل الضار.
٣٦	المادة (١٢٢): اشتراط التمييز للمسؤولية عن الفعل الضار.
٣٦	المادة (١٢٣): الضرر الحاصل نتيجة الدفاع عن النفس.
٣٦	المادة (١٢٤): وقوع الضرر نتيجة تفادي ضرر أكبر محققاً.
٣٦	المادة (١٢٥): أثر القوة القاهرة في عدم المسؤولية عن الضرر.
٣٦	المادة (١٢٦): مسؤولية الموظف العام.
٣٧	المادة (١٢٧): المسؤولية التضامنية عن الفعل الضار.
٣٧	المادة (١٢٨): سقوط الحق في التعويض.
٣٧	<b>الفرع الثاني: المسؤولية عن فعل الغير.</b>
٣٧	المادة (١٢٩): مسؤولية المتبوع عن أعمال تابعه.
٣٨	<b>الفرع الثالث: المسؤولية عن الضرر الناجم عن الأشياء.</b>
٣٨	المادة (١٣٠): المسؤولية الناشئة عن حراسة الحيوان.

٣٨	المادة (١٣١): المسؤولية الناشئة عن حراسة العقارات.
٣٨	المادة (١٣٢): المسؤولية الناشئة عن حراسة الأشياء.
٣٨	المادة (١٣٣): التدابير المباح استخدامها عن التهديد بضرر معين.
٣٨	المادة (١٣٤): حراسة الأشياء.
٣٩	المادة (١٣٥): قيود استعمال الحق.
٣٩	الفرع الرابع: التعويض عن الضرر.
٣٩	المادة (١٣٦): ضابط التعويض.
٣٩	المادة (١٣٧): تحديد الضرر الملزم للتعويض.
٣٩	المادة (١٣٨): الضرر المعنوي.
٤٠	المادة (١٣٩): تقدير التعويض.
٤٠	المادة (١٤٠): التلف الجسيم نتيجة الفعل الضار.
٤٠	المادة (١٤١): سلطة المحكمة عند تعذر تقدير التعويض.
٤٠	المادة (١٤٢): تعويض الضرر الواقع على النفس.
٤٠	المادة (١٤٣): معاد سماع دعوى التعويض.
٤١	<b>الفصل الرابع: الإثراء بلا سبب.</b>
٤١	المادة (١٤٤): أثر الإثراء بدون سبب مشروع.
٤١	الفرع الأول: دفع غير المستحق.
٤١	المادة (١٤٥): حكم استلام الأشياء غير المستحقة.
٤١	المادة (١٤٦): استرداد غير المستحق.
٤١	المادة (١٤٧): أحوال حظر استرداد غير المستحق.
٤٢	المادة (١٤٨): الأثر المترتب على توافر حسن النية من عدمها عند استرداد غير المستحق.

٤٢	المادة (١٤٩): حكم انعدام أهلية التعاقد فيمن تسلم غير المستحق.
٤٢	<b>الفرع الثاني: الفضالة.</b>
٤٢	المادة (١٥٠): تحديد ماهية الفضالة.
٤٢	المادة (١٥١): ضابط تحقق الفضالة.
٤٢	المادة (١٥٢): خضوع تصرفات الفضولي لأحكام الوكالة.
٤٢	المادة (١٥٣): وجوب إتمام الفضولي لعمله.
٤٣	المادة (١٥٤): مسؤولية الفضولي عن الضرر الناشئ عن خطئه.
٤٣	المادة (١٥٥): مسؤولية الفضولي عن تصرفات المعهود إليه.
٤٣	المادة (١٥٦): التزام الفضولي.
٤٣	المادة (١٥٧): ضابط تحدد صفة الفضولي واستحقاقه الأجر من عدمه.
٤٣	المادة (١٥٨): موت الفضولي.
٤٤	<b>الفرع الثالث: عدم سماع الدعوى.</b>
٤٤	المادة (١٥٩): معاد سماع دعوى الإثراء بلا سبب، ودعوى دفع غير المستحق، ودعوى الفضالة.
٤٤	<b>الفصل الخامس: النظام.</b>
٤٤	المادة (١٦٠): تحديد الالتزامات الخاضعة لهذا النظام.
٤٥	<b>الباب الثاني: آثار الالتزام.</b>
٤٦	المادة (١٦١): التنفيذ الجبري.
٤٦	المادة (١٦٢): تعذر التنفيذ الجبري.
٤٦	المادة (١٦٣): الالتزام القائم ديانة.
٤٦	<b>الفصل الأول: التنفيذ العيني.</b>
٤٦	المادة (١٦٤): جبر المدين على التنفيذ العيني.

٤٦	المادة (١٦٥): تعلق الحق بشيء معين بالنوع.
٤٧	المادة (١٦٦): ضوابط الالتزام بقل الحق وتسليمه.
٤٧	المادة (١٦٧): أحكام الالتزام بعمل.
٤٧	المادة (١٦٨): التمييز بين الالتزام بالمحافظة على الشيء وتحقيق غاية.
٤٧	المادة (١٦٩): الالتزام بالامتناع عن العمل.
٤٨	<b>الفصل الثاني: التنفيذ بطريق التعويض.</b>
٤٨	المادة (١٧٠): استحالة التنفيذ العيني.
٤٨	المادة (١٧١): الأثر المترتب على التأخر في تنفيذ الالتزام.
٤٨	المادة (١٧٢): حكم اشتراك الدائن بخطئه في إحداث الضرر.
٤٨	المادة (١٧٣): أحكام إعفاء المدين من التعويض والمسؤولية.
٤٩	المادة (١٧٤): تحمل المدين تبعة القوة القاهرة.
٤٩	المادة (١٧٥): اشتراط إعدار المدين لاستحقاق التعويض.
٤٩	المادة (١٧٦): حالات الإعفاء من الإعدار.
٤٩	المادة (١٧٧): وسيلة الإعدار.
٤٩	المادة (١٧٨): جواز الاتفاق على مقدار التعويض في العقد.
٥٠	المادة (١٧٩): الأحكام المتعلقة بالتعويض الاتفاقي.
٥٠	المادة (١٨٠): أحوال تقدير المحكمة للتعويض.
٥٠	<b>الفصل الثالث: ضمانات تنفيذ الالتزام.</b>
٥٠	المادة (١٨١): ضمانات المدين للوفاء بديونه.
٥١	<b>الفرع الأول: استعمال الدائن حقوق مدينه (الدعوى غير المباشرة).</b>
٥١	المادة (١٨٢): حق الدائن في استعمال حقوق مدينه.

٥١	الفرع الثاني: دعوى عدم نفاذ تصرفات المدين في حق دائنيه.
٥١	المادة (١٨٣): منع نفاذ تصرفات المدين.
٥٢	المادة (١٨٤): التخلص من دعوى منع نفاذ التصرف.
٥٢	المادة (١٨٥): التواطؤ في تفضيل دائن على آخر.
٥٢	المادة (١٨٦): دعوى الإحاطة.
٥٢	المادة (١٨٧): الأثر المترتب على القضاء بعدم نفاذ تصرف المدين.
٥٢	المادة (١٨٨): مدة سماع دعوى عدم نفاذ التصرف.
٥٣	المادة (١٨٩): العقد الصوري.
٥٣	المادة (١٩٠): حكم ستر العقد الحقيقي بالعقد الصوري.
٥٣	الفرع الثالث: حبس المال.
٥٣	المادة (١٩١): الامتناع عن الوفاء.
٥٣	المادة (١٩٢): الانفاق على ملك الغير.
٥٤	المادة (١٩٣): أثر الحق في الحبس.
٥٤	المادة (١٩٤): عدم أولوية الحابس في استيفاء حقه.
٥٤	المادة (١٩٥): انقضاء الحق في الحبس.
٥٤	الفرع الرابع: الإعسار.
٥٤	المادة (١٩٦): إعسار المدين.
٥٥	<b>الباب الثالث: الأوصاف العارضة على الالتزام.</b>
٥٦	<b>الفصل الأول: الشرط والأجل.</b>
٥٦	الفرع الأول: الشرط.
٥٦	المادة (١٩٧): التعليق على شرط.

٥٦	المادة (١٩٨): الشرط الباطل.
٥٦	المادة (١٩٩): تعليق الشرط على أمر غير مشروع.
٥٦	المادة (٢٠٠): الشرط الواقف.
٥٦	المادة (٢٠١): نفاذ الالتزام المعلق على شرط.
٥٧	المادة (٢٠٢): الشرط الفاسخ.
٥٧	المادة (٢٠٣): تحقق الشرط.
٥٧	<b>الفرع الثاني: الأجل.</b>
٥٧	المادة (٢٠٤): الالتزام المضاف إلى أجل.
٥٧	المادة (٢٠٥): سقوط الحق في الأجل.
٥٨	المادة (٢٠٦): تعجيل الوفاء بالدين.
٥٨	المادة (٢٠٧): حلول الدين بموت المدين.
٥٨	المادة (٢٠٨): سلطة المحكمة عند سقوط حق المدين في الأجل.
٥٨	المادة (٢٠٩): الاتفاق على الوفاء حين ميسرة.
٥٨	<b>الفصل الثاني: تعدد محل الالتزام.</b>
٥٨	المادة (٢١٠): الالتزام التخييري.
٥٩	المادة (٢١١): الالتزام البدلي.
٥٩	<b>الفصل الثالث: تعدد طرفي الالتزام</b>
٥٩	<b>الفرع الأول: تضامن الدائنين.</b>
٥٩	المادة (٢١٢): التضامن بين الدائنين.
٥٩	المادة (٢١٣): أحقية المدين في الاعتراض على مطالبة الدائنين.
٦٠	المادة (٢١٤): حكم استيفاء أحد الدائنين المتضامين.

٦٠	المادة (٢١٥): الوفاء لأي من الدائنين المتضامين.
٦٠	المادة (٢١٦): براءة ذمة المدين تجاه أحد الدائنين.
٦٠	المادة (٢١٧): حكم قيام أحد الدائنين المتضامين بعمل مضر.
٦٠	المادة (٢١٨): حالة انقسام الدين.
٦١	الفرع الثاني: الدين المشترك.
٦١	المادة (٢١٩): حكم اتحاد سبب الدين.
٦١	المادة (٢٢٠): حكم مطالبة الشريك بحصته في الدين المشترك.
٦١	المادة (٢٢١): أثر قبض أحد الشركاء حصته في الدين.
٦١	الفرع الثالث: تضامن المدينين.
٦١	المادة (٢٢٢): ضابط التضامن بين المدينين.
٦٢	المادة (٢٢٣): ضابط تحقق التضامن بين المدينين.
٦٢	المادة (٢٢٤): أثر وفاء أحد المدينين المتضامين للدين.
٦٢	المادة (٢٢٥): أحقية الدائن في مطالبة كل الدائنين المتضامين أو أحدهما.
٦٢	المادة (٢٢٦): الاحتجاج بالمقاصة.
٦٢	المادة (٢٢٧): حكم انقضاء حصة أحد المدينين المتضامين في الدين باتحاد الذمة.
٦٣	المادة (٢٢٨): حكم براءة الدائن لأحد المدينين المتضامين.
٦٣	المادة (٢٢٩): أحوال رجوع أحد الدائنين المتضامين على المدين.
٦٣	المادة (٢٣٠): عدم سماع الدعوى لمرور الزمن بالنسبة لأحد المدينين المتضامين.
٦٣	المادة (٢٣١): مسؤولية المدين المتضامن عن فعله.
٦٤	المادة (٢٣٢): ضابط قيام المدين المتضامن بالصلح.
٦٤	المادة (٢٣٣): إقرار أحد المدينين المتضامين.

٦٤	المادة (٢٣٤): أحوال وفاء أحد المدينين المتضامنين بأكثر من حصته.
٦٥	الفرع الرابع: عدم قابلية الالتزام للانقسام.
٦٥	المادة (٢٣٥): حظر تقسيم الالتزام.
٦٥	المادة (٢٣٦): تعدد المدينين في الدين غير القابل للانقسام.
٦٥	المادة (٢٣٧): تعدد الدائنين في الدين غير القابل للانقسام.
٦٦	<b>الباب الرابع: انتقال الالتزام.</b>
٦٧	<b>الفصل الأول: حوالة الحق.</b>
٦٧	المادة (٢٣٨): إحالة المدين حقه لشخص آخر.
٦٧	المادة (٢٣٩): اشتراطات صحة الحوالة.
٦٧	المادة (٢٤٠): نفاذ الحوالة.
٦٧	المادة (٢٤١): كيفية انتقال الحق بالحوالة.
٦٧	المادة (٢٤٢): التمييز بين الحوالة بعوض وبدون عوض.
٦٨	المادة (٢٤٣): عدم ضمان المُحيل يسار المدين.
٦٨	المادة (٢٤٤): رجوع المُحال له بالضمان.
٦٨	المادة (٢٤٥): الدفع التي يجوز التمسك بها تجاه المُحال له.
٦٨	المادة (٢٤٦): تعدد الحوالة.
٦٨	المادة (٢٤٧): الحوالة الغير نافذة.
٦٩	<b>الفصل الثاني: حوالة الدين.</b>
٦٩	المادة (٢٤٨): تحديد ماهية حوالة الدين.
٦٩	المادة (٢٤٩): انعقاد حوالة الدين.
٦٩	المادة (٢٥٠): شروط نفاذ حوالة الدين.

٦٩	المادة (٢٥١): الأثر المترتب على انتقال الدين لذمة المحال عليه.
٦٩	المادة (٢٥٢): ضمانات الدين المحال به.
٧٠	المادة (٢٥٣): الدفع التي يجوز التمسك بها تجاه المحال.
٧٠	المادة (٢٥٤): ضمان يسار المحال عليه.
٧٠	<b>الفصل الثالث: التنازل عن العقد.</b>
٧٠	المادة (٢٥٥): جواز التنازل عن العقد.
٧٠	المادة (٢٥٦): الآثار المترتبة على التنازل عن العقد.
٧١	المادة (٢٥٧): الاحتجاج بالدفع المتعلقة بالدين.
٧١	المادة (٢٥٨): الآثار المترتبة على إبراء ذمة المتنازل من عدمه.
٧٢	<b>الباب الخامس: انقضاء الالتزام.</b>
٧٣	<b>الفصل الأول: انقضاء الالتزام بالوفاء.</b>
٧٣	<b>الفرع الأول: طرفا الوفاء.</b>
٧٣	المادة (٢٥٩): الأشياء التي يجوز الوفاء بها.
٧٣	المادة (٢٦٠): اشتراطات صحة الوفاء.
٧٣	المادة (٢٦١): وفاء دين الغير.
٧٤	المادة (٢٦٢): الآثار المترتبة عن وفاء دين الغير.
٧٤	المادة (٢٦٣): الآثار المترتبة على الحلول.
٧٤	المادة (٢٦٤): وفاء المدين في مرض موته.
٧٤	المادة (٢٦٥): أحوال الوفاء للدائن أو نائبه.
٧٥	<b>الفرع الثاني: رفض الوفاء.</b>
٧٥	المادة (٢٦٦): رفض الدائن الوفاء المعروض عليه.

٧٥	المادة (٢٦٧): إعدار الدائن.
٧٥	المادة (٢٦٨): اشتراطات صحة العرض.
٧٥	المادة (٢٦٩): الحكم إذا كان محل الوفاء سريع الفساد.
٧٦	المادة (٢٧٠): أحوال الاكتفاء بالإيداع أو ما يقوم مقامه.
٧٦	المادة (٢٧١): نفقات العرض والإيداع.
٧٦	الفرع الثالث: محل الوفاء وزمانه ومكانه ونفقاته.
٧٦	المادة (٢٧٢): محل الوفاء.
٧٦	المادة (٢٧٣): الوفاء الجزئي.
٧٧	المادة (٢٧٤): تعدد الديون.
٧٧	المادة (٢٧٥): التمييز بين الوفاء الفوري والوفاء على التراخي.
٧٧	المادة (٢٧٦): سلطة المحكمة في تحديد أجل الوفاء.
٧٧	المادة (٢٧٧): مكان الوفاء.
٧٨	المادة (٢٧٨): نفقات الوفاء.
٧٨	المادة (٢٧٩): حالة إيداع الدين لدى الجهة المختصة.
٧٨	<b>الفصل الثاني: انقضاء الالتزام بما يعادل الوفاء.</b>
٧٨	الفرع الأول: الوفاء البديل.
٧٨	المادة (٢٨٠): الوفاء ببديل الدين.
٧٩	الفرع الثاني: المقاصة.
٧٩	المادة (٢٨١): المقاصة حال اختلاف سبب الدين.
٧٩	المادة (٢٨٢): النزول عن المقاصة.
٧٩	المادة (٢٨٣): جواز تمسك المدين بالمقاصة.

٧٩	المادة (٢٨٤): انقضاء الدين بالمقاصة.
٧٩	المادة (٢٨٥): تخلف شروط المقاصة.
٨٠	المادة (٢٨٦): تعارض المقاصة مع حقوق الغير.
٨٠	المادة (٢٨٧): المقاصة والوديعة.
٨٠	المادة (٢٨٨): سقوط الدين بالتقادم لا يمنع وقوع المقاصة.
٨٠	المادة (٢٨٩): حالة عدم جواز التمسك بضمانات الحق.
٨٠	<b>الفرع الثالث: اتحاد الذمة.</b>
٨٠	المادة (٢٩٠): اجتماع صفة الدائن والمدين في شخص واحد.
٨١	المادة (٢٩١): زوال اجتماع صفتي الدائن والمدين.
٨١	<b>الفصل الثالث : انقضاء الالتزام دون الوفاء به.</b>
٨١	<b>الفرع الأول : الإبراء.</b>
٨١	المادة (٢٩٢): إبراء الدائن.
٨١	المادة (٢٩٣): خضوع الإبراء لأحكام التبرعات.
٨٢	<b>الفرع الثاني : استحالة التنفيذ.</b>
٨٢	المادة (٢٩٤): انقضاء الالتزام لاستحالة التنفيذ.
٨٢	<b>الفرع الثالث: عدم سماع الدعوى بمرور الزمن (التقادم المانع من سماع الدعوى).</b>
٨٢	المادة (٢٩٥): تقادم الدعوى.
٨٢	المادة (٢٩٦): أحوال تقادم الدعوى.
٨٣	المادة (٢٩٧): أحوال تقادم سماع الدعوى على المنكر.
٨٣	المادة (٢٩٨): مدة عدم سماع الدعوى.
٨٣	المادة (٢٩٩): بداية سريان مدة تقادم الدعوى.

٨٣	المادة (٣٠٠): وقوف سريان مدة عدم سماع الدعوى.
٨٣	المادة (٣٠١): عدم سماع الدعوى حال تعدد الدائنين.
٨٤	المادة (٣٠٢): انقطاع مدة تقدم الدعوى.
٨٤	المادة (٣٠٣): أثر انتقال الحق إلى الخلف على قطع مدة تقادم الدعوى.
٨٤	المادة (٣٠٤): تجديد مدة تقادم الدعوى بعد انقطاعها.
٨٤	المادة (٣٠٥): الأحكام المتعلقة بمدة تقادم الدعوى.
٨٤	المادة (٣٠٦): سلطة المحكمة في القضاء بعدم سماع الدعوى.
٨٥	<b>القسم الثاني: العقود المسماة.</b>
٨٥	<b>الباب الأول: العقود الواردة على الملكية.</b>
٨٦	<b>الفصل الأول: عقد البيع.</b>
٨٦	المادة (٣٠٧): تحديد ماهية عقد البيع.
٨٦	<b>الفرع الأول: المبيع والثمن.</b>
٨٦	المادة (٣٠٨): شروط البيع.
٨٦	المادة (٣٠٩): البيع بالعينة.
٨٦	المادة (٣١٠): البيع بشرط التجربة.
٨٧	المادة (٣١١): سقوط حق المشتري في الفسخ.
٨٧	المادة (٣١٢): تعلق البيع على شرط التجربة.
٨٧	المادة (٣١٣): تقدير الثمن.
٨٧	المادة (٣١٤): مكان تقدير الثمن.
٨٧	المادة (٣١٥): عدم تحديد ثمن البيع.
٨٧	المادة (٣١٦): حالة تحديد الثمن بناءً على رأس المال.

٨٨	المادة (٣١٧): الثمن في البيع المُعجل.
٨٨	الفرع الثاني: آثار عقد البيع.
٨٨	أولاً: التزامات البائع.
٨٨	المادة (٣١٨): الآثار المترتبة على انعقاد البيع.
٨٨	المادة (٣١٩): التزام البائع بنقل الملكية.
٨٨	المادة (٣٢٠): تعليق نقل الملكية.
٨٩	المادة (٣٢١): التزامات البائع.
٨٩	المادة (٣٢٢): شمول التسليم للمبيع وملحقاته.
٨٩	المادة (٣٢٣): أحكام نقص مقدار المبيع وزيادته.
٨٩	المادة (٣٢٤): كيفية تسليم المبيع.
٩٠	المادة (٣٢٥): حيازة المشتري للمبيع تُعد تسليمًا.
٩٠	المادة (٣٢٦): حالات تسليم المبيع.
٩٠	المادة (٣٢٧): التزام المشتري بالثمن عند هلاك المبيع بفعله.
٩٠	المادة (٣٢٨): هلاك المبيع أو جزء منه بفعل البائع.
٩٠	المادة (٣٢٩): هلاك المبيع قبل التسليم.
٩١	المادة (٣٣٠): ضمان عدم التعرض وسلامة المبيع.
٩١	المادة (٣٣١): دعوى استحقاق المبيع.
٩١	المادة (٣٣٢): حق المشتري في الضمان.
٩١	المادة (٣٣٣): تصالح المشتري مع مدعي الاستحقاق.
٩٢	المادة (٣٣٤): رجوع المشتري على البائع بالثمن.
٩٢	المادة (٣٣٥): استحقاق المبيع.

٩٢	المادة (٣٣٦): الأثر المترتب على استحقاق المبيع لغير المشتري.
٩٢	المادة (٣٣٧): إعفاء البائع من الضمان.
٩٣	المادة (٣٣٨): سلامة المبيع من العيوب.
٩٣	المادة (٣٣٩): أحوال عدم ضمان البائع للعيوب.
٩٣	المادة (٣٤٠): حالات اعتبار المشتري راضياً بالعيوب.
٩٤	المادة (٣٤١): آثار رضا المشتري بالعيوب.
٩٤	المادة (٣٤٢): ظهور عيب في جزء من مبيع متعدد الأجزاء.
٩٤	المادة (٣٤٣): إعفاء البائع من ضمان العيب.
٩٤	المادة (٣٤٤): دعوى ضمان العيب.
٩٥	<b>ثانياً: التزامات المشتري.</b>
٩٥	المادة (٣٤٥): التزام المشتري بإداء الثمن.
٩٥	المادة (٣٤٦): حبس البائع للمبيع.
٩٥	المادة (٣٤٧): تسليم المبيع قبل أداء الثمن.
٩٥	المادة (٣٤٨): مكان أداء الثمن.
٩٦	المادة (٣٤٩): دعوى استحقاق المبيع.
٩٦	المادة (٣٥٠): عدم الوفاء في موعد الاستحقاق.
٩٦	المادة (٣٥١): مكان تسلم المبيع.
٩٦	المادة (٣٥٢): نفقات الوفاء بالثمن.
٩٧	<b>الفرع الثالث : البيع في مرض الموت.</b>
٩٧	المادة (٣٥٣): مرض الموت.
٩٧	المادة (٣٥٤): بيع المريض.

٩٧	المادة (٣٥٥): نفاذ بيع المريض.
٩٨	الفرع الرابع : بيع النائب لنفسه.
٩٨	المادة (٣٥٦): حظر شراء النائب لنفسه.
٩٨	المادة (٣٥٧): إتمام شراء النائب لنفسه.
٩٨	الفرع الخامس : بيع الحقوق المتنازع فيها.
٩٨	المادة (٣٥٨): الفئات المحظور عليها شراء الحقوق المتنازع عليها.
٩٩	الفرع السادس : بيع ملك الغير.
٩٩	المادة (٣٥٩): حكم بيع ملك الغير.
٩٩	المادة (٣٦٠): الجهل بعدم ملكية المبيع للبائع.
٩٩	<b>الفصل الثاني : عقد المقايضة.</b>
٩٩	المادة (٣٦١): تحديد ماهية المقايضة.
٩٩	المادة (٣٦٢): المقايض بائعًا ومشتريًا في آن واحد.
٩٩	المادة (٣٦٣): خروج المقايضة عن طبيعتها.
١٠٠	المادة (٣٦٤): نفقات عقد المقايضة.
١٠٠	المادة (٣٦٥): خضوع المقايضة لأحكام عقد البيع.
١٠٠	<b>الفصل الثالث : عقد الهبة.</b>
١٠٠	الفرع الأول : إنشاء عقد الهبة.
١٠٠	المادة (٣٦٦): تحديد ماهية عقد الهبة.
١٠٠	المادة (٣٦٧): اشتراطات الواهب.
١٠١	المادة (٣٦٨): التمييز بين هبة المنقول والعقار.
١٠١	المادة (٣٦٩): عدم نفاذ عقد الهبة.

١٠١	المادة (٣٧٠): هبة الدين.
١٠١	المادة (٣٧١): هبة الشريك حصته في المال الشائع.
١٠١	<b>الفرع الثاني : آثار عقد الهبة.</b>
١٠١	المادة (٣٧٢): ضمان استحقاق الموهوب.
١٠٢	المادة (٣٧٣): الهبة المشروطة.
١٠٢	المادة (٣٧٤): تعلق الموهوب بحق عيني.
١٠٢	المادة (٣٧٥): نفقات عقد الهبة.
١٠٢	<b>الفرع الثالث: الرجوع في الهبة.</b>
١٠٢	المادة (٣٧٦): رجوع الواهب في الهبة.
١٠٣	المادة (٣٧٧): سقوط حق الرجوع في الهبة.
١٠٣	المادة (٣٧٨): استرداد الموهوب وثماره.
١٠٣	المادة (٣٧٩): أحوال حظر استرداد عين الموهوب.
١٠٣	المادة (٣٨٠): عدم استحقاق قيمة الموهوب.
١٠٤	المادة (٣٨١): هلاك الموهوب.
١٠٤	<b>الفصل الرابع : عقد القرض.</b>
١٠٤	المادة (٣٨٢): تحديد ماهية عقد القرض.
١٠٤	المادة (٣٨٣): شرط انعقاد القرض.
١٠٤	المادة (٣٨٤): شروط المقترض.
١٠٤	المادة (٣٨٥): الزيادة في رد القرض.
١٠٥	المادة (٣٨٦): عدم ضمان الاستحقاق والعيوب.
١٠٥	المادة (٣٨٧): تعيين أجل القرض.

١٠٥	المادة (٣٨٨): تعذر رد مثل القرض.
١٠٥	المادة (٣٨٩): مكان وفاء القرض.
١٠٥	المادة (٣٩٠): نفقات الوفاء بالقرض.
١٠٦	<b>الفصل الخامس : عقد الصلح.</b>
١٠٦	المادة (٣٩١): تحديد ماهية عقد الصلح.
١٠٦	المادة (٣٩٢): أهلية التصالح.
١٠٦	المادة (٣٩٣): صلح الصغير.
١٠٦	المادة (٣٩٤): محل التصالح.
١٠٦	المادة (٣٩٥): الصلح على حق مجهول.
١٠٧	المادة (٣٩٦): الصلح عن الحقوق.
١٠٧	المادة (٣٩٧): الصلح على تأجيل الدين.
١٠٧	المادة (٣٩٨): الصلح على الحقوق المتبادلة.
١٠٧	المادة (٣٩٩): عوض الصلح.
١٠٧	المادة (٤٠٠): تفسير عبارات التنازل.
١٠٧	المادة (٤٠١): آثار عقد الصلح.
١٠٨	المادة (٤٠٢): حدود الصلح.
١٠٨	<b>الفصل السادس : عقد المسابقة.</b>
١٠٨	المادة (٤٠٣): تحديد ماهية عقد المسابقة.
١٠٨	المادة (٤٠٤): محل عقد المسابقة.
١٠٨	المادة (٤٠٥): المسابقة بين فريقين.
١٠٨	المادة (٤٠٦): بطلان الاتفاق على قمار.

١٠٩	<b>الباب الثاني: العقود الواردة على المنفعة.</b>
١١٠	<b>الفصل الأول : عقد الإيجار.</b>
١١٠	<b>الفرع الأول : إنشاء عقد الإيجار.</b>
١١٠	المادة (٤٠٧): تحديد ماهية عقد الإيجار.
١١٠	المادة (٤٠٨): محل الإيجار.
١١٠	المادة (٤٠٩): أسس تقدير الأجرة.
١١٠	المادة (٤١٠): تعجيل الأجرة وتأجيلها وتقسيطها.
١١١	المادة (٤١١): زيادة ونقصان الوحدات المؤجرة.
١١١	المادة (٤١٢): بداية مدة الإيجار.
١١١	المادة (٤١٣): عدم تعيين مدة الإيجار.
١١١	المادة (٤١٤): إضافة عقد الإيجار لأجل مستقبل.
١١١	المادة (٤١٥): انتهاء مدة الإيجار.
١١٢	<b>الفرع الثاني : التزامات المؤجر.</b>
١١٢	المادة (٤١٦): التزام المؤجر بالتسليم.
١١٢	المادة (٤١٧): الامتناع عن التسليم.
١١٢	المادة (٤١٨): ملحقات العين المؤجرة.
١١٢	المادة (٤١٩): الإصلاحات الضرورية.
١١٣	المادة (٤٢٠): هلاك المأجور هلاكاً كلياً.
١١٣	المادة (٤٢١): هلاك المأجور هلاكاً جزئياً.
١١٣	المادة (٤٢٢): إحداث إنشاءات وإصلاحات في العين المؤجرة.
١١٣	المادة (٤٢٣): التعرض للمستأجر.

١١٤	المادة (٤٢٤): ضمان عدم التعرض.
١١٤	المادة (٤٢٥): ضمان العيوب.
١١٤	المادة (٤٢٦): أثر العيوب على الانتفاع.
١١٤	المادة (٤٢٧): بطلان الاتفاق على الاعفاء من ضمان التعرض أو العيب.
١١٤	المادة (٤٢٨): بيع الأجور.
١١٥	الفرع الثالث : التزامات المستأجر.
١١١٥	المادة (٤٢٩): التزام أداء الأجرة.
١١٥	المادة (٤٣٠): المحافظة على المأجور.
١١٥	المادة (٤٣١): استعمال المأجور.
١١٥	المادة (٤٣٢): إحداث تغيير في المأجور.
١١٦	المادة (٤٣٣): صيانة المأجور.
١١٦	المادة (٤٣٤): حضر منع المؤجر من القيام بالإصلاحات الضرورية.
١١٦	المادة (٤٣٥): برد المأجور.
١١٦	المادة (٤٣٦): المحدثات في العين المؤجرة.
١١٧	المادة (٤٣٧): الإيجار من الباطن.
١١٧	المادة (٤٣٨): قيود التأجير او التنازل للغير.
١١٧	المادة (٤٣٩): تنازل المستأجر عن العقد.
١١٧	الفرع الرابع : انتهاء عقد الإيجار.
١١٧	المادة (٤٤٠): أحكام انقضاء عقد الإيجار.
١١٨	المادة (٤٤١): موت أحد المتعاقدين.
١١٨	المادة (٤٤٢): فسخ عقد الإيجار.

١١٨	الفرع الخامس : إيجار الأرض للزراعة.
١١٨	المادة (٤٤٣): تعين ما يزرع في الأرض الزراعية.
١١٩	المادة (٤٤٤): حظر إيجار الأرض الزراعية إيجاراً منجزاً.
١١٩	المادة (٤٤٥): إيجار الأرض المشغولة.
١١٩	المادة (٤٤٦): يشمل إيجار الأرض الزراعية ملحقاتها.
١١٩	المادة (٤٤٧): الإيجار دون تعيين جنس المزروع.
١١٩	المادة (٤٤٨): انتهاء مدة إيجار الأرض الزراعية.
١١٩	المادة (٤٤٩): صيانة الأرض الزراعية.
١٢٠	المادة (٤٥٠): حالات طلب إسقاط الأجرة.
١٢٠	<b>الفصل الثاني : عقد الإعارة.</b>
١٢٠	الفرع الأول : إنشاء عقد الإعارة.
١٢٠	المادة (٤٥١): تحديد ماهية عقد الإعارة.
١٢٠	المادة (٤٥٢): القبض.
١٢١	المادة (٤٥٣): تعين أجل وغرض الإعارة.
١٢١	الفرع الثاني : آثار عقد الإعارة.
١٢١	المادة (٤٥٤): المسؤولية عن الضرر والعيب.
١٢١	المادة (٤٥٥): حفظ الشيء المعار.
١٢١	المادة (٤٥٦): نفقات الشيء المعار.
١٢٢	المادة (٤٥٧): الإعارة غير المقيدة.
١٢٢	المادة (٤٥٨): التصرف في الشيء المعار.
١٢٢	الفرع الثالث : انتهاء عقد الإعارة.

١٢٢	المادة (٤٥٩): موت المعير أو المستعير.
١٢٢	المادة (٤٦٠): انقضاء الأجل المتفق عليه.
١٢٣	<b>الباب الثالث: العقود الواردة على العمل.</b>
١٢٤	<b>الفصل الأول : عقد المقاولة.</b>
١٢٤	المادة (٤٦١): تحديد ماهية عقد المقاولة.
١٢٤	المادة (٤٦٢): محل التزام المقاول.
١٢٤	<b>الفرع الثاني: التزامات المقاول.</b>
١٢٤	المادة (٤٦٣): التزامات المقاول باشتراطات رب العمل.
١٢٥	المادة (٤٦٤): نفقات إنجاز العمل.
١٢٥	المادة (٤٦٥): ضوابط إنجاز العمل.
١٢٥	المادة (٤٦٦): إخلال المقاول.
١٢٥	المادة (٤٦٧): هلاك الشيء أو تلفه.
١٢٦	<b>الفرع الثالث: التزامات صاحب العمل.</b>
١٢٦	المادة (٤٦٨): التزام رب العمل بالتسلم من المقاول.
١٢٦	المادة (٤٦٩): التزام صاحب العمل بالوفاء بالأجر.
١٢٦	المادة (٤٧٠): حالة تحلل رب العمل من العقد.
١٢٧	المادة (٤٧١): حالة طلب المقاول زيادة الأجر.
١٢٧	المادة (٤٧٢): أجره المثل.
١٢٧	<b>الفرع الرابع: المقاولة من الباطن.</b>
١٢٧	المادة (٤٧٣): إسناد العمل لمقاول من الباطن.
١٢٨	المادة (٤٧٤): تبعية المقاول من الباطن في المطالبة بحقوقه.

١٢٨	الفرع الخامس: انتهاء عقد المقاولة.
١٢٨	المادة (٤٧٥): انتهاء المقاولة.
١٢٨	المادة (٤٧٦): أثر وجود عذر طارئ.
١٢٨	المادة (٤٧٧): العجز عن إتمام تنفيذ العمل.
١٢٨	المادة (٤٧٨): حالات فسخ عقد المقاولة.
١٢٩	<b>الفصل الثاني : عقد العمل.</b>
١٢٩	المادة (٤٧٩): الأحكام المنظمة لعقد العمل.
١٢٩	<b>الفصل الثالث : عقد الوكالة.</b>
١٢٩	الفرع الأول : إنشاء عقد الوكالة.
١٢٩	المادة (٤٨٠): تحديد ماهية عقد الوكالة.
١٣٠	المادة (٤٨١): أنواع الوكالة.
١٣٠	المادة (٤٨٢): الالفاظ التي تصح بها الوكالة.
١٣٠	المادة (٤٨٣): الوكالة الخاصة.
١٣٠	المادة (٤٨٤): الوكالة في أعمال الإدارة.
١٣٠	المادة (٤٨٥): الإجازة اللاحقة للتصرف.
١٣٠	الفرع الثاني: التزامات الوكيل.
١٣٠	المادة (٤٨٦): التزام الوكيل بالتصرف في حدود الوكالة.
١٣١	المادة (٤٨٧): التمييز بين الوكالة بأجر وبدون أجر.
١٣١	المادة (٤٨٨): تتعدد الوكالات.
١٣١	المادة (٤٨٩): أحوال قيام الوكيل بتوكيل غيره.
١٣٢	المادة (٤٩٠): الشراء بأكثر من ثمن المثل.

١٣٢	المادة (٤٩١): حكم شراء الوكيل الشيء المعين بالذات لنفسه.
١٣٢	المادة (٤٩٢): غبن الوكيل.
١٣٢	المادة (٤٩٣): رجوع الوكيل على الموكل.
١٣٢	المادة (٤٩٤): تعيين ثمن المبيع للوكيل.
١٣٣	المادة (٤٩٥): شراء الوكيل لنفسه ما وكل في بيعه.
١٣٣	المادة (٤٩٦): بيع الوكيل مال موكله بثمن مؤجل.
١٣٣	المادة (٤٩٧): تقديم حساب عن الوكالة.
١٣٣	الفرع الثالث: التزامات الموكل.
١٣٣	المادة (٤٩٨): التزام الموكل بأداء أجر الوكيل.
١٣٣	المادة (٤٩٩): التزام الوكيل برد نفقات الوكالة للوكيل.
١٣٤	المادة (٥٠٠): مسؤولية الموكل عما يصيب الوكيل من ضرر.
١٣٤	المادة (٥٠١): خضوع الوكالة لأحكام النيابة في التعاقد.
١٣٤	الفرع الرابع: انتهاء عقد الوكالة.
١٣٤	المادة (٥٠٢): انتهاء الوكالة بإنجاز العمل.
١٣٤	المادة (٥٠٣): عزل الوكيل.
١٣٤	المادة (٥٠٤): تعويض الوكيل.
١٣٥	المادة (٥٠٥): تخلي الوكيل عن الوكالة.
١٣٥	الفصل الرابع: عقد الإيداع.
١٣٥	الفرع الأول: إنشاء عقد الإيداع.
١٣٥	المادة (٥٠٦): تحديد ماهية عقد الإيداع.
١٣٥	المادة (٥٠٧): أجر المودع لديه.

١٣٦	المادة (٥٠٨): كيفية انعقاد الإيداع بدون أجر.
١٣٦	الفرع الثاني: التزامات المودع لديه.
١٣٦	المادة (٥٠٩): حفظ الوديعة.
١٣٦	المادة (٥١٠): إيداع المودع لديه لدى الغير.
١٣٦	المادة (٥١١): استعمال المودع لديه للوديعة.
١٣٧	الفرع الثالث: التزامات المودع.
١٣٧	المادة (٥١٢): وقت أداء الأجر المتفق عليه.
١٣٧	المادة (٥١٣): نفقة حفظ الوديعة.
١٣٧	المادة (٥١٤): نفقات رد الوديعة.
١٣٨	الفرع الرابع: انتهاء عقد الإيداع.
١٣٨	المادة (٥١٥): وقت استرداد الوديعة.
١٣٨	المادة (٥١٦): انقضاء أجل الإيداع.
١٣٨	<b>الفصل الخامس: عقد الحراسة.</b>
١٣٨	المادة (٥١٧): تحديد ماهية عقد الحراسة.
١٣٨	المادة (٥١٨): تعيين الحارس.
١٣٩	المادة (٥١٩): ضوابط حراسة المال من قبل حارسين.
١٣٩	المادة (٥٢٠): التزامات الحارس وحقوقه.
١٣٩	المادة (٥٢١): حفظ الأموال المعهودة للحارس.
١٣٩	المادة (٥٢٢): تصرف الحارس في الأموال المعهودة إليه.
١٣٩	المادة (٥٢٣): معلومات تنفيذ المهمة.
١٣٩	المادة (٥٢٤): إنفاق الحارس على العمل المسند إليه.

١٣٩	المادة (٥٢٥): أجر الحارس.
١٤٠	المادة (٥٢٦): تبرع الحارس بالقيام بالمهمة.
١٤٠	المادة (٥٢٧): انتهاء عقد الحراسة.
١٤١	<b>الباب الرابع: عقود المشاركة.</b>
١٤٢	المادة (٥٢٨): ضوابط عقود المشاركة.
١٤٢	<b>الفصل الأول: عقد الشركة.</b>
١٤٢	الفرع الأول: إنشاء عقد الشركة.
١٤٢	المادة (٥٢٩): تحديد ماهية عقد الشركة.
١٤٣	المادة (٥٣٠): حصص الشركاء.
١٤٣	المادة (٥٣١): محل الشركة.
١٤٣	المادة (٥٣٢): تحديد حصة الشركاء.
١٤٣	المادة (٥٣٣): تطبيق أحكام البيع في حال كانت الحصة حق ملكية أو حق عيني.
١٤٤	الفرع الثاني: آثار عقد الشركة.
١٤٤	المادة (٥٣٤): تقسيم الأرباح وتوزيع الخسائر.
١٤٤	المادة (٥٣٥): حظر تحديد نسبة الربح بمبلغ معين.
١٤٤	المادة (٥٣٦): طريقة توزيع الأرباح.
١٤٤	المادة (٥٣٧): تعيين مدير للشركة.
١٤٥	المادة (٥٣٨): الاطلاع على دفاتر الشركة ومستنداتها.
١٤٥	المادة (٥٣٩): التزامات مدراء الشركة.
١٤٥	المادة (٥٤٠): هبة مال الشركة أو إقراضه.
١٤٥	المادة (٥٤١): حجز الشركاء جزء من أموال الشركة.

١٤٥	المادة (٥٤٢): استيفاء دين دائن الشريك.
١٤٦	المادة (٥٤٣): ديون الشركة.
١٤٦	الفرع الثالث: انتهاء عقد الشركة.
١٤٦	المادة (٥٤٤): انقضاء الغرض الذي من أجله أنشئت الشركة.
١٤٦	المادة (٥٤٥): الانسحاب من الشركة.
١٤٧	المادة (٥٤٦): إخراج الشريك من الشراكة.
١٤٧	المادة (٥٤٧): موت أحد الشركاء.
١٤٧	المادة (٥٤٨): انتهاء الشراكة في حق أحد الشركاء.
١٤٧	المادة (٥٤٩): تصفية أموال الشراكة.
١٤٨	<b>الفصل الثاني: عقد المضاربة.</b>
١٤٨	الفرع الأول: إنشاء عقد المضاربة.
١٤٨	المادة (٥٥٠): ماهية عقد المضاربة.
١٤٨	المادة (٥٥١): محل المضاربة.
١٤٨	الفرع الثاني: آثار عقد المضاربة.
١٤٨	المادة (٥٥٢): التزام رب المال.
١٤٩	المادة (٥٥٣): التزام المضارب.
١٤٩	المادة (٥٥٤): معلومات أعمال المضاربة.
١٤٩	المادة (٥٥٥): تقييد عقد المضاربة بالزمان والمكان من عدمه.
١٤٩	المادة (٥٥٦): خلط مال المضاربة أو تسليمه للغير.
١٥٠	المادة (٥٥٧): الملتزم بتحمل نقص المال.
١٥٠	المادة (٥٥٨): تحديد نصيب أطراف المضاربة من الربح.

١٥٠	المادة (٥٥٩): حكم اشتراط مبلغ محدد من الربح.
١٥١	المادة (٥٦٠): موعد استحقاق الربح.
١٥١	الفرع الثالث: انتهاء عقد المضاربة.
١٥١	المادة (٥٦١): انقضاء عقد المضاربة.
١٥١	المادة (٥٦٢): التمييز بين أحكام عقد المضاربة محدد المدة وغير محدد المدة.
١٥٢	المادة (٥٦٣): آثار انتهاء عقد المضاربة.
١٥٢	المادة (٥٦٤): رد مال المضاربة.
١٥٢	المادة (٥٦٥): انتهاء المضاربة بالموت.
١٥٣	<b>الفصل الثالث: عقد المشاركة في الناتج.</b>
١٥٣	الفرع الأول: أحكام عامة.
١٥٣	المادة (٥٦٦): تحديد ماهية عقد المشاركة في الناتج.
١٥٣	المادة (٥٦٧): التزامات رب العمل.
١٥٣	المادة (٥٦٨): استحقاق الناتج ورد الأصل.
١٥٤	المادة (٥٦٩): إبطال عقد المشاركة في الناتج.
١٥٤	المادة (٥٧٠): انتهاء عقد المشاركة في الناتج.
١٥٤	الفرع الثاني: عقد المشاركة الزراعية.
١٥٤	المادة (٥٧١): تحديد ماهية عقد المشاركة الزراعية.
١٥٤	المادة (٥٧٢): تقديم الغراس.
١٥٥	المادة (٥٧٣): تقدير الناتج.
١٥٥	المادة (٥٧٤): مدة عقد المشاركة الزراعية.
١٥٥	المادة (٥٧٥): امتناع العامل عن إتمام العمل.

١٥٥	المادة (٥٧٦): موعد استحقاق الناتج.
١٥٥	المادة (٥٧٧): فسخ عقد المشاركة الزراعية.
١٥٦	<b>الباب الخامس: عقد الكفالة وعقد التأمين.</b>
١٥٧	<b>الفصل الأول: عقد الكفالة.</b>
١٥٧	الفرع الأول: إنشاء عقد الكفالة.
١٥٧	المادة (٥٧٨): ماهية عقد الكفالة.
١٥٧	المادة (٥٧٩): انعقاد الكفالة.
١٥٧	المادة (٥٨٠): اشتراطات صحة الكفالة.
١٥٧	المادة (٥٨١): محل الكفالة.
١٥٨	المادة (٥٨٢): أحوال الكفالة.
١٥٨	المادة (٥٨٣): ما تصح به الكفالة.
١٥٨	المادة (٥٨٤): مبلغ الكفالة.
١٥٨	الفرع الثاني: آثار عقد الكفالة.
١٥٨	المادة (٥٨٥): الكفالة المطلقة.
١٥٨	المادة (٥٨٦): الكفالة المؤجلة.
١٥٩	المادة (٥٨٧): الكفالة المؤقتة.
١٥٩	المادة (٥٨٨): براءة ذمة الكفيل.
١٥٩	المادة (٥٨٩): حلول الدين.
١٥٩	المادة (٥٩٠): إجراءات التصفية.
١٥٩	المادة (٥٩١): رجوع الدائن على المدين.
١٦٠	المادة (٥٩٢): طلب التجريد.

١٦٠	المادة (٥٩٣): انقضاء الكفالة.
١٦٠	المادة (٥٩٤): توثيق الدين بضمان عيني.
١٦٠	المادة (٥٩٥): تعدد الكفلاء.
١٦٠	المادة (٥٩٦): تضامن الكفلاء.
١٦٠	المادة (٥٩٧): رجوع الكفيل على المدين.
١٦١	المادة (٥٩٨): وفاء الكفيل للمدين.
١٦١	المادة (٥٩٩): الآثار المترتبة على وفاء الدين كله أو بعضه.
١٦١	المادة (٦٠٠): الصلح على أقل من الدين.
١٦١	المادة (٦٠١): إعلام المدين للكفيل بأسباب انقضاء الدين أو بطلانه.
١٦١	المادة (٦٠٢): تعدد المدينين.
١٦٢	الفرع الثالث: انتهاء عقد الكفالة.
١٦٢	المادة (٦٠٣): براءة ذمة المدين تبرء ذمة الكفيل.
١٦٢	المادة (٦٠٤): استيفاء مقابل الدين بشيء آخر.
١٦٢	المادة (٦٠٥): إحالة المدين أو الكفيل للدائن على آخر.
١٦٢	المادة (٦٠٦): أثر موت الكفيل على عقد الكفالة.
١٦٢	<b>الفصل الثاني: عقد التأمين.</b>
١٦٢	المادة (٦٠٧): الأحكام المنظمة لعقد التأمين.
١٦٣	<b>القسم الثالث: الحقوق العينية.</b>
١٦٣	<b>الباب الأول: الحقوق العينية الأصلية.</b>
١٦٤	<b>الفصل الأول: حق الملكية.</b>
١٦٤	الفرع الأول: أحكام عامة لحق الملكية.

١٦٤	أولاً: نطاق الحق.
١٦٤	المادة (٦٠٨): ماهية حق الملكية.
١٦٤	المادة (٦٠٩): محل حق الملكية.
١٦٤	المادة (٦١٠): نزع الملكية.
١٦٥	ثانياً: قيود الملكية.
١٦٥	المادة (٦١١): قيود استعمال الحق.
١٦٥	المادة (٦١٢): تعلق حق الغير بالملك.
١٦٥	المادة (٦١٣): الغلو في استعمال الحق.
١٦٥	المادة (٦١٤): الحائط المشترك.
١٦٥	المادة (٦١٥): نفقات تغطية الحائط المشترك.
١٦٦	المادة (٦١٦): هدم الحائط.
١٦٦	المادة (٦١٧): الشرط المانع من التصرف.
١٦٦	المادة (٦١٨): صحة الشرط المانع من التصرف.
١٦٧	ثالثاً: الملكية الشائعة وقسمتها.
١٦٧	المادة (٦١٩): الملكية الناتجة من الشراكة على الشيوع.
١٦٧	المادة (٦٢٠): حقوق الشريك في الملك.
١٦٧	المادة (٦٢١): إدارة المال الشائع.
١٦٧	المادة (٦٢٢): اختلاف الشركاء في إدارة المال الشائع.
١٦٨	المادة (٦٢٣): تعديل الغرض الذي أعد له المال الشائع.
١٦٨	المادة (٦٢٤): أحقية الشريك في اتخاذ الوسائل اللازمة لحفظ المال.
١٦٨	المادة (٦٢٥): نفقات إدارة المال الشائع.

١٦٨	المادة (٦٢٦): اتفاق الشركاء على القسمة.
١٦٨	المادة (٦٢٧): القسمة القضائية.
١٦٩	المادة (٦٢٨): امتناع الشركاء القسمة.
١٦٩	المادة (٦٢٩): اعتراض دائن الشريك على قسمة المال.
١٦٩	المادة (٦٣٠): ظهور دين بعد قسمة التركة.
١٦٩	المادة (٦٣١): نقض القسمة الاتفاقية.
١٧٠	المادة (٦٣٢): استحقاق المقسوم أو جزء منه.
١٧٠	المادة (٦٣٣): ملكية المتقاسم في المال الشائع.
١٧٠	المادة (٦٣٤): قسمة المهايأة.
١٧٠	المادة (٦٣٥): المهايأة الزمنية والمكانية.
١٧٠	المادة (٦٣٦): خضوع المهايأة لأحكام عقد الإيجار.
١٧١	المادة (٦٣٧): الاتفاق على المهايأة.
١٧١	المادة (٦٣٨): طلب القسمة أثناء سريان المهايأة.
١٧١	المادة (٦٣٩): أثر الموت على عقد المهايأة.
١٧١	رابعاً: ملكية الوحدات العقارية.
١٧١	المادة (٦٤٠): أحكام ملكية الوحدات العقارية.
١٧٢	الفرع الثاني: أسباب كسب الملكية.
١٧٢	أولاً: إحرار المباحات.
١٧٢	المادة (٦٤١): أسباب الملكية.
١٧٢	المادة (٦٤٢): المعادن وملحقاتها.
١٧٢	المادة (٦٤٣): عقارات الدولة.

١٧٢	ثانيًا: كسب الملكية بالضمان والإرث والوصية.
١٧٢	المادة (٦٤٤): الملكية الناتجة عن التعويض عن المال.
١٧٢	المادة (٦٤٥): الملكية بالإرث.
١٧٣	المادة (٦٤٦): ملكية المال الموصي به.
١٧٣	المادة (٦٤٧): التبرع في مرض الموت.
١٧٣	المادة (٦٤٨): التصرفات التي تأخذ حكم الوصية.
١٧٣	ثالثًا: الالتصاق.
١٧٣	المادة (٦٤٩): ملكية صاحب الأرض لما علاها أو كان في باطنها.
١٧٣	المادة (٦٥٠): البناء بمواد مملوكة للغير.
١٧٤	المادة (٦٥١): البناء أو الغراس في أرض مملوكة للغير.
١٧٤	المادة (٦٥٢): الإحداث على أرض الغير بحسن نية.
١٧٤	المادة (٦٥٣): التعدي بحسن نية على الأرض الملاصقة.
١٧٤	المادة (٦٥٤): اتصال منقولين لمالكين مختلفين.
١٧٥	رابعًا: العقد.
١٧٥	المادة (٦٥٥): انتقال الملكية بالعقد.
١٧٥	المادة (٦٥٦): انتقال ملكية الشيء المحدد بالذات أو النوع.
١٧٥	المادة (٦٥٧): إجراءات انتقال الملكية.
١٧٥	خامسًا: الشفعة.
١٧٥	المادة (٦٥٨): ماهية الشفعة.
١٧٥	المادة (٦٥٩): تعدد الشفعاء.
١٧٥	المادة (٦٦٠): شراء ما تصح الشفعة فيه.

١٧٦	المادة (٦٦١): ثبوت الشفعة.
١٧٦	المادة (٦٦٢): اشتراطات حق الشفعة.
١٧٦	المادة (٦٦٣): الحالة التي لا تسقط فيها الشفعة بالموت.
١٧٦	المادة (٦٦٤): تجزئة الشفعة.
١٧٦	المادة (٦٦٥): حالات عدم أحقية الشفعة.
١٧٦	المادة (٦٦٦): حالات سقوط الشفعة.
١٧٧	المادة (٦٦٧): دعوى الشفعة.
١٧٧	المادة (٦٦٨): المدعى عليه في دعوى الشفعة.
١٧٧	المادة (٦٦٩): وقت ثبوت الشفعة.
١٧٧	المادة (٦٧٠): حلول الشفيع محل المشتري في جميع الحقوق والالتزامات.
١٧٧	المادة (٦٧١): زيادة المشفوع بفعل المشتري.
١٧٨	المادة (٦٧٢): نفاذ تصرفات المشتري من عدمه.
١٧٨	الفرع الثالث: أثر الحيازة على الملكية.
١٧٨	المادة (٦٧٣): تحديد ماهية الحيازة.
١٧٨	المادة (٦٧٤): حيازة المنقول.
١٧٨	المادة (٦٧٥): الحيازة بحسن نية.
١٧٩	المادة (٦٧٦): مسؤولية الحائز سيء النية.
١٧٩	المادة (٦٧٧): النفقات الضرورية والنافعة والكمالية.
١٧٩	المادة (٦٧٨): التعويض عن الحيازة.
١٨٠	الفصل الثاني: الحقوق المتفرعة عن حق الملكية.
١٨٠	الفرع الأول: حق الانتفاع.

١٨٠	المادة (٦٧٩): تحديد ماهية حق الانتفاع.
١٨٠	المادة (٦٨٠): اكتساب حق الانتفاع.
١٨٠	المادة (٦٨١): حقوق المنتفع.
١٨٠	المادة (٦٨٢): ثمار الشيء المنتفع به.
١٨١	المادة (٦٨٣): التزامات المنتفع.
١٨١	المادة (٦٨٤): نفقات حفظ الشيء المنتفع به.
١٨١	المادة (٦٨٥): العناية اللازمة لحفظ الشيء المنتفع به.
١٨١	المادة (٦٨٦): هلاك الشيء المنتفع به.
١٨٢	المادة (٦٨٧): إعلام المالك.
١٨٢	المادة (٦٨٨): حكم موت المنتفع قبل رد المنقولات الاستهلاكية.
١٨٢١	المادة (٦٨٩): انتهاء حق الانتفاع.
١٨٢	المادة (٦٩٠): الآثار المترتبة على انتهاء حق الانتفاع.
١٨٣	المادة (٦٩١): أحوال هلاك الشيء المنتفع به.
١٨٣	المادة (٦٩٢): تنازل المنتفع عن حق الانتفاع.
١٨٣	المادة (٦٩٣): دعوى المطالبة بحق الانتفاع.
١٨٣	الفرع الثاني: حق الاستعمال وحق السكنى.
١٨٣	المادة (٦٩٤): محل حق الانتفاع.
١٨٣	المادة (٦٩٥): حق الاستعمال وحق السكنى.
١٨٤	المادة (٦٩٦): التنازل للغير عن حق الاستعمال أو حق السكنى.
١٨٤	المادة (٦٩٧): الأحكام الخاصة بحق الاستعمال وحق السكنى.
١٨٤	الفرع الثالث: حق الوقف.

١٨٤	المادة (٦٩٨): حق الوقف.
١٨٤	الفرع الرابع: حق الارتفاق.
١٨٤	أولاً: إنشاء حق الارتفاق.
١٨٤	المادة (٦٩٩): ماهية حق الارتفاق.
١٨٤	المادة (٧٠٠): اكتساب حق الارتفاق.
١٨٥	المادة (٧٠١): انتقال حق الارتفاق.
١٨٥	ثانياً: بعض أنواع حق الارتفاق.
١٨٥	المادة (٧٠٢): حق المرور.
١٨٥	المادة (٧٠٣): حق المرور في العقار المجاور.
١٨٥	المادة (٧٠٤): روي الأرض من المسيل الطبيعي.
١٨٥	المادة (٧٠٥): حكم الانتفاع بمجرى الماء المملوك للغير.
١٨٥	المادة (٧٠٦): جدول الماء المشترك.
١٨٦	المادة (٧٠٧): حق المجرى.
١٨٦	المادة (٧٠٨): ترميم المجرى وإصلاحه.
١٨٦	المادة (٧٠٩): حق مالك الأرض المنخفضة في بناء سد عليها من عدمه.
١٨٦	المادة (٧١٠): الضرر المترتب على إجراء مسيل في ملك الغير أو في طريق عام أو خاص.
١٨٦	ثالثاً: آثار حق الارتفاق.
١٨٦	المادة (٧١١): الأحكام المنظمة لحق الارتفاق.
١٨٧	المادة (٧١٢): نفقات الأعمال اللازمة لحق الارتفاق.
١٨٧	المادة (٧١٣): تصرفات مالك العقار المرتفق به.
١٨٧	المادة (٧١٤): تجزئة العقار المرتفق به.

١٨٧	المادة (٧١٥): طلب انتهاء حق الارتفاق.
١٨٨	رابعًا: انتهاء حق الارتفاق.
١٨٨	المادة (٧١٦): حالات انتهاء حق الارتفاق.
١٨٨	المادة (٧١٧): دعوى المطالبة بحق الارتفاق.
١٨٨	المادة (٧١٨): قطع الانتفاع بحق الارتفاق.
١٨٩	<b>الباب الثاني: الحقوق العينية التبعية.</b>
١٩٩	المادة (٧١٩): الحقوق العينية التبعية.
١٩١	<b>أحكام ختامية.</b>
١٩٢	<b>الفصل الأول: قواعد كلية.</b>
١٩٢	المادة (٧٢٠): القواعد الكلية المقررة نظاميًا.
١٩٢	القاعدة الأولى.
١٩٢	القاعدة الثانية.
١٩٢	القاعدة الثالثة.
١٩٢	القاعدة الرابعة.
١٩٢	القاعدة الخامسة.
١٩٢	القاعدة السادسة.
١٩٣	القاعدة السابعة.
١٩٣	القاعدة الثامنة.
١٩٣	القاعدة التاسعة.
١٩٣	القاعدة العاشرة.
١٩٣	القاعدة الحادية عشرة.



١٩٣	القاعدة الثانية عشرة.
١٩٣	القاعدة الثالثة عشرة
١٩٣	القاعدة الرابعة عشرة.
١٩٣	القاعدة الخامسة عشرة.
١٩٤	القاعدة السادسة عشرة.
١٩٤	القاعدة السابعة عشرة.
١٩٤	القاعدة الثامنة عشرة.
١٩٤	القاعدة التاسعة عشرة.
١٩٤	القاعدة العشرون.
١٩٤	القاعدة الحادية والعشرون.
١٩٤	القاعدة الثانية والعشرون.
١٩٤	القاعدة الثالثة والعشرون.
١٩٤	القاعدة الرابعة والعشرون.
١٩٥	القاعدة الخامسة والعشرون.
١٩٥	القاعدة السادسة والعشرون.
١٩٥	القاعدة السابعة والعشرون.
١٩٥	القاعدة الثامنة والعشرون.
١٩٥	القاعدة التاسعة والعشرون.
١٩٥	القاعدة الثلاثون.
١٩٥	القاعدة الحادية والثلاثون.
١٩٥	القاعدة الثانية والثلاثون.



١٩٥	القاعدة الثالثة والثلاثون.
١٩٦	القاعدة الرابعة والثلاثون.
١٩٦	القاعدة الخامسة والثلاثون.
١٩٦	القاعدة السادسة والثلاثون.
١٩٦	القاعدة السابعة والثلاثون.
١٩٦	القاعدة الثامنة والثلاثون.
١٩٦	القاعدة التاسعة والثلاثون.
١٩٦	القاعدة الأربعون.
١٩٦	القاعدة الحادية والأربعون.
١٩٧	<b>الفصل الثاني: العمل بهذا النظام.</b>
١٩٧	المادة (٧٢١): تاريخ سريان النظام.



مكتب المختار

• للمحاماة •